



§ 24

Riktlinjer för upprättande av planprogram för Väsby Entré stationsområdet (KS/2011:239)

Ärendebeskrivning

Skanska Nya Hem AB, Skanska Sverige AB, Veidekke Bostad AB och AB Väsbyhem uppvaktade representanter för kommunen våren 2010. De hade en idé om att utveckla den västra sidan av stationen för både bostäder och kommersiella verksamheter samt knyta ihop den västra och den östra sidan med en passage över eller under järnvägen. En tidig överenskommelse träffades mellan parterna och kommunen om att gemensamt ta fram en förstudie för västra sidan och dela på kostnaderna för detta arbete. Arbetet organiserades genom en projektgrupp med tjänstemän från kommunen och representanter från Skanska, Veidekke och Väsbyhem. Styrgrupp för projektet är miljö- och planutskottet. Genom beslut i kommunstyrelsen den 2 maj 2011 paragraf 85 fick kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja projektet Väsby Entré och förstudiefasen för ett område väster om järnvägen. Projektet Väsby Entré syftar till att länka ihop den östra och den västra sidan med en passage över eller under järnvägen samt utreda förutsättningarna för att planlägga ett område för bebyggelse för bostäder och övriga verksamheter på den västra sidan.

Miljö- och planutskottet gjorde tillsammans med projektgruppen studieresor i syfte att studera stationer bl.a. Uppsala och passagen under järnvägen där samt till Stratford och passagen över järnvägen där.

Efter beslut i kommunstyrelsen den 2 april 2012 paragraf 48 utökades uppdraget för projektet Väsby Entré till att även omfatta den östra sidan om järnvägen. Kommunen har valt att gå vidare och utvidga projektet Väsby Entré så att det nu omfattar såväl den östra sidan som den västra sidan om järnvägen. Anledningen till detta var att det under förstudiearbetets gång har blivit naturligt att fundera på hur passagen/länken över eller under järnvägen ska ansluta och utformas på den östra sidan och kopplas samman med resecentrum och det öst-västliga stråket. Resecentrums delar omfattas av funktioner som bussterminal, pendeltågsstation, infartsparkering, cykelparkering samt kopplingen mellan dessa. För att åstadkomma en bra resecentrumplanering krävs en bra sammankoppling av de olika trafikslagen. Resecentrums delar behöver lokaliseras och utformas samt integreras med nya Messingenhuset, Väsbyån och Järnvägsparken.

Projektet Väsby Entrés ambition har varit att ge stationsområdet en tydlig identitet och därför vände sig kommunen till Zaha Hadid Architects sommaren 2012 för att Zaha Hadid har en särskild konstnärlig förmåga som kommer till uttryck inom bl. a. arkitektur. Uppdraget innebar att Zaha Hadid Architects skulle gestalta utvalda delar av stationsområdets flöden med tillhörande funktioner.



Miljö- och planutskottet gav den 27 februari 2013 paragraf 13 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för projektet Väsby Entré – stationsområdet eftersom projektgruppen behövt genomföra ett omfattande utredningsarbete med fördjupning i vissa frågor som avser utformningen vilket innebär att färdig förstudie kommer att ha en omfattning som motsvarar planprogram.

Den 27 februari 2013 hölls en workshop med Miljö- och planutskottet och den kommuninterna projektgruppen i Väsby Entré. Inför framtagandet av planprogrammet gav miljö- och planutskottet följande riktlinjer:

1. Att en ny bussterminal ska ligga på den östra sidan av järnvägen.
2. Att frilastområdet ska bort från stationsområdet.
3. Att kommunen ska verka för att Ostkustbanans expansion (två nya spår) ska ske på den västra sidan av järnvägen.
4. Att Ladbrovägen ska anslutas direkt till Mälärvägen och inte via bostadsområden i Runby.
5. Att Upplands Väsby station ska ha två entréer/spärrlinjer till pendeltågen.
 1. Att infartsparkeringar på västra sidan ska lösas genom parkeringsdäck i minst två plan.
 2. Att Väsby Entré - stationsområdet ska innehålla en tät och funktionsblandad stad i kollektivtrafiknära läge.
 3. Att den nya passagen är en bro mellan östra och västra sidan.
 4. Att stationshus, posthus och magasin kommer att behöva omlokaliseras, rivras och/eller återuppföras.
 5. Att järnvägsparken ska öppnas upp och bli mer tillgänglig för allmänheten.
 6. Att utreda hur stor del av Väsbyån som helt eller delvis kan friläggas på den östra sidan.
 7. Att kontoret för samhällsbyggnad får i uppdrag att hitta medfinansiärer till projektet.

Planprogrammet som tas fram gemensamt av hela projektgruppen beräknas vara klart för samråd i augusti/september 2013.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Miljö- och planutskottet ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för projektet Väsby Entré – stationsområdet i enlighet med riktlinjerna ovan.



Reflektioner från miljö- och planutskottet

Punkt elva i riktlinjerna ska kompletteras med tillägget ”Att utreda hur stor del av Väsbyån som helt eller delvis kan friläggas *och synliggöras* på den östra sidan.”

Miljö- och planutskottets beslut

Miljö- och planutskottet ger kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för projektet Väsby Entré – stationsområdet i enlighet med riktlinjerna ovan med tillägget ”...friläggas *och synliggöras*...” i punkt elva.

Beslutet skickas till:
Projektledaren
