



§ 149

Utökad budget för projektet Väsby Entré (KS/2011:239)

Ärendebeskrivning

Genom beslut i kommunstyrelsen den 2 maj 2011 § 85 fick kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja projektet Väsby Entré och förstudiefasen. Beslutet innebar också att kommunstyrelsens beslut den 14 april 2009 § 70 om uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplan 3 för Messingen-området upphävdes. Projektet Väsby Entré omfattar stationsområdet och syftar till att länka ihop den östra sidan med den västra sidan (Runby) med en passage över eller under järnvägen samt utreda förutsättningarna för att planlägga ett område för bebyggelse av bostäder, handel, hotell och övriga verksamheter på den västra sidan. Den kommunala kostnaden för utredningar i förstudiefasen om ca 0,9 miljoner kronor av totalt ca 2,0 miljoner kronor (fördelas mellan intressenterna och kommunen) och finansieras av exploateringsmedel. Projektområdet utvidgades genom beslut i kommunstyrelsen den 2 april 2012 § 48 till att även avse den östra sidan av stationsområdet. Denna del innefattar tennisbanorna, infartsparkering, järnvägsparken och bussterminalen. Den kommunala kostnaden för förstudiefasen som avser den östra sidan om järnvägen ca. 1,9 miljoner kronor, finansieras av exploateringsmedel.

Projektet har tagit ett steg vidare och med stöd av det som framkom i Dialogen för projektet under hösten 2011 så har kontoret upphandlat arkitekttjänster i syfte att skapa en vision av det framtida stationsområdet och genom konstnärlig bearbetning av platsens funktioner och flöden skapa en arkitektonisk signatur för Väsby Entré. Kostnader för ovanstående tjänster ryms inte inom projektets nuvarande budget.

Under hösten så kommer projektet att genomföra en resenärsundersökning för att få veta vad kommuninvånarna och de som reser till kommunen vill uppleva i ett framtida resecentrum i stationsområdet. Kostnader för ovanstående undersökning ryms inte inom projektets nuvarande budget.

En återkoppling av Dialogen som genomfördes i november 2011 kommer att ske under senhösten 2012 i syfte att redovisa hur långt projektet har kommit i arbetet med förstudien och med möjlighet för kommuninvånarna att lämna synpunkter inför det fortsatta arbetet med förstudien/planprogrammet. Kostnader för ovanstående återkoppling av Dialogen ryms inte inom projektets nuvarande budget.

Kontoret har gjort den bedömningen att förstudien/planprogrammet som kommer att tas fram genomgår formellt samråd för att underlätta kommande detaljplaneläggning. Kostnader för samrådet ryms inte inom projektets nuvarande budget.



Kontorets bedömning är att ytterligare medel om ca. 4,55 miljoner kronor behövs för projektet Väsby Entré och förstudien/planprogrammet. Till detta kommer kostnader för egen tid.

För att hinna genomföra resenärsundersökning och återkoppling av Dialogen föreslår kontoret att förstudien/planprogrammet avrapporteras i kommunstyrelsen under hösten 2013.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Den kommunala kostnaden för förstudie/planprogrammet för projektet Väsby Entré utökas med 4,55 miljoner kronor och får finansieras av exploateringsmedel.
2. Förstudien/planprogrammet för hela projektet Väsby Entré ska avrapporteras till kommunstyrelsen under hösten 2013.

Ordförandes förslag till kommunstyrelsen

Enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Den kommunala kostnaden för förstudie/planprogrammet för projektet Väsby Entré utökas med 4,55 miljoner kronor och får finansieras av exploateringsmedel.
2. Förstudien/planprogrammet för hela projektet Väsby Entré ska avrapporteras till kommunstyrelsen under hösten 2013.

Särskilt yttrande

Lars Valtersson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

”Det är positivt att kommunen är aktiv i arbetet kring att utveckla och omdana stationsområdet. Det är angeläget att projektet leder till ett lyckat resultat kring vilket det går att nå bred uppslutning.

Projektet är mycket viktigt för Väsby och är dessutom både omfattande och komplext. Det är betydelsefullt att kommunen arbetar med dialoger med kommuninvånarna. Viktiga steg i processen bör dock utgå ifrån tydliga beslut i de politiskt valda församlingarna, där man också kan besluta om hur dialogresultaten ska tolkas. Det kan också vara av vikt att det tas fram alternativa visioner och vägval som kan diskuteras och som det kan fattas beslut om.



Nu har en vision presenterats vilken har utgått från premisser som till stora delar saknar politiska beslut. Det är även olyckligt att projektet nu i efter hand tvingas komma och be om medel för påkostade arkitektjänster som redan har upphandlats och genomförts.”

Beslutet skickas till:
Stadsbyggnadskontoret