

Information om avslutade planarbeten

Detaljplan för Smedsgärdet och detaljplan för Skola i Vilundaparken

Detta informationsbrev skickas ut till dig som är ägare av en fastighet som ligger intill detaljplaneområde för Smedsgärdstomten eller detaljplaneområde för skola i Vilundaparken, se baksida för orientering. Fastighetsägare ombeds skicka informationen vidare till sina hyresgäster. Även du som är intressent och yttrat dig under planernas samrådsskeden får detta brev för kännedom.

Som ni tidigare fått information om pågår det planarbete både på Smedsgärdstomten och i Vilundaparken. Syftet med detaljplanen för Smedsgärdstomten är att pröva ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus samt en ny förskola. Syftet med detaljplanen för skola i Vilundaparken är att möjliggöra en grundskola för 900 elever. Den 4 februari 2019 tog kommunstyrelsen beslut om att avbryta planarbetena för såväl Smedsgärdet som skolan. Orsaker till detta anges i detta infobrev. Information finns även att hämta på kommunens hemsida.

Varför avbryts planarbetet

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har en skyldighet att i planarbeten bl.a. bevaka riksintressen samt frågor som berör flera kommuner. Såväl Smedsgärdstomten som Vilundaparken ligger på Stockholmsåsen som är en reservvattentäkt. Det innebär att om vattnet i Mälaren blir otjänligt så ska grundvatten från Stockholmsåsen kunna användas som dricksvatten. Länsstyrelsen har i sina yttranden över såväl Smedsgärdet som skolan haft synpunkter på hur planförslagen påverkar Stockholmsåsen. Länsstyrelsen vill att kommunen tar ett helhetsgrepp kring Stockholmsåsen och utreder frågan vidare. Det utredningsarbete som efterfrågas bedöms ta 1 ½ - 2 år att genomföra. Länsstyrelsen har rätt att upphäva detaljplanerna om kommunen driver planarbetet vidare utan att genomföra de efterfrågade utredningarna.

Behov av skolplatser

Kommunen har enligt lag skyldighet att ordna en plats för alla barn i grundskolan. Enligt utbildningskontorets elevprognoser för kommande platsbehov behövs en ny grundskola inom centrala Väsby till år 2023. Givet de nya förutsättningarna som innebär att både detaljplanen för Smedsgärdet och detaljplanen för skolan riskerar att upphävas eller kraftigt försenas, behöver planeringen i första hand säkerställa att kommunen kan fullfölja sin lagstadgade skyldighet avseende skolförsörjning.

Smedsgärdet är enligt gällande detaljplan en A-tomt (markanvändning allmänt ändamål) där det tidigare legat en skola.

Inom fastigheten är det således möjligt att uppföra en ny grundskola inom ramen för gällande detaljplan.

Då uppförandet av skolbyggnad och skolgård inte behöver föregås av planarbete bedöms skolan kunna stå färdig till höstterminen 2023. En förutsättning är att pågående detaljplan för Smedsgärdet avbryts och utveckling sker enligt gällande plan. Då en ny grundskola uppförs inom Smedsgärdstomten avbryts även planarbetet för den planerade skolan inom Vilundaparken.

Vad händer nu?

Möjligheten att placera en skola på Smedsgärdstomten måste först behandlas av Utbildningsnämnden i kommunen innan arbetet kan påbörjas. En utgångspunkt i planeringen är att Smedsgärdshallen och befintlig verksamhet för funktionsnedsatta ligger kvar inom Smedsgärdstomten.

Inga politiska beslut har ännu tagits kring hur den yta inom Vilundaparken som vad avsedd för skola kommer att utvecklas.

Kontakt vid frågor

För frågor kan kontakt tas med Väsby direkt på vasbydirekt@upplandsvasby.se eller på 08-590 970 00

Mer information går att finna på kommunens hemsida; www.upplandsvasby.se



Orienteringsbild över de planer som nu avbryts - detaljplan för Smedsgärdet samt detaljplan för skola i Vilundaparken