



§ 48

## Förslag till utökad uppdrag för projekt Väsby Entré (KS/2011:239)

### Ärendebeskrivning

Genom beslut i kommunstyrelsen den 2 maj 2011 § 85 fick kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja projektet Väsby Entré och förstudiefasen i enlighet med bilagd projektplan. Beslutet innebar också att kommunstyrelsens beslut den 14 april 2009 § 70 om uppdrag till byggnadsnämnden att påbörja detaljplan 3 för Messingen-området upphävdes.

Projektet Väsby Entré syftar till att länka ihop den östra och den västra sidan med en passage över eller under järnvägen samt utreda förutsättningarna för att planlägga ett område för bebyggelse av bostäder, handel, hotell och övriga verksamheter på den västra sidan.

Under förstudiearbetets gång har det blivit naturligt att fundera på hur passagen/länken över eller under järnvägen ska ansluta och utformas på den östra sidan och kopplas samman med resecentrum och det öst-västliga stråket. Resecentrums delar omfattas av funktioner som bussterminal, pendeltågsstation, infartsparkering, cykelparkering samt kopplingen mellan dessa. För att åstadkomma en bra resecentrumplanering krävs en bra sammankoppling av de olika trafikslagen. Länken mellan den östra och den västra sidan utgör därför en mycket viktig del för att få till en bra helhetslösning. Därutöver behöver resecentrums delar lokaliseras och utformas samt integreras med nya Messingehuset, Väsbyån och Järnvägsparken.

Mot den bakgrunden är avgränsningen av projektområdet på den östra sidan av betydelse för projektets utveckling och helhetssyn. På den östra sidan föreslås projektområdet utvidgas norrut så att det omfattar hela Järnvägsparken, den öppna parkeringsytan norr om Väsbyvägen som gränsar mot det området som JM vill exploatera och tennisbanorna fram till att Väsbyån går in under järnvägen. I öster föreslås gränsen gå i Industrivägen. I söder föreslås gränsen gå i en fastighetsgräns söder om Bankes bro. Förslag till avgränsningen för hela projektområdet, d.v.s. både östra och västra sidan framgår av kartbilaga 1. Det noteras att förslaget från Centerpartiet vad avser Henriksborg (beslut från kommunstyrelsen den 5 mars 2012, § 38) därmed beaktas i det fortsatta arbetet.

Den kommunala kostnaden för förstudiefasen för den västra sidan har bedömts kosta ca 0,9 miljoner kr av totalt ca 2,0 miljoner (fördelas mellan intressenterna och kommunen) och får finansieras av exploateringsmedel. Kontoret gör den bedömningen att dessa medel erfordras bara för utredningar på den västra sidan. För den östra sidan gör



kontoret bedömningen att det bör avsättas ca 1,9 miljoner kr för att kunna inkludera den delen i förstudiefasen för hela projektet. De utredningar som erfordras är framtagande av strukturplan för östra sidan inklusive resecentrum samt utveckla resecentrum med flöden, funktion samt orienterbarhet. Utformningsförslag av bussterminalen med flöden och funktion som ligger i enlighet med SL:s planering/utformningsprinciper. Riskanalys med avseende på farliga godstransporter för att kunna placera resecentrum så nära järnvägen som möjligt. Värdering av fastigheter inom projektområdet som eventuellt kan behöva förvärvas. Upprättande av en kalkyl för kostnader för bl.a. däckning, upphöjd Ladbroväg samt anslutning till Mälärvägen, resecentrum, bro- eller tunnelalternativ, parkeringshus, friläggning av Väsbyån, iordningställande av Järnvägsparken, eventuella arkeologiska utgrävningskostnader samt utredning av eventuella markföreningar. Tryckkostnader, biträdande projektledare och projektassistent, se bilaga 2.

Enligt kommunstyrelsen beslut ska förstudien avrapporteras till kommunstyrelsen i juni 2012. Eftersom förstudien då bara avsåg den västra sidan och länkningen över till östra sidan så är det kontorets bedömning att mer tid erfordras för att kunna genomföra erforderliga utredningar för att erhålla en helhetsbild av projektet och att inkludera den östra sidan i förstudien. Kontoret föreslår att förstudien avrapporteras i kommunstyrelsen före utgången av år 2012.

### **Kontorens förslag till beslut**

1. Projektet Väsby Entré utvidgas att även omfatta område öster om järnvägen i enlighet med bilagd kartbilaga.
2. Den kommunala kostnaden för förstudiefasen som avser den östra sidan om järnvägen om ca 1,9 miljoner kronor får finansieras av exploateringsmedel.
3. Förstudien för hela projektet Väsby Entré ska avrapporteras till kommunstyrelsen före utgången av år 2012.

### **Ordförandes förslag till kommunstyrelsen**

Enligt förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Projektet Väsby Entré utvidgas att även omfatta område öster om järnvägen.
2. Den kommunala kostnaden för förstudiefasen som avser den östra sidan om järnvägen om ca 1,9 miljoner kronor får finansieras av exploateringsmedel.



3. Förstudien för hela projektet Väsby Entré ska avrapporteras till kommunstyrelsen före utgången av år 2012.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Stadsbyggnadskontoret