



§ 3

Programsamråd för projektet Väsby Entré, Stationsområdet (KS/2011:239)

Ärendebeskrivning

Skanska Nya Hem AB, Skanska Sverige AB, Veidekke Bostad AB och AB Väsbyhem presenterade år 2010 en idé om att utveckla området väster om järnvägen med bostäder och verksamheter samt att länka ihop området med en ny passage över eller under järnvägen. En tidig överenskommelse träffades mellan parterna och kommunen om att gemensamt ta fram en förstudie för västra sidan och dela på kostnaderna för detta arbete. Arbetet organiserades genom en projektgrupp med tjänstemän från kommunen och representanter från Skanska, Veidekke och Väsbyhem. Styrgrupp för projektet är miljö- och planutskottet.

Kommunstyrelsen beslutade den 2 maj 2011 paragraf 85 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja projektet Väsby Entré och genomföra en förstudie för västra sidan av järnvägen och utreda förutsättningarna för bebyggelse och en ny passage.

Den 2 april 2012 paragraf 48 tog kommunstyrelsen beslut om att utöka projektområdet till att även omfatta den östra sidan av järnvägen. Anledningen till detta var att det under förstudiearbetets gång hade blivit naturligt att fundera på hur passagen/länken över eller under järnvägen skulle ansluta och utformas på den östra sidan och kopplas samman med resefunktioner och det öst-västliga stråket. Resefunktionerna omfattas av bland annat bussterminal, pendeltågsstation, infartsparkering och cykelparkering samt kopplingen mellan dessa. Resefunktionens delar behövde lokaliseras och utformas samt integreras med nya Messinghuset, Väsbyån och Järnvägsparken.

I förarbetet inför detta planprogram genomfördes under åren 2010 -2012 ett antal dialog- och informationsmöten. Sammanfattningsvis efterfrågade Väsbyborna en attraktiv ny mötesplats för människor och företag i Väsby sammankopplad med områdets identitet.

Projektet Väsby Entrés ambition har varit att ge stationsområdet en tydlig identitet och därför vände sig kommunen till Zaha Hadid Architects sommaren 2012 för att Zaha Hadid har en särskild konstnärlig förmåga som kommer till uttryck inom bland annat arkitektur. Uppdraget innebar att Zaha Hadid Architects skulle gestalta utvalda delar av stationsområdets flöden med tillhörande funktioner.

Eftersom projektgruppen behövt fördjupa sig i vissa detaljfrågor som avser utformningen beslutade projektets styrgrupp, miljö- och planutskottet, den 27 februari 2013 paragraf 13 att förstudiearbetet skulle redovisas i ett planprogram för att förbereda inför detaljplanarbetet.

Den 27 februari 2013 hölls en workshop med miljö- och planutskottet och den kommuninterna projektgruppen i Väsby Entré. Ett stort antal utredningar har utgjort



beslutsunderlag. Inför framtagandet av planprogrammet beslutade miljö- och planutskottet den 20 mars 2013 paragraf 24 om följande riktlinjer för planprogrammet:

1. Att en ny bussterminal ska ligga på den östra sidan av järnvägen.
2. Att frilastområdet ska bort från stationsområdet.
3. Att kommunen ska verka för att Ostkustbanans expansion (två nya spår) ska ske på den västra sidan av järnvägen.
4. Att Ladbrovägen ska anslutas direkt till Mälärvägen och inte via bostadsområden i Runby.
5. Att Upplands Väsby station ska ha två entréer/spärrlinjer till pendeltågen.
6. Att infartsparkeringar på västra sidan ska lösas genom parkeringsdäck i minst två plan.
7. Att Väsby Entré - stationsområdet ska innehålla en tät och funktionsblandad stad i kollektivtrafiknära läge.
8. Att den nya passagen är en bro mellan östra och västra sidan.
9. Att stationshus, posthus och magasin kommer att behöva omlokaliseras, rivas och/eller återuppföras.
10. Att järnvägsparken ska öppnas upp och bli mer tillgänglig för allmänheten.
11. Att utreda hur stor del av Väsbyån som helt eller delvis kan friläggas på den östra sidan.
12. Att kontoret för samhällsbyggnad får i uppdrag att hitta medfinansierare till projektet.

Ett förslag till planprogram har tagits fram av projektgruppen för projektet Väsby Entré/stationsområdet utifrån de riktlinjer som miljö- och planutskottet gav enligt ovan. Kontoret för samhällsbyggnad föreslår att ett samråd hålls kring förslaget till planprogram enligt plan- och bygglagen, där det finns möjlighet för allmänhet, myndigheter och andra remissinstanser att komma med synpunkter på förslaget. Efter samrådstiden slut sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet revideras. Samrådsredogörelsen och planprogrammet ska godkännas av kommunstyrelsen. Det färdiga planprogrammet kommer därefter att ligga till grund för kommande detaljplanarbetet.

Under våren 2014 kommer rapport om läget att lämnas när det gäller dels den tekniska lösningen (spår, miljö och risker), dels extra utredningar och fastighetsförvärv som kommer att behöva genomföras.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner att planprogrammet för Väsby Entré/Stationsområdet går ut på programsamråd, enligt plan- och bygglagen.

Ordförandes förslag till kommunstyrelsen

Enligt förslag.



Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner att planprogrammet för Väsby Entré/Stationsområdet går ut på programsamråd, enligt plan- och bygglagen.