

BANDSTADEN

Utanför bandet:

Östra Frestaby	170
Baldersv.	7
Brunnby park	25
Karlslund	20
Oppgård Wijk	120
Summa:	342
+ Ny ÖP	+300

Vid Mälaren:

Kairo, Bbt	25
Väsby sjöstad	3 000
Harva	10
Summa:	3 035
+ Ny ÖP	+/-0

Bandet:

S Messingen	350
Kulturhuset	50
Eds allé	650
Holmvägen	83
Sigma	180
Sanda ängar	14
Wäckare äng	63
Odenslunda	56
Tegelbruket	150
Trädgårdsv.	28
Prästgårdsm.	50
Väsby entré	1000
Fyrklövern	1600
Summa:	4 274
+ Ny ÖP	+1 500

Infra-City

Älvsundadalen	600
Johanneslund	400
Summa:	1 000
+ Ny ÖP	+500

"Sydost"

+ Ny ÖP	+1 000
---------	--------

"Landsbygden"

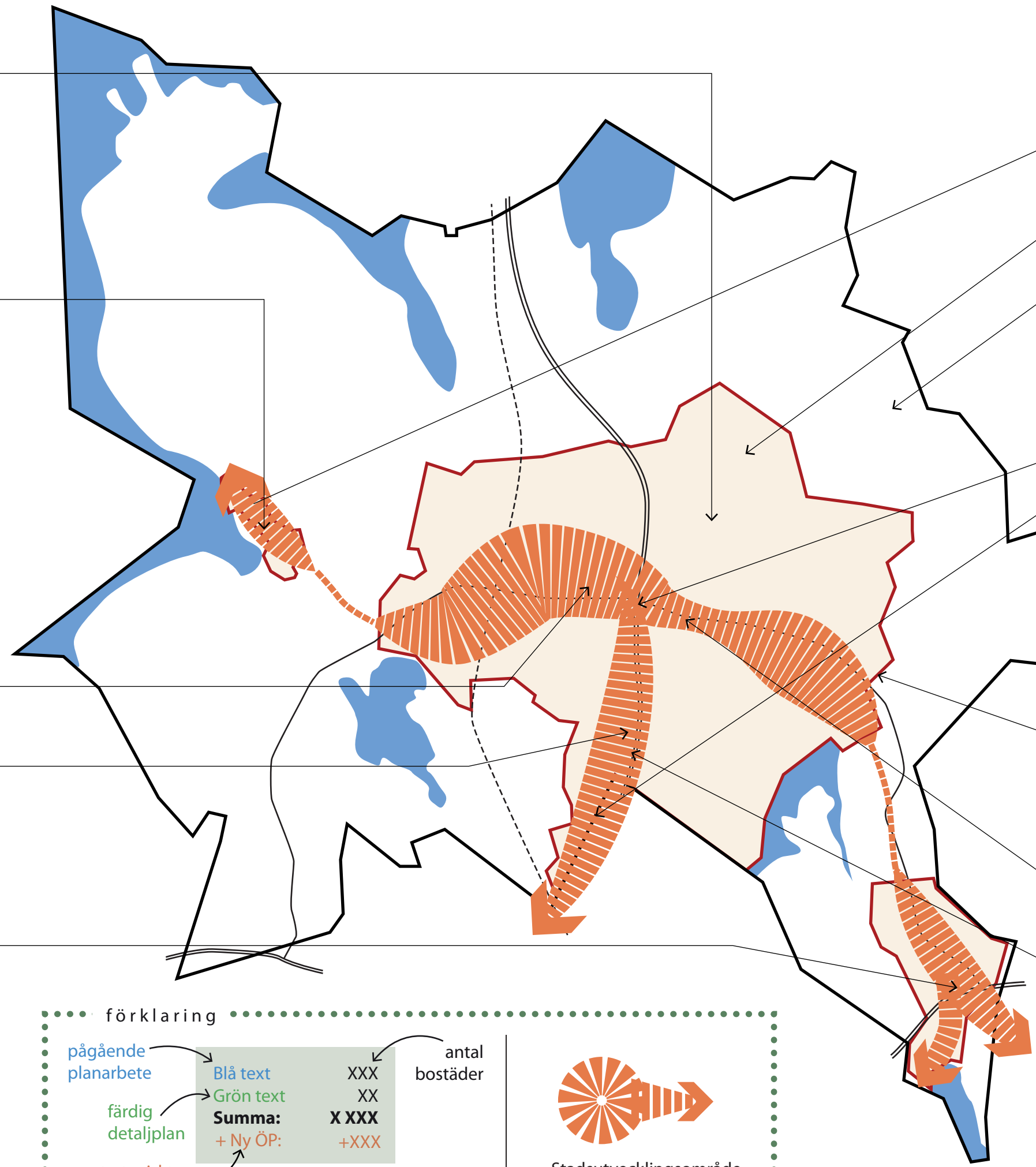
?	?
Summa:	?
+ Ny ÖP	

Summa

8 651	
+ Ny ÖP	+3 300

TOTALT

11 951



- Jordbruksmark inskränks inte pga nyexploatering.
- Kopplingen mot Mälaren stärks genom Väsby sjöstad.
- Inom tätortsgränsen men utanför "bandet" tillåts förtätning, särskilt i stadsdelar med brist på mötesplatser och parker.
- Sparsam bostadsutveckling utanför tätorten. Endast enstaka bostäder.
- Öst-västliga urbana samband (Sjöstaden och sydost) utvecklas och stärks.
- Bebyggelseutvecklingen koncentreras till "bandet", genom förtätning och omvandling (ej expropriering)
- Älvsundadalen och Rotebro knyts ihop.
- Barriären E4:an överbryggas genom bättre kollektivtrafik/Pendlingsbussar och infartsparkering och gång- och cykelvägar mot Rotebro.
- Barriärer överbryggas genom fler förbindelser över E4:an och järnvägen, i form av både sociodukter och ekodukter.
- Tydlig tätortsgräns med kaj mot det gröna.
- Exploatering sker med utgångspunkt från gröna värden och kulturmiljö inom och utanför tätorten. Urban grönstruktur utvecklas för att hysa fler värden.
- Lokaler för verksamheter planeras in i "bandet" för att stärka näringslivet förutsättningar.
- Glädjen och Stockholmsvägens verksamhetsområden främjas, där Infra City blir en central plats i en koppling söderut mot Rotebro.
- Befintliga verksamheter utanför tätorterna (i periferin) får fortsätta att utvecklas, t.ex. lager- och tillverkningsindustri.
- Sydost och Rotebro/Infra knyts ihop med grannkommunen i samband med dess expansionsplaner.

förklaring

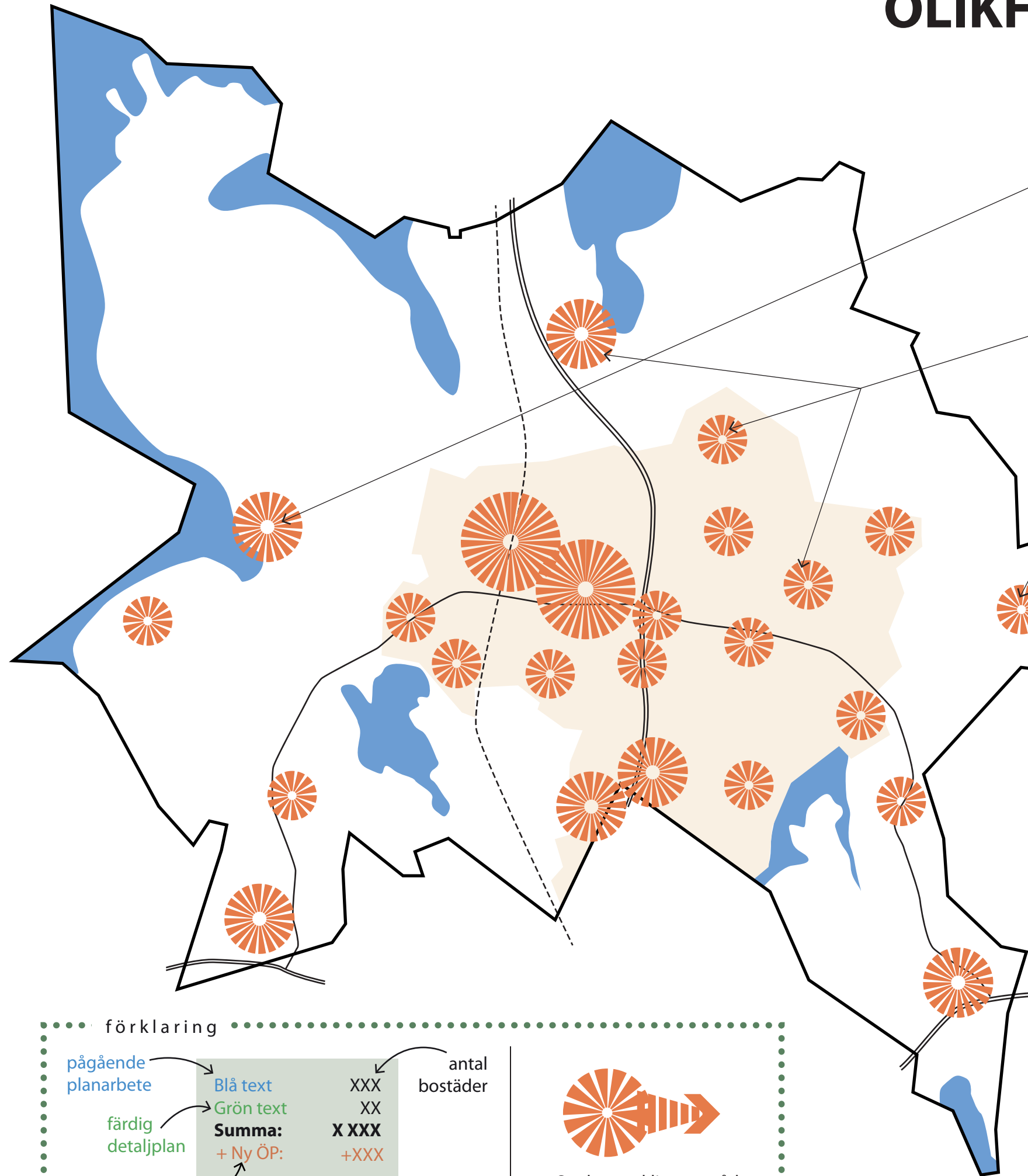
pågående planarbete	Bla text	XXX	antal bostäder
färdig detaljplan	Grön text	XX	
strategiskt behov	Summa:	X XXX	
	+ Ny ÖP:	+XXX	

Stadsutvecklingsområde

OLIKHETERNA GÖR VÄSBY

Östra Frestaby	170
Sanda ängar	14
Baldersv.	7
Brunnby park	25
Karlslund	20
Kairo, Bbt	25
S Messingen	350
Kulturhuset	50
Eds allé	650
Holmvägen	83
Wäckare äng	63
Sigma	180
Oppgård Wijk	120
Odenslunda	56
Väsby sjöstad	3 000
Harva	10
Tegelbruket	150
Trädgårdsv.	28
Prästgårdsm.	50
Väsby entré	1 000
Fyrklövern	1 600
Älvsundadalen	600
Johanneslund	400

Summa: 8 651
 + Ny ÖP +1 500
TOTALT 10 151



- Jordbruksmark kan förväntas delvis tas i anspråk av ny bostadsbebyggelse.
- Kopplingen mot Mälaren stärks genom Väsby sjöstad.
- Bostadsbebyggelse tillåts där efterfrågan finns, vilket innebär att enstaka bostäder och nya enklaver kan tillskapas.
- Inom och utom tätortsgränsen uppmuntras förtätning, särskilt i stadsdelar med brist på mötesplatser och service.
- Kommunens olika stadsdelar attraherar olika målgrupper utifrån stadsdelarnas identitet (lantligt, villastad, stadsstruktur).
- Möjliggör olika typer av boende där människor har närmare till större sammanhängande grönområden utanför tätorten.
- Utveckling och förtätning inom byar utanför tätorten.
- Kopplingar över E4 och jvg behålls som idag, med tillskott över jvg enligt förslag i Väsby Entré-projektet.
- God tillgång till natur "runt knuten", medan viss fragmentering av större sammanhängande grönområden kan förväntas ske.
- Nytablering av företagsområden tillåts utanför tätortsgränsen.
- Befintliga verksamheter utanför tätorterna (i periferin) fortsätter och utvecklas, t.ex. lager- och tillverkningsindustri.

förklaring

pågående planarbete	Bla text	XXX	antal bostäder
färdig detaljplan	Grön text	XX	
strategiskt behov	Summa:	X XXX	
	+ Ny ÖP:	+XXX	

Stadsutvecklingsområde

EN STARKARE KÄRNA

Utanför kärnan:

Östra Frestaby	170
Sanda ängar	14
Baldersv.	7
Brunnby park	25
Karlslund	20
Oppgård Wijk	120
Odenslunda	56
Summa:	412
+ Ny ÖP	+300

Vid Mälaren:

Kairo, Bbt	25
Väsby sjöstad	3 000
Harva	10
Summa:	3 035
+ Ny ÖP	+/-0

Kärnan - Väsby stad:

S Messingen	350
Kulturhuset	50
Eds allé	650
Holmvägen	83
Wäckare äng	63
Sigma	180
Tegelbruket	150
Trädgårdsv.	28
Prästgårdsm.	50
Väsby entré	1000
Fyrklövern	1600
Summa:	4 204
+ Ny ÖP	+2000

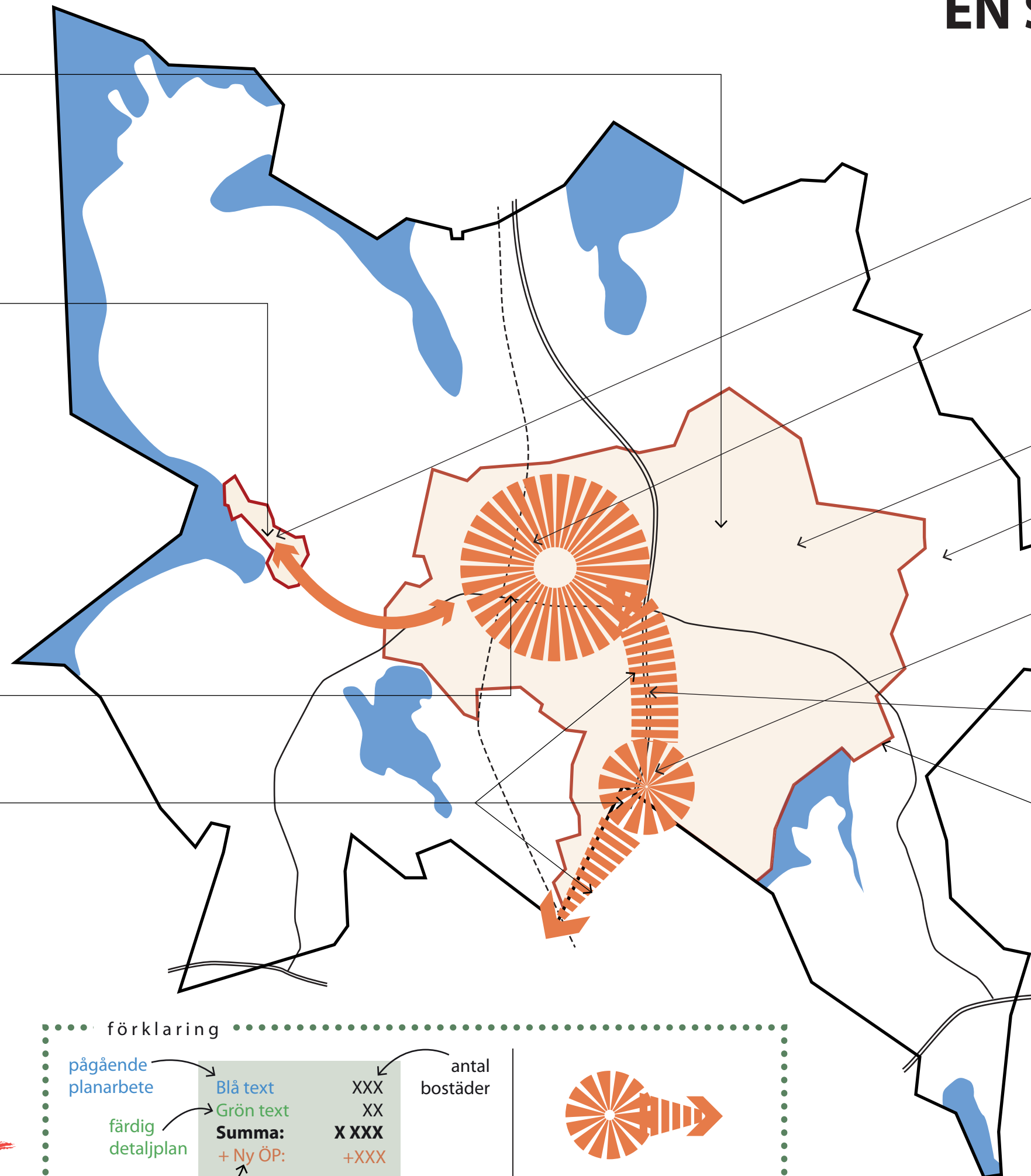
Infra-City

Älvsundadalen	600
Johanneslund	400
Summa:	1 000
+ Ny ÖP	+500

"Landsbygden"

?	?
Summa:	?
+ Ny ÖP	?

Summa	8 651
+ Ny ÖP	+2 800
TOTALT	11 451



Jordbruksmark inskränks inte pga nyexploatering.

Stärka kopplingen mot Mälaren genom Väsby sjöstad.

Tätare och större kärna nära järnväg och Väsby centrum genom förtätning och utveckling av stadskvaliteter i centrala Väsby, Väsby stad.

Inom tätortsgränsen men utanför kärnorna tillåts förtätning, särskilt i stadsdelar med brist på mötesplatser och parker.

Sparsam bostadsutveckling utanför tätorten. Endast enstaka bostäder.

Området kring Infra city utvecklas till en kärna genom komplettering med bostäder på båda sidor om E4:an.

Bra förbindelser (gång-cykel, kollektivtrafik/pendlarbussar) knyter ihop Infra med Rotebro, genom att barriären E4:an överbryggas. På sikt knyts centrala Väsby ihop med Infra och Rotebro.

Tydlig tätortsgräns med kaj mot det gröna.

Exploatering sker med utgångspunkt från gröna värden och kulturmiljö inom och utanför tätorten.

Befintliga verksamheter utanför tätorterna (i periferin) får fortsätta att utvecklas, t.ex. lager- och tillverkningsindustri.

förklaring

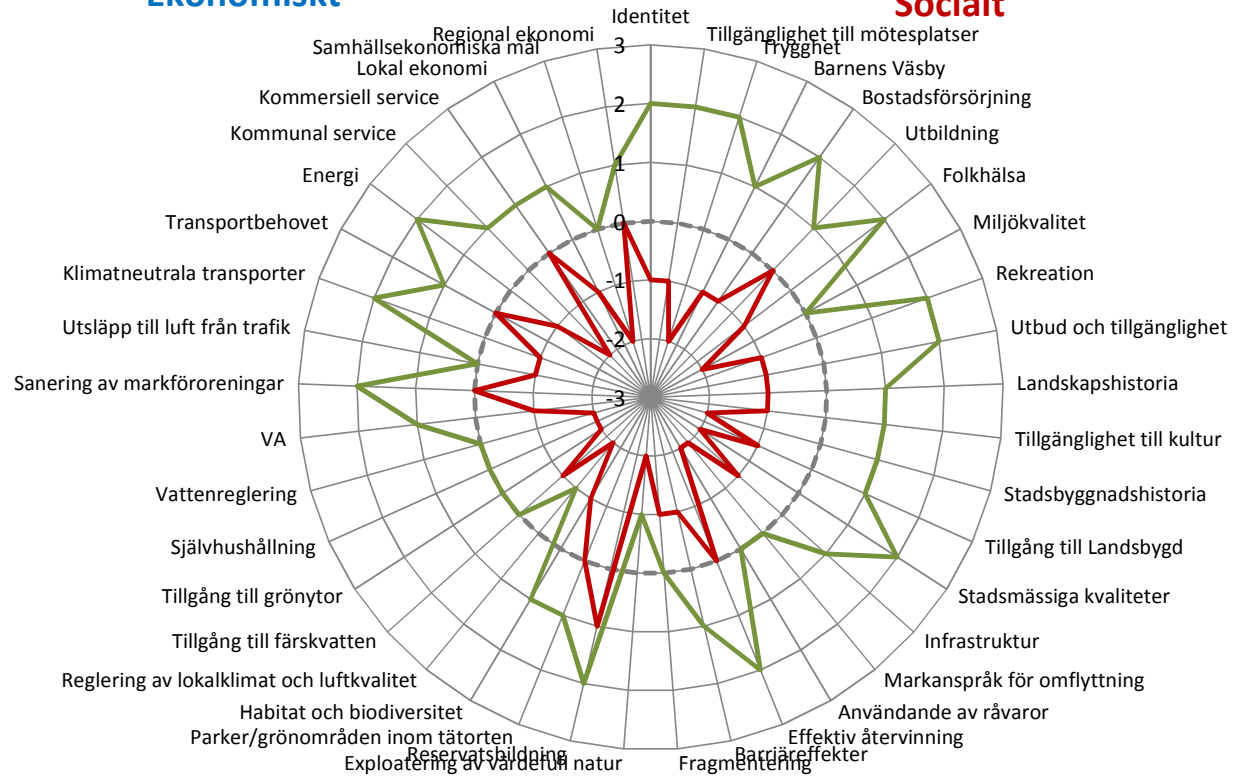
pågående planarbete	Bla text	XXX	antal bostäder
färdig detaljplan	Grön text	XX	
strategiskt behov	Summa:	X XXX	
	+ Ny ÖP:	+XXX	

Stadsutvecklingsområde

Bandstaden

Ekonomiskt

Socialt



Kulturellt

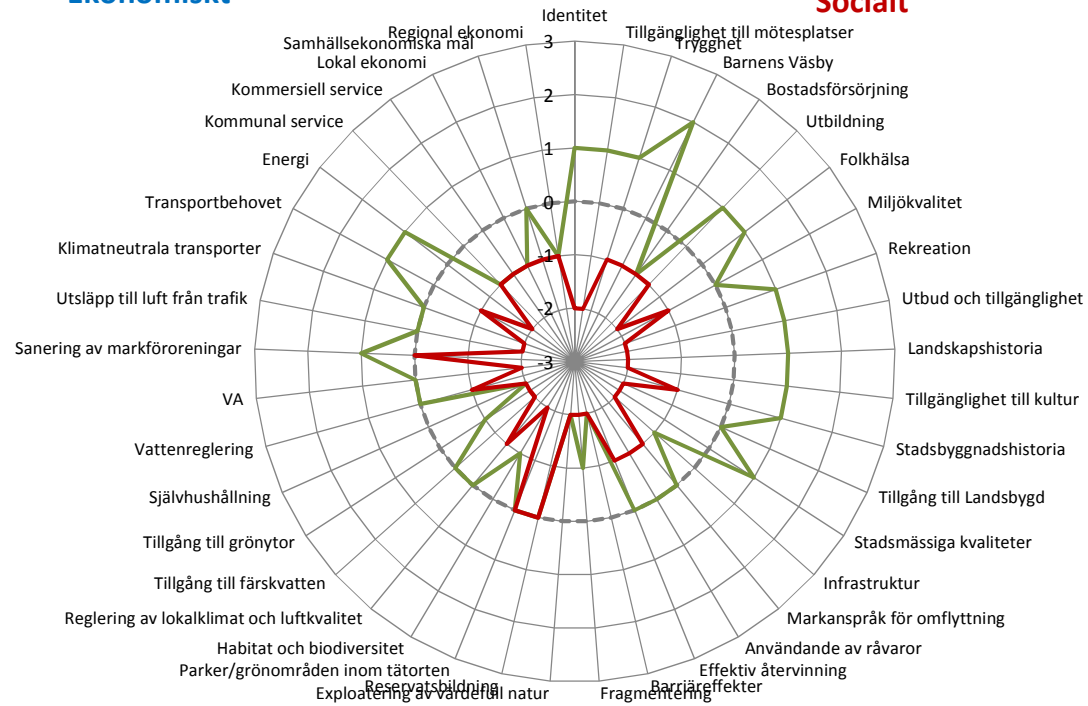
Ekologiskt



Olikheterna gör Väsby

Ekonomiskt

Socialt



Kulturellt

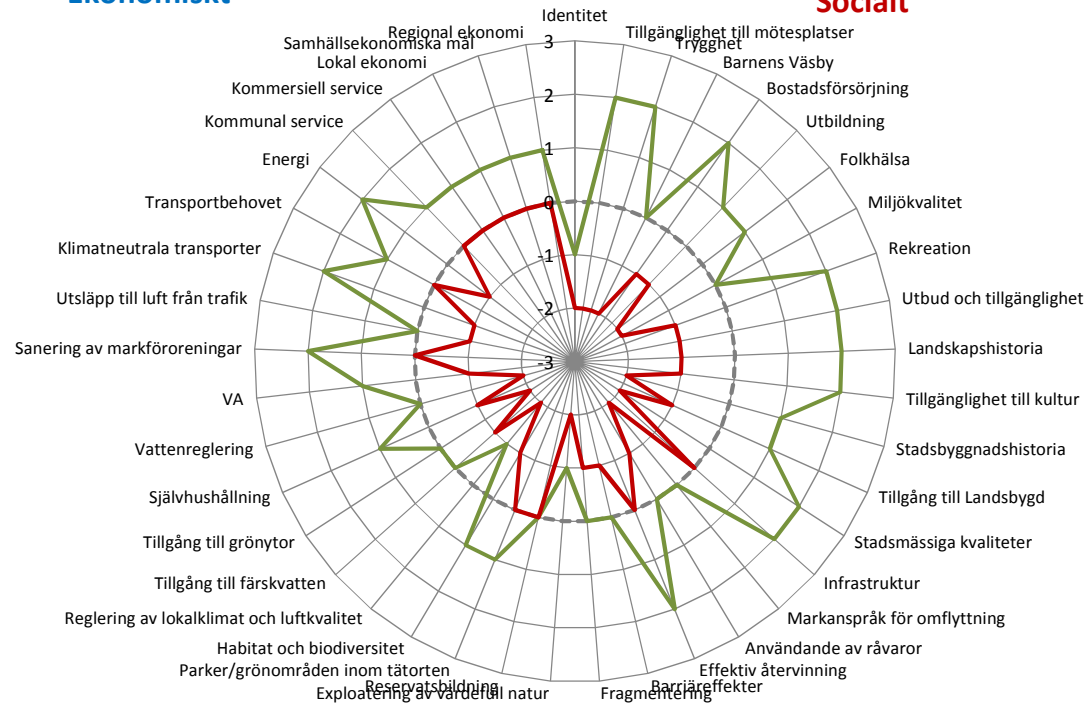
- 2 Trolig positiv påverkan
- 1 Möjlig positiv påverkan
- 0 Ingen påverkan
- 1 Möjlig negativ påverkan
- 2 Trolig negativ påverkan

- Oförändrat
- Potential
- Risk

En starkare kärna

Ekonomiskt

Socialt



Kulturellt

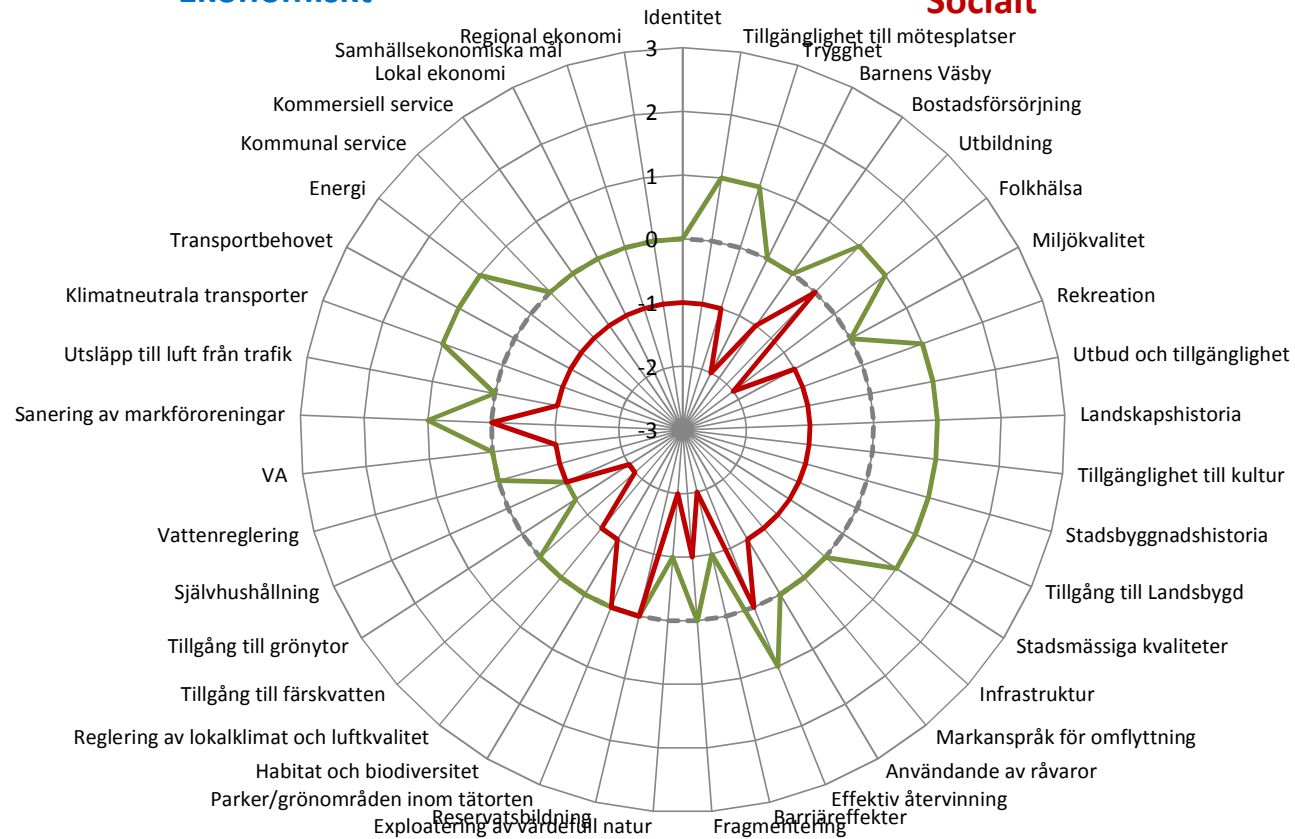
- 2 Trolig positiv påverkan
- 1 Möjlig positiv påverkan
- 0 Ingen påverkan
- 1 Möjlig negativ påverkan
- 2 Trolig negativ påverkan

- Oförändrat
- Potential
- Risk

Nollalternativet

Ekonomiskt

Socialt



Kulturellt

Ekologiskt

- 2 Trolig positiv påverkan
- 1 Möjlig positiv påverkan
- 0 Ingen påverkan
- 1 Möjlig negativ påverkan
- 2 Trolig negativ påverkan

- Oförändrat
- Potential
- Risk

EKOLOGI

Övergripande för alla förslag: Genom att koncentrera bebyggelsen antingen i en central tätort eller flera mindre byar påverkar de ekologiska aspekterna på land och i vatten på olika sätt. Stora grönområden bevaras genom reservatsbildning för framtiden. Risk finns för fragmentering om fler barriärer skapas i landskapet. Inom stadsutvecklingsområdet sparas de viktigaste grönområdena.

		Barriäreffekter	Fragmentering	Exploatering av värdefull natur	Reservatsbildning	Parker/grönområden inom tätorten	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Stadsutvecklingsområdet och tätorten förtätas och tydlig kaj markerar tätortens gräns. Landsbygden behåller sin befintliga karaktär och de gröna kilarnas samband värnas. Ekodukter byggs över E4 och binder samman de olika delarna av kommunen och befäster den gröna identiteten.	En tydlig kaj mot det gröna markerar gränsen mellan tätort och landsbygd. Bebyggelse sker huvudsakligen inom tätorten medan landsbygden behåller sin befintliga karaktär. De gröna kilarnas samband värnas.	De gröna kilarna bevaras i planen och kommer inte bebyggas. Utveckling sker bland annat ut mot Mälaren. Satsningen på tät bebyggelse i de centrala delarna minskar risken att den tillkommande bebyggelsen tillåts bre ut sig i den omgivande naturen och i kilarna.	De gröna kilarna bevaras i planen och kommer inte bebyggas. De förstärks med reservatsbildning i strategiska delar för att förstärka sambanden. Runbyskogens naturreservat bildas och förhindrar viss fragmentering i väster.	Grönytor i stadsutvecklingsområdet och tätorten kan komma att ianspråkta för bebyggelse. De som bli kvar utvecklas så att de kan hysa fler värden och fylla fler funktioner. Parkerna sammanbinds med stråk genom hela tätorten.	Reservatsbildning och utveckling av tätortsnära natur är viktigt för att kompensera den mark som tas i anspråk. Ekodukter över E4 krävs för att minska barriäreffekterna och binda ihop bandstrukturen i stadsutvecklingsområdet. Hänsyn till känsliga vattenmiljöer måste tas vid bebyggelse vid Mälaren.
	KONSEKVENSN	Ekodukter kan förbinda naturområden i öst och väst och därmed minska järnvägens och E4:ans barriäreffekter. Med utökad bebyggelse i Sjöstaden bildar vägen en barriär i ett känsligt område av grönkilen.	Förtätning inom befintlig tätort gör att risken för fragmentering av omgivande landskap kan minimeras. En ökad bebyggelse och trafik riskerar dock alltid att leda till en viss risk för ökad fragmentering. Strandlinjen i Sjöstaden påverkas av den nya bebyggelsen.	Område för bebyggelse utpekade längs regionalt värdefulla områden enligt kommunens naturinventering (2008). Risk för exploatering av område med höga naturvärden (grönkilarna) och även skyddad natur (strandskydd).Järvakilen och Rösjökilen förstärks med strategiska reservatsbildningar.	Järvakilen och Rösjökilen förstärks med strategiska reservatsbildningar.	Parker och grönområden inom tätorten får en mer anlagd karaktär vilket kan ge en negativ påverkan på biologisk mångfald. Utformningen kan göras så att förutsättningarna för biologisk mångfald optimeras.	Tillskapande av biologisk mångfald bör vara en utgångspunkt för de parker inom tätorten. Den täta strukturen ökar möjligheterna att i de obebyggda delarna bibehålla en biologisk mångfald regionalt.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Bebyggelsen koncentreras till mindre stadsutvecklingsområden som etableras i olika delar av kommunen. De olika delarna binds ihop med kollektivtrafik och upplysta cykelvägar.	Bebyggelsen koncentreras till flera mindre stadsutvecklingsområden som etableras i olika delar av kommunen. Varje litet område har service så att vardagens behov kan mötas där, och de olika områdena binds ihop med kollektivtrafik och upplysta cykelvägar.	Bebyggelsen är utspridd i landskapet med flera mindre stadsutvecklingsområden. Utveckling sker bland annat ut mot Mälaren.Den biologiska mångfalden i den tätortsnära grönstrukturen främjas eftersom grönstrukturen bland bebyggelsen värnas.	Runbyskogens naturreservat bildas och förhindrar viss fragmentering i väster.	Förslaget innebär att grönytor och grönområden inom tätorten till stor del bevaras i nuvarande utformning.Den biologiska mångfalden i den tätortsnära grönstrukturen främjas eftersom grönstrukturen bland bebyggelsen värnas.	Runbyskogens naturreservat säkrar viktig natur då planen ger stor spridning och ianspråktagande av grönyta. Insatser för att mildra barriäreffekterna från fler vägar måste till. Hänsyn till känsliga vattenmiljöer måste tas vid bebyggelse vid Mälaren.
	KONSEKVENSN	Risk för ökande barriäreffekter p.g.a. mer utbredd infrastruktur och att inga åtgärder görs för att överbygga barriärerna E4 och järnvägen.	Ytkrävande bebyggelse innebär att frag-menteringen av landskapet ökar och det finns risk för att livsmiljöer blir för små och utglesade. Den kumulativa effekten av många mindre exploateringar bedöms vara det största hotet mot den regionala grönstrukturen.Vägen till sjöstaden bildar en barriär och gör intrång på strandskyddet.	Risk för ianspråktagande av värdefulla naturområden enligt kommunens naturinventering (2008). Risk för exploatering av område med höga naturvärden och även skyddad natur (strandskydd).	Naturreservatet skyddar natur inför framtiden som inte får bebyggas.	Parker och grönområden inom tätorten omvandlas in mindre grad, vilket kan ge bibehållen diversitet, men ger också mindre möjligheter till anläggande av parker för att tillskapa biologisk mångfald.	Det finns en risk att en glesbebyggelsestruktur på lång sikt omöj-liggör bibehållandet av den biologiska diversiteten i regionen då bebyggelseområdena tar för stor plats.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Stadsutvecklingsområdet och tätorten förtätas och tydlig kaj markerar tätortens gräns. Landsbygden behåller sin befintliga karaktär och de gröna kilarnas samband värnas. Förtätningen koncentreras till de västra delarna medan den lantliga identiteten framhävs i de östra.	Stadsutvecklingsområdet och tätorten förtätas och tydlig kaj markerar tätortens gräns. Landsbygden behåller sin befintliga karaktär och de gröna kilarnas samband värnas. Förtätningen koncentreras till de västra delarna medan den lantliga identiteten framhävs i de östra	De gröna kilarna bevaras i planen och får inte bebyggas. Stadsutveckling sker bland annat västerut mot Mälaren.	Runbyskogens naturreservat bildas och säkrar tätortsnära natur i väster.	Grönytor i det västra stadsutvecklingsområdet och tätorten kan komma att ianspråkta för bebyggelse. De som bli kvar utvecklas och utgör mötesplatser och platser för aktivitet och avkoppling. Parkerna sammanbinds med stråk genom hela tätorten.	Runbyskogens naturreservat säkrar tillgång till natur i väster. Hur man kan optimera den grönyta och parkyta som blir kvar i tätorten och få den att knyta an till omgivningen är viktigt ur många aspekter. Hänsyn till känsliga vattenmiljöer måste tas vid bebyggelse vid Mälaren.
	KONSEKVENSN	Risk för ökande barriäreffekter p.g.a. att alltför små åtgärder görs för att överbygga barriärerna E4 och järnvägen och att ökad bebyggelse och trafik till bland annat Sjöstaden riskerar att medföra ökade barriäreffekter.	Förtätning inom befintlig tätort gör att risken för fragmentering av om-givande landskap inte ökar ytterligare. En ökad bebyggelse och trafik riskerar dock alltid att leda till en viss risk för ökad fragmentering. Vägen till sjöstaden blir en barriär i grönkilen.	Område för bebyggelse utpekade längs regionalt värdefulla områden enligt kommunens naturinventering (2008). Risk för exploatering av område med höga naturvärden och även skyddad natur (strandskydd).Vägen till sjöstaden blir en barriär i grönkilen.	Naturreservatet skyddar natur inför framtiden som inte får bebyggas.	Parker och grönområden inom tätorten får en mer anlagd karaktär vilket kan ge en negativ påverkan på biologisk mångfald. Utformningen kan göras så att förutsättningarna för biologisk mångfald optimeras.	Tillskapande av biologisk mångfald bör vara en utgångspunkt för de parker inom tätorten. Den täta strukturen ökar möjligheterna att i de obebyggda delarna bibehålla en biologisk mångfald regionalt.
Nollalternativ	BESKRIVNING						
	KONSEKVENSN	Risk för ökande barriäreffekter p.g.a. att inga åtgärder görs för att överbygga barriärerna E4 och järnvägen.	Förtätning inom befintlig tätort främjar sammanhållen grönstruktur utanför tätorten. Risk för fragmentering genom att gränsen för grönområdena inte är tydliggjord. Vägen till sjöstaden blir en barriär i grönkilen.	Risk för exploatering av områden med höga naturvärden, jordbruksmark och även skyddad natur (strandskydd).	Arbete för att skapa naturreservat i Norra Törnaskogen och i Bergaskogen pågår.	Väsbyån friläggs och åtgärdas bl.a. för ökad biologisk mångfald. Grönområden inom tätortsberbyggelsen eftersträvas med gällande översiktsplan.	

HUSHÅLLNING

Översiktligt för samtliga förslag:

Hushållning av mark bör ses i ett regionalt perspektiv. Fler bostäder eller verksamheter på mindre yta innebär ägre ianspråktagande av mark för hela den växande Stockholmsregionen. I avvägningen av ytbehov för olika användning bör behovet av omflyttning av verksamheter inte betraktas isolerat, utan avvägas mot behovet av bostadsförsörjning regionalt och behovet av att säkerställa ekologiska värden. Tät struktur och blandade trafikslag är en utmaning för fungerande sophämtning och källsortering. För definition av stadsutveckling, se avsnittet "Helhetssyn på hållbarhet och stadsutveckling".

		Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Stadsutvecklingen i stråken skapar många bostäder på liten yta, vilket minskar behov av att ianspråka mark. Det blir möjligt för många att bo nära god kollektivtrafik och service. Väsby tar således ett regionalt ansvar för bostadsförsörjningen på ett för markanvändningen effektivt sätt.	Summan av yta för omflyttning och yta för nya bostäder i regionen löses på ett effektivt sätt.	Omfattande utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av förtätning, men även genom nyexploatering.	Omfattande utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av förtätning, men även genom nyexploatering.	
	KONSEKVENSN	En tät och sammanhållen struktur minskar ytbehovet för infrastruktur (vägar, VA, mm). Bandstaden innebär dock en delvis ny struktur och därför behov av viss ny infrastruktur. Omfattande utbyggnad vid Stora Alby innebär ett stort behov av ny infrastruktur.	Ny mark behöver tas i anspråk för de verksamhetsområden som ersätts med bostadsområden. Förslaget innebär förtätning, vilket betyder mindre ianspråktagande av mark för bostäder sett ur ett regionalt perspektiv.	Innebär att råvaror behövs för uppbyggande av nya strukturer. Genom en tät struktur kan de råvaror som används nyttjas effektivt.	En tät struktur ger goda förutsättningar för samordnade transporter av avfall. Avgörande för att åstadkomma en effektiv avfallshantering är att återvinningscentral och omlastning kan vara kvar i nuvarande centrala läge. Det finns en risk att avfallshanteringen inte får tillräckligt utrymme vid en förtätning. Det finns behov av utrymmen både i fastigheterna och i det offentliga rummet.	Förutsättningarna för god hushållning med mark är goda genom den täta strukturen.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
	KONSEKVENSN	Väsby tar med detta förslag ansvar framför allt för regionens behov av småhusbebyggelse.	Verksamhetsytor bedöms inte beröras i någon större utsträckning då förtätningstrycket är begränsat.	Begränsad utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av nyexploatering, men även genom förtätning i stadsutvecklingsområdenas kärnor.	Begränsad utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av nyexploatering, men även genom förtätning i stadsutvecklingsområdenas kärnor.	
En starkare kärna	BESKRIVNING	Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
	KONSEKVENSN	Spridd bebyggelse som ger behov till en ytkrävande och kostsam infrastruktur. Utbygganden bygger dock vidare på befintliga strukturer.	Begränsande ytor behöver tas i anspråk för nya verksamhetsområden då omflyttning av verksamheter blir begränsad.	Bygger på de strukturer som finns vilket ställer mindre krav på användande av nya material och råvaror för omvandling. Infrastruktur och service kräver dock mer resurser per boende i en gles struktur.	Mer transport av avfall då strukturen är gles. Avgörande för att åstadkomma en effektiv avfallshantering är att återvinningscentral och omlastning kan vara kvar i nuvarande centrala läge.	Hushållningen med mark är bristfällig vilket kan leda till att regionen i förlängningen begränsar sin kapacitet att möta befolkningsökningen.
Nollalternativ	BESKRIVNING	Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
	KONSEKVENSN	Stadsutvecklingen i kärnan skapar många bostäder på liten yta, vilket minimerar behov av att ianspråka mark. Det blir möjligt för många att bo nära god kollektivtrafik och service. Väsby tar således ett regionalt ansvar för bostadsförsörjningen på ett för markanvändningen effektivt sätt.	Summan av yta för omflyttning och yta för nya bostäder i regionen löses på ett effektivt sätt.	Omfattande utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av förtätning, men även genom nyexploatering.	Omfattande utbyggnad av bebyggelse och infrastruktur sker, i huvudsak i form av förtätning, men även genom nyexploatering.	
Nollalternativ	BESKRIVNING	Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
	KONSEKVENSN	En tät struktur minskar ytbehovet för infrastruktur (vägar, VA, mm). Expansion planeras främst där utbyggd infrastruktur redan finns.	Ny mark behöver tas i anspråk för de verksamhetsområden som ersätts med bostadsområden. Omvandlingsbehovet är större än med nollalternativet. Förslaget innebär förtätning, vilket betyder mindre ianspråktagande av mark för bostäder sett ur ett regionalt perspektiv.	Omvandling och exploatering (utökande av stadskärnan) innebär att råvaror behövs för uppbyggande av nya strukturer. Genom en tät struktur kan de råvaror som används nyttjas effektivt.	Goda förutsättningar för samordnade transporter av avfall. Avgörande för att åstadkomma en effektiv avfallshantering är att återvinningscentral och omlastning kan vara kvar i nuvarande centrala läge. Det finns en risk att avfallshanteringen inte får tillräckligt utrymme vid en förtätning. Det finns behov av utrymmen både i fastigheterna och i det offentliga rummet.	Förutsättningarna för god hushållning med mark är goda genom den täta strukturen.
Nollalternativ	BESKRIVNING	Hushållning med obebyggd mark	Markanspråk för omflyttning	Användande av råvaror	Effektiv återvinning	Genomförande
	KONSEKVENSN	Infrastruktur inom tätortsbebyggelse i kommunen kanske inte nyttjas fullt ut samtidigt som infrastruktur kan behöva byggas ut i andra kommuner om planberedskap inom kommunen saknas. Oklara ställningstagande kring bebyggelse på landsbygden skapar osäkerhet kring var kommunalt VA kommer att behöva byggas ut. Riskerar utbyggnad utan kostnadstäckning.	Viss ny mark behöver tas i anspråk för de verksamhetsområden som ersätts med bostadsområden.	Planerade utbyggnadsområden har begränsad omfattning. Inom kommunen kommer därför behovet av att använda nya råvaror vara begränsat. Inom regionen kommer dock behovet av ny bebyggelse vara likvärdigt med alla alternativ.	Möjlighet till god tillgänglighet till återvinningscentraler då expansionen är samlad. Avgörande för en effektiv avfallshantering är att återvinningscentral och omlastning kan vara kvar i nuvarande centrala läge.	

MARK VATTEN LUFT

Övergripande för alla förslag: Alla förslag tar ny mark i anspråk. Den tätortsnära grönyta som blir kvar spelar stor roll för dagvattenhantering och luftrening. Kollektivtrafiken och cyklingsmöjligheterna åste vara attraktiv och effektiv för att minska bilberoende.

		Utsläpp till luft	Lokal vattenreglering	VA (Vatten och avlopp)	Markföroreningar	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Många nya bostäder ska få plats och den tätare bebyggelsen skapar förutsättningar för god kollektivtrafik. Avståndet i den utsträckta förtätade strukturen är fortfarande relativt långa men underlättas av ekodukter över E4.	Grönytor i staden tas i anspråk, men de mest värdefulla ytorna sparas och utvecklas så att de hyser fler värden.	Grönytor i staden tas i anspråk, men de mest värdefulla ytorna sparas och utvecklas så att de hyser fler värden som kan buffra regnvatten.	Vid förtätningen ändras användning av mark inom stadsutvecklingsområdet för att exempelvis få plats med fler bostäder.	Utvecklingen av tätortens grönområden måste utredas för att få ut maximal nytta av den grönsstruktur som sparas. Kollektivtrafiken måste fungera väl och vara effektiv för att undvika bilberoende hos en ökande befolkning.
	KONSEKVENSN	Effektivare kollektivtrafik innebär att utsläppen till luft inte behöver öka trots att invånarantalet i kommunen ökar.	Förutsättningarna för LOD är sämre med en tät bebyggelsestruktur. LOD inom stads-bebyggelsen kan dock utformas så att de sam-ordnas med grönytor som bidrar till rekreativa värden.	En tät struktur minskar behovet av enskilda avlopp och skapar goda förutsättningar för effektiv avloppsrening. Utbyggnad vid Stora Alby innebär bristande förutsättningar för kommunal VA-anslutning eller stora inventeringar för att åstadkomma det.	Omvandling av gamla industriområden kan skapa behov av sanering av markföroreningar. Saneringen innebär att marken renas, vilket är positivt.	Lösningar för LOD inom tätorten bör ses över så att dessa bidrar till rekreationen inom tätorten och dessa intressen inte konkurrerar om markytan.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Man har ett mindre centrum med service nära sin bostad, men transporter mellan de olika utvecklingspunkterna kommer huvudsakligen ske med bil.	Planen har en uppsplittrad bebyggelsestruktur med områden av villakarakter. Mycket av dagvattnet tas om hand lokalt i trädgården och på tomten.	Planen har en uppsplittrad bebyggelsestruktur med områden av villakarakter.	Den befintliga strukturen i dagens centrum behåller mycket av sin nuvarande utformning och lite omvandling sker.	Utvecklingen sker i flera nya områden i kommunen och arbete för att få dessa att fungera väl med det existerande väg och vagnätet måste utredas. Kollektivtrafik och cykelnät, måste vara attraktivt för att undvika bilberoende.
	KONSEKVENSN	Mer utsläpp till luft då fler kommuninvånare är hänvisade till att använda bil. Lokalt bättre luftkvalitet.	Goda förutsättningar för LOD genom den glesare bebyggelse-strukturen. Risk för svårighet för LOD i tätbebyggda kärnor.	Utbyggnad i perifera lägen innebär större andel enskilda avlopp och därmed sämre avloppsrening.	Omflyttningen av verksamheter är begränsad och därmed även förutsättningarna för sanering vid omvandling av gamla industriområden.	Det finns behov av ett ställningstagande kring lämplighet för exploatering inom områden utan kommunalt VA. Det är svårt att ha tät bebyggelse med enskilt avlopp.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Stadsutvecklingsområdet fokuseras och koncentreras i den västra delen som får en tät stadsstruktur medan den östra behåller sitt mer lantliga uttryck och där fler resor för att nå service behöver göras.	Stadsutvecklingsområdet fokuseras och förtätas främst i de västra delarna medan den östra behåller sin lantliga karakter. Grönytor i staden tas i anspråk, men de mest värdefulla ytorna sparas och utvecklas så att de hyser fler värden.	Stadsutvecklingsområdet fokuseras och förtätas främst i de västra delarna medan den östra behåller sin lantliga karakter. Grönytor i staden tas i anspråk, men de mest värdefulla ytorna sparas och utvecklas så att de hyser fler värden.	Stadsutvecklingsområdet fokuseras och förtätas främst i de västra delarna medan den östra behåller sin lantliga karakter. Vid förtätningen i den västra delen ändras användning av mark inom stadsutvecklingsområdet för att exempelvis få plats med fler bostäder.	Utvecklingen av tätortens grönområden måste utredas för att få ut maximal nytta av den grönsstruktur som sparas.
	KONSEKVENSN	Kollektivtrafiken kan öka i vissa delar av kommunen, men samtidigt ökar bilberoendet i samband med befolkningsökningen i andra delar vilket ger utsläpp till luft.	Förutsättningarna för LOD är sämre med en tät bebyggelsestruktur. LOD inom stads-bebyggelsen kan dock utformas så att de sam-ordnas med grönytor som bidrar till rekreativa värden.	En tät struktur inom områden med kom-munalt VA minskar behovet av enskilda avlopp och skapar goda förutsättningar för effektiv avloppsrening.	Omvandling av gamla industriområden kan skapa behov av sanering av markföroreningar. Saneringen innebär att marken renas, vilket är positivt.	Lösningar för LOD inom tätorten bör ses över så att dessa bidrar till rekreationen inom tätorten och dessa intressen inte konkurrerar om markytan.
Nollalternativ	BESKRIVNING					
	KONSEKVENSN	Då förutsättningarna för effektiv kollektivtrafik mellan kommunens delar är otillräckliga ökar utsläpp till luft något i samband med biltransporter.	Bra förutsättningar för LOD genom den glesa bebyggelsestrukturen utanför centrala Väsby, men sämre i tätorts-kärnan.	Utbyggnad i perifera lägen innebär större andel enskilda avlopp och därmed med sämre vattenrening.	Omvandling av gamla industriområden kan skapa behov av sanering av markföroreningar. Saneringen innebär att marken renas, vilket är positivt.	

KLIMAT

Övergripande för alla förslag:
En ökande befolkning kan innebära att klimatpåverkan ökar. Genom att bygga tätt och främja cykel och kollektivtrafik kan effekterna minska då energi kan användas mer effektivt. Det finns dock alltid en risk för bilberoende om det är långt till service eller om befolkningsunderlaget inte är tillräckligt stort för en god turtäthet för kollektivtrafiken.

	Klimatneutrala transporter	Transportbehovet	Energi	Genomförande	
Bandstaden	BESKRIVNING	Stadsutvecklingsområdets utsträckt karaktär i öst-västlig och sydlig riktning skapar närhet till mycket. Strukturen har flera lokala centrum inom stadsutvecklingsområdet där service finns tillgängligt. Närheten skapar goda förutsättningar för att människor ställer bilen och väljer cykel eller kollektivtrafik.	Stadsutvecklingsområdets utsträckt karaktär i öst-västlig och sydlig riktning skapar närhet till mycket. Strukturen har flera lokala centrum inom stadsutvecklingsområdet där service och skola finns tillgängligt. Närheten skapar goda förutsättningar för att människor ställer bilen och väljer cykel eller kollektivtrafik.	Stadsutvecklingsområdets utsträckt karaktär i öst-västlig och sydlig riktning skapar närhet till mycket. Den koncentrerade staden byggs med täta strukturer och ger förutsättningar för gemensamma energilösningar. I de yttre delarna av kommunen blir energilösningarna mer individuella.	
	KONSEKVENSN	Bandstrukturen ger förutsättningar för en effektiv kollektivtrafik och minskat bilberoende. En bandstadsstruktur innebär dock långt av-stånd till stationen (över 5 km) för vissa kommuninvånare och därmed sämre förutsättningar att nyttja klimatneutral kollektivtrafik (tåget). Cykel- och gångtransporter underlättas genom att barriärer byggs bort. Då invånarantalet ökar finns en risk att klimat-påverkan ökar då alla inte kommer att välja klimatneutrala transporter.	Blandade funktioner och korta avstånd i centrala Väsby minskar transportbehovet med bil. Infra City kan utvecklas som lokalt centrum för delar av Bollstanäs och Odenslunda om gång- och cykelförbindelserna förbättras och därmed minska transportbehovet till centrala Väsby.	En tät struktur skapar goda förutsättningar för effektiva, gemensamma energilösningar som utbyggt fjärrvärmesystem eller solceller på byggnader. Utbyggnaden av Stora Alby ger dåliga förutsättningar för fjärrvärme.	Den täta strukturen och närheten till järnvägen gör att scenariot har stor potential att bidra till att minska den regionala klimatpåverkan..
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Bebyggelsen koncentreras till flera mindre stadsutvecklingsområden som etableras i olika delar av kommunen. Varje litet område har service så att vardagens behov kan mötas där, och de olika områdena binds ihop med kollektivtrafik och upplysta cykelvägar. Den huvudsakliga transporten kommer i huvudsak ske med bil.	Bebyggelsen koncentreras till flera mindre stadsutvecklingsområden som etableras i olika delar av kommunen. Varje litet område har service så att vardagens behov kan mötas där, och de olika områdena binds ihop med kollektivtrafik och upplysta cykelvägar.	Bebyggelsen koncentreras till flera mindre stadsutvecklingsområden som etableras i olika delar av kommunen. Både gemensamma och individuella energilösningar kan komma att användas beroende på områdenas karaktär och placering.	
	KONSEKVENSN	Bilberoendet och därmed klimatpåverkan ökar på grund av den spridda bebyggelsen.	Om fungerande kommunalsentra kan åstadkommas minskar transportbehovet jämfört med nollalternativet. Risken är att underlaget för fungerande kommunalsentra är otillräckligt och att behovet av biltransporter därmed ökar.	En gles bebyggelsestruktur skapar sämre hushållning med energi än en tätare struktur och sämre förutsättningar för väl utbyggd fjärrvärme. Förutsättningar för egenproduktion kan finnas om det finns incitament, men mer upp till individuella initiativ. Planen kan bidra till större mångfald av energilösningar.	Den glesa strukturen innebär att man går miste om att optimera förutsättningarna för de klimatneutrala transporter som järnvägen möjliggör.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Stadsutvecklingsområdet centreras kring Väsby nuvarande centrum, vid kommunikationerna. I denna del är det nära till allt. Här utvecklas gång- och cykelnätet. Den östra delen behåller sin mer lantliga karaktär med en något mer utspridd bebyggelsestruktur där man har lite längre till kommunikationer.	Stadsutvecklingsområdet centreras kring Väsby nuvarande centrum, vid kommunikationerna. I denna del är det nära till allt. Den östra delen behåller sin mer lantliga karaktär med en något mer utspridd bebyggelsestruktur där man har lite längre till kommunikationer.	Stadsutvecklingsområdet centreras kring Väsby nuvarande centrum med goda möjligheter för gemensamma energilösningar. Den östra delen behåller sin mer lantliga karaktär med en något mer utspridd bebyggelsestruktur och därigenom mer individuella energilösningar.	
	KONSEKVENSN	Fokuserad utbyggnad kring pendeltågs-stationen i Väsby ger bra förutsättningar för klimatneutrala transporter. Förutsättningarna för effektiv kollektivtrafik och transporter är något sämre än med "Ett enat Väsby" Fokus på Infra City kan innebära att bygga på en struktur som bygger på biltransporter, men ger också förutsättningar för att kollektivtrafik, gång- och cykeltransporter kan förbättras. Då invånarantalet ökar finns en risk att klimatpåverkan ökar då alla inte kommer att välja klimatneutrala transporter.	Blandade funktioner och korta avstånd i centrala Väsby minskar transportbehovet med bil. Infra City kan utvecklas som lokalt centrum för delar av Bollstanäs och Odenslunda om gång- och cykelförbindelserna förbättras och därmed minska transportbehovet till centrala Väsby.	En tät struktur skapar goda förutsättningar för effektiva, gemensamma energilösningar som utbyggt fjärrvärmesystem eller solceller på byggnader. En exploatering innebär ändå alltid en risk för ökad energianvändning.	Den täta strukturen och närheten till järnvägen gör att scenariot har stor potential att bidra till att minska den regionala klimatpåverkan.
Nollalternativ	BESKRIVNING				
	KONSEKVENSN	Planeringsfokus finns i nuvarande översiktsplan på att minimera biltrafikens miljöeffekter genom satsning på cykelvägar, åtgärder för kollektivtrafiken och gena förbindelser samt separering av den regionala och lokala biltrafiken. Befolkningsunderlaget är dock mindre än med scenarierna och utbyggnadsområdena inte place-rade för att underlätta detta. Nollalternativet innebär att det genom, närheten till järnvägen, finns en potential att skapa klimatneutrala transporter som inte nyttjas fullt ut.	Ett stärkt centrum med blandade funktioner och korta avstånd i centrala Väsby minskar behovet av transporter jämfört med idag. Det finns inget tydligt fokus på att minska pendlingen. Nollalternativet får därför antas medföra ett bibehållet stort transportberoende i vardagen i vissa kommunal-delar.	En mindre expansion av den täta stadsbebyggelsen skapar sämre hus-hållning med energi än en tätare struktur och sämre förutsättningar för väl utbyggd fjärrvärme. Förutsättningar för egenproduktion kan finnas om det finns incitament, men mer upp till individuella initiativ.	

EKONOMI

Övergripande för samtliga förslag:

I den omvandling som sker till följd av stor efterfrågan på bostäder i regionen finns risk att arbetsplatser ersätts med bostäder utan att arbetsplatser överskapas. Samtliga förslag strävar därför efter att blanda in arbetsplatser i bostadsområden i så stor utsträckning som möjligt, med fokus på stadsutvecklingsområdena. Detta sker i form av mindre kontor, småskalig handel, samt småskalig icke-störande industri. I spårtrafiknära lägen eftersträvas större kontorsetableringar.

		Kommunal service	Kommersiell service	Lokal ekonomi	Samhällsekonomiska mål	Regional ekonomi	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Utbyggnad och utveckling av kommunal service lokaliseras till stadsutvecklingsområdena. Vårdboende och gymnasial utbildning, samt annan kommunal service, koncentreras kring goda kollektivtrafikpunkter.	Småskalig handel vävs samman med bostäder och kommunal service inom stadsutvecklingsområdena. Sällanköpshandel, större dagligvaruhandel och köpcentrum ligger kvar och utvecklas där de finns idag. De som idag ligger isolerat tillförs bostäder och vävs successivt in i blandad stadsmiljö. Inga nya perifera (utanför stadsutvecklingsområdena) områden för sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum etableras.	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Fåmansföretag kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet. <i>Handel.</i> Möjlighet till småskalig handel kommer att skapas inom hela kommunen. Kontinuerligt inslag av handel i gatuplan inom stadsutvecklingsområden har drivits aktivt. <i>Industri.</i> Småskalig icke-störande industri kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet.	Större barriärbrytande anläggningar och bebyggelse tillskapas över järnvägen, intill stationen, och E4, från trafikplats Glädjen och söderut. Infrastruktur byggs ut öst-västligt. (se även Identitet).	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Större kontorsetableringar sker nära stationen. <i>Handel.</i> Befintliga områden för sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum utvecklas enligt beskrivning under Kommersiell service. <i>Industri.</i> Ytkrävande industri kan finnas i goda transporttrafiklägen (framför allt med anslutning till Ståketvägen) utanför tätorten, i avvägning mot ev ianspråktagande av ekologiska värden. <i>Areala näringar.</i> Jordbruksmark ianspråkats inte. Skogsbruk kan påverkas vid reservatsbildning, beroende på typ av reservat.	Förslaget fokuserar på sammanlänkning av tätorten och bör därför inledas med satsningar på barriärbrytande anläggningar och kollektivtrafiklösningar i öst-västlig riktning. De exploateringsvärden som skapas kommer i viss mån att finansiera. Större utbyggnadsprojekt kommer att etappindelas för att klara investeringar.
	KONSEKVENNS	Sammanhållen struktur och tydlig strategisk styrning ger bättre förutsättningar för såväl samordnings- och stordriftsfördelar som hög tillgänglighet till kommunal service för merparten av kommuninvånarna. Scenariot bygger på stora investeringar i överbyggande av barriärer och innebär en risk för genomförandet av scenariot som riskerar att gå ut över den kommunala servicen.	Samlad utbyggnad ger bättre förutsättningar för en mer komplett "stadsekonomi" med diversifierat utbud, hög tillgänglighet och starkt konkurrensförmåga inom handel och kommersiell service, även i relation till andra centrum-bildningar i regionen.	Tät befolknings- och arbetsplatskoncentration ger grund för högre grad av diversifiering och ett högre förädlingsvärde per sysselsatt. Undanträngning av befintlig ytkrävande/ störande verksamhet kommer dock att ske. Utrymme finns för omlokalisering/expansion utanför tätorten.	Förutsätter omfattande investeringar, inte minst i överdäckning/överbyggande av E4:an och järnvägen, som riskerar överstiga de ekonomiska värden som frigörs eller möjliggörs. Sammanhållen struktur ger dock goda förutsättningar för kostnadseffektiv utbyggnad. Risk att större fokus på täthet gör att man går miste om grupper med preferens för förortens traditionella småhusområden, dvs. grupper som idag bidrar till att stärka kommunens socioekonomiska profil och skatteunderlag.	En tät utbyggnad optimerar möjligheterna till arbetspendling och interaktion med den regionala ekonomin. Attraktiviteten för regionala funktioner att etablera sig eller stärka sin närvaro i kommunen bör öka, t ex inom utbildning eller sjukvård.	Tveksam genomförbarhet ur ett finansiellt perspektiv, med hänvisning till de omfattande investeringar som krävs för överbyggande av barriärer. Därtill oklar marknadsmässig grund för skisserad utbyggnad. En stadslig karaktär efterfrågas främst i centrala delar.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Utbyggnad och utveckling av kommunal service lokaliseras till stadsutvecklingsområdena. Vårdboende och gymnasial utbildning, samt annan kommunal service, koncentreras kring goda kollektivtrafikpunkter.	Småskalig handel vävs samman med bostäder och kommunal service inom stadsutvecklingsområdenas kärnor. Sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum ligger kvar och utvecklas där de finns idag. Vissa nya perifera områden kan etableras eller utvecklas, exempelvis intill Norrortsleden och kring Löwenströmska.	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Fåmansföretag kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet. <i>Handel.</i> Möjlighet till småskalig handel kommer att skapas inom hela kommunen. Kontinuerligt inslag av handel i gatuplan inom stadsutvecklingsområden har drivits aktivt. <i>Industri.</i> Småskalig icke-störande industri kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet.	Utbyggd infrastruktur till alla delområden för stadsutveckling. (se även Identitet).	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Större kontorsetableringar sker nära stationen. <i>Handel.</i> Befintliga områden för sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum utvecklas enligt beskrivning under Kommersiell service. <i>Industri.</i> Ytkrävande industri kan finnas i goda transporttrafiklägen (framför allt med anslutning till Ståketvägen) utanför tätorten, i avvägning mot ev ianspråktagande av ekologiska värden. <i>Areala näringar.</i> Både jordbruksmark och skogsbruksmark kommer i viss mån att tas i anspråk när försiktig komplettering av byarna/orterna sker.	Utbyggnad av infrastruktur sker vid behov. Större utbyggnadsprojekt kommer att etappindelas för att klara investeringar.
	KONSEKVENNS	Spretig struktur och "spontan", efterfrågestyrd utbyggnad ger sämre förutsättningar att uppnå god kostnadseffektivitet och kvalitet i kommunal service samt risk för undermålig tillgänglighet i vissa kommundelar.	Splittrad utbyggnad, och därmed splittrat kundunderlag, ger sämre förutsättningar för kommersiell service och handel, med risk för sämre konkurrensförmåga i relation till andra centrumbildningar i regionen.	Strategin begränsar behovet av omflyttning av ytkrävande eller störande verksamhet. Attraktiviteten för urbant präglade, kontaktintensiva tjänsteverksamheter utvecklas dock sämre till följd av mindre fokus på centrumbildningen. Den näringsmässiga utvecklingen blir begränsad och fortsatt präglad av lokala behov samt närheten till E4:an och Arianda.	Den spretiga och utspridda strukturen ger högre kostnader för infrastruktur och ger svaga förutsättningar för en kostnadseffektiv utbyggnad. Hög grad av efterfrågestyrning ger lägre marknadsrisk, men utvecklar inte heller nya kvalitéer eller lockar nya målgrupper. Förortskaraktären och rollen som pendlingsort befästs sannolikt i ett regionalt sammanhang.	En splittrad utbyggnad som inte tar vara på kommunikationsläget, utan tvärtom försämrar möjligheterna till interaktion med den regionala ekonomin, genom arbetspendling och i verksamheter.	Genomförbart ur ett marknadsperspektiv, men utmanande ur ett kommunalekonomiskt perspektiv pga. dyr utbyggnad och ineffektiv struktur för kommunal service.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Utbyggnad och utveckling av kommunal service lokaliseras till stadsutvecklingsområdena. Vårdboende och gymnasial och högre utbildning, samt annan kommunal service, koncentreras kring goda kollektivtrafikpunkter.	Småskalig handel vävs samman med bostäder och kommunal service inom stadsutvecklingsområdena. Sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum ligger kvar och utvecklas där de finns idag, och vävs successivt in i blandad stadsmiljö. Inga nya perifera områden för sällanköpshandel etableras.	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Fåmansföretag kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet. <i>Handel.</i> Möjlighet till småskalig handel kommer att skapas inom hela kommunen. Kontinuerligt inslag av handel i gatuplan inom stadsutvecklingsområden har drivits aktivt. <i>Industri.</i> Småskalig icke-störande industri kommer att möjliggöras inom hela kommunen, med fokus inom stadsutvecklingsområdet.	Större barriärbrytande anläggningar och bebyggelse tillskapas över järnvägen, intill stationen, och E4, från trafikplats Glädjen och söderut. Infrastruktur byggs ut inom kärnan och västerut mot Mälaren. (se även Identitet).	<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Större kontorsetableringar sker nära stationen. <i>Handel.</i> Befintliga områden för sällanköpshandel, större dagligvaruhandel eller köpcentrum utvecklas enligt beskrivning under Kommersiell service. <i>Industri.</i> Ytkrävande industri kan finnas i goda transporttrafiklägen (framför allt med anslutning till Ståketvägen) utanför tätorten, i avvägning mot ev ianspråktagande av ekologiska värden. <i>Areala näringar.</i> Jordbruksmark ianspråkats inte. Skogsbruk kan påverkas vid reservatsbildning, beroende på typ av reservat.	Förslaget fokuserar på sammanlänkning av tätorten och bör därför inledas med satsningar på barriärbrytande anläggningar och kollektivtrafiklösningar i öst-västlig riktning. De exploateringsvärden som skapas kommer till största delen att finansiera dessa. Större utbyggnadsprojekt kommer att etappindelas för att klara investeringar.
	KONSEKVENNS	Strategiskt fokus på kärnan ger bättre förutsättningar för samordnings- och stordriftsfördelar. Risk för ojämn tillgänglighet till kommunal service utanför centrum.	Fokus på kärnan ger förutsättningar för mer komplett "stadsekonomi" med diversifierat utbud och starkt konkurrensförmåga inom handel och service i relation till andra centrumbildningar i regionen. Stärker centrumbildningen men kan ge sämre lokal tillgänglighet i andra delar av kommunen.	Mer uttalat fokus på kärnan och sammankoppling med InfraCity ger bättre förutsättningar för tillväxt i dagens urbana, kontaktintensiva tjänsteekonomi och ger grund för högre grad av diversifiering och ett högre förädlingsvärde per sysselsatt. Utflyttningstrycket för ytkrävande och störande verksamhet torde bli begränsat och utrymme finns för omlokalisering/ expansion utanför tätorten.	Bygger vidare på existerande strukturer och kvalitéer, vilket kan begränsa marknadsrisken, men också upplevas som en halvmesyra då de stadsmässiga kvalitéerna riskerar bli begränsade pga begränsat underlag. Gods förutsättningar för kostnadseffektiv utbyggnad och balanserad socioekonomisk profil i såväl inflyttning som mellan kommundelar.	Ett starkt fokus på kärnan är gynnsamt för att interagera med den regionala ekonomin genom arbetspendling och i verksamheter. En tät utbyggnad optimerar arbetspendling och ökar attraktiviteten för pendlare att bosätta sig.	Sannolikt genomförbart såväl finansiellt som marknadsmässigt. God anpassning till rådande villkor och kommunens roll i regionen.
Nollalternativ	BESKRIVNING					<i>Tjänsteproducerande företag.</i> Större kontorsetableringar föreslås vid E4, och vid stationen.	
	KONSEKVENNS	Lägre ambition kring kärnans tillväxt och förtätning begränsar centrumets utveckling och därmed utbudet av kommersiell service och handel.	Lägre ambition kring kärnans tillväxt och förtätning begränsar centrumets utveckling och därmed utbudet av kommersiell service och handel.	Lägre ambition kring kärnans tillväxt och förtätning begränsar den lokala ekonomins tillväxt, produktivitet och differentiering, med fortsatt pendlingberoende som följd. Utflyttningstrycket för ytkrävande och störande verksamhet torde bli begränsat.	Låg marknadsrisk då det bygger vidare på existerande kvalitéer, men otydlig strategisk styrning och mindre fokus på kärnan riskerar skapa ineffektiva strukturer. Förortskaraktären och rollen som pendlingsort befästs sannolikt i ett regionalt sammanhang. Kvarvarande socioekonomiska obalanser mellan östra och västra kommundelarna.	Begränsat fokus på kärnan tar ej till fulla vara på möjligheten att stärka kommunen som etablerings- och pendlingsort i ett regionalt sammanhang.	

HÄLSA

Hälsa skapas av goda uppväxtvillkor, upplevd trygghet, goda livschanser, rekreativsmöjligheter och kulturaktiviteter, tillsammans med möjlighet till deltagande i samhället. Upplevd möjlighet att påverka vardagen påverkar också starkt hälsotillståndet hos människor. Ett fungerande samhälle skapar förutsättningar för en god hälsa genom att anlägga och underhålla rekreativsmråden och parker, mötesplatser, anläggningar och varierat gaturum, det så kallade tredje rummet (till skillnad från det privata rummet och officiella platser såsom arbetsplatsen).

		Rekreation	Utbud och tillgänglighet	Miljö kvalitet	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Utanför den tätbebyggda stads kärnan finns god tillgång till grönområden och rekreativsmråden. De gröna kilarna värnas och ger möjlighet till kvalitativ rekreation i större obrutna naturområden. Parker i den täta bebyggelsestrukturen kan få högre kvalitet. Inom tätorten finns goda möjligheter till idrottsutövning och vistelse i parkmiljö. Motions slingor och utegym finns i alla stadsdelar.	Inom bandstaden där befolkningstätheten är hög finns aktiviteter och gott om mötesplatser. Rekreativsmråden utanför tätorten nås enkelt från alla stadsdelar till fots, eller med kollektivtrafik.	Inom stadsmiljön i bandstaden måste förtätningen följas av omsorg kring parkmiljöer och mötesplatser för att inte människors hälsa ska påverkas negativt samtidigt som den ökade befolkningen utgör underlag för bättre underhåll, service, kommersiellt utbud och anläggande av nya parker och aktiviteter.	
	KONSEKVENSN	Mindre plats för grönytor i den täta bebyggelsestrukturen, men möjlighet till högre kvalitet på de grönytor som bevaras. Resultatet är starkt beroende av parkernas utformning. Grönkilarnas större sammanhängande strövmråden värnas.	Förtätningen ger ökad möjlighet till utbud av skola, sociala aktiviteter, utbildning, mötesplatser, parkmiljöer av god kvalitet mm, vilket bidrar till god hälsa. Även minskade barriäreffekter möjliggör ökad tillgänglighet till östra /västra delen och dess utbud samt till landsbygdens målpunkter. Risk för att tillgången till större sammanhängande områden för rekreation blir låg i de centrala delarna.	Störande industriverksamhet kan förläggas till regionens mer glesbefolkade områden, vilket minimerar risken för störning på närboende trots befolkningsökning. Risk finns för negativ påverkan på luftkvalitet, ökad skuggbildning och buller i stads kärnan, vilket ger en sämre levnadsmiljö.	För att uppnå en god hälsa krävs att förtätningen sker så att behovet av rekreativsytor säkerställs och så att trafikbuller inte orsakar störningar för boende.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Lokala kärnor har olika utbud av aktiviteter, beroende på de olika kärnornas struktur och engagemang hos de boende. Stort utbud finns i kommunen som helhet. Utanför tätbebyggt område finns god tillgång till naturområden.	Lokala kärnor har olika utbud av aktiviteter, beroende på de olika kärnornas struktur och engagemang. Stort utbud finns i kommunen som helhet. Utanför tätbebyggt område finns tillgång till naturområden.	Gles stadsbyggnad leder till god miljö kvalitet (?)	
	KONSEKVENSN	Möjlighet till lokal utveckling av lokala fotbollsplaner, lekplatser, naturmiljöer m.m. Det kräver dock lokala initiativ. Gröna kilarna exploateras delvis och risk finns för minskad kvalitet och deras värden.	Det finns möjlighet till lokal anpassning av utbud av skola, sociala aktiviteter, mötesplatser, parkmiljöer av god kvalitet och idrottsutövning och rekreation nära kommuninvånarna – om initiativkraften finns. Utbudet av verk-samheter/aktiviteter /föreningar kan komma att minska om lokal initiativkraft inte finns. Förutsättningarna för samlokalisering försämras.	Störande industriverksamhet koncentreras till regionens mer glesbefolkade områden, vilket minimerar risken för störning på närboende trots befolkningsökning. En gles bebyggelsestruktur innebär mindre risk finns för negativ påverkan genom luftkvalitet, ökad skuggbildning och buller. Utbyggnaden av Löwet riskerar att innebära hälsoproblem kopplade till flygbuller.	Förutsättningar för att scenariot ska skapa förutsättningar för god folkhälsa är att det finns ett lokalt engagemang. Gör det inte det finns risk för en försämrad folkhälsa men mycket transporter mellan områden, bilåkande och ojämna förutsättningar mellan kommuner. Flygbullersituationen kan hindra bostadsexploatering vid Löwet.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Utanför den tätbebyggda kärnan finns god tillgång till grönområden och rekreativsmråden. De gröna kilarna värnas och ger möjlighet till kvalitativ rekreation i större obrutna naturområden. Inom tätorten finns goda möjligheter till idrottsutövning och vistelse i parkmiljö.	Inom kärnan där befolkningstätheten är hög finns aktiviteter och gott om mötesplatser, vilket gäller särskilt för västra delen av tätorten. Rekreativsmråden utanför tätorten nås från hela kommunen till fots eller med kollektivtrafik.	Inom stadsmiljön i bandstaden måste förtätningen följas av omsorg kring parkmiljöer och mötesplatser för att inte människors hälsa ska påverkas negativt samtidigt som den ökade befolkningen utgör underlag för bättre underhåll, service, kommersiellt utbud och anläggande av nya parker och aktiviteter.	
	KONSEKVENSN	Resultatet är starkt beroende av utformning. Grönkilarnas större sammanhängande strövmråden värnas.	Förtätningen ger ökad möjlighet till utbud av skola, sociala aktiviteter, utbildning, mötesplatser parkmiljöer av god kvalitet mm, vilket bidrar till välmående. Små förutsättningar att överbygga barriärer. Risk för att tillgången till större sammanhängande områden för rekreation blir låg i de centrala delarna.	Störande industriverksamhet koncentreras till regionens mer glesbefolkade områden, vilket minimerar risken för störning på närboende trots befolkningsökning. Risk finns för negativ påverkan på luftkvalitet, ökad skuggbildning och buller i stads kärnan, vilket ger en sämre levnadsmiljö.	För att uppnå en god hälsa krävs att förtätningen sker så att behovet av rekreativsytor säkerställs och så att trafikbuller inte orsakar störningar för boende.
Nollalternativ	BESKRIVNING	Stort utbud finns i kommunen som helhet. Utanför tätbebyggt område finns tillgång till naturområden.	Inom kommunen har de olika stadsdelarna olika utbud av aktiviteter, beroende på deras struktur och kommunens förmåga till underhåll. Stort utbud finns i kommunen som helhet. Utanför tätbebyggt område finns tillgång till naturområden.	Förtätning måste följas av kompensation av parkmiljöer och mötesplatser för att inte människors hälsa ska påverkas negativt samtidigt som den ökade befolkningen utgör underlag för bättre underhåll, service, kommersiellt utbud och anläggande av nya parker och aktiviteter.	
	KONSEKVENSN	Möjlighet till lokal utveckling av befintliga sportanläggningar, lekplatser, naturmiljöer. Gröna kilarna naggas i kanten och risk finns att deras kvaliteter och värde minskar.	Möjlighet till lokal rekreation ökar i viss mån i och med förtätning av stadsdelarna. Den bristande storskaligheten kan medföra bristande underlag för service.	Störande industriverksamhet koncentreras till regionens mer glesbefolkade områden, vilket minimerar risken för störning på närboende trots befolkningsökning. En mindre exploatering innebär mindre risk finns för negativ påverkan genom luftkvalitet, ökad skuggbildning och buller. Utbyggnaden norr om Väsby tätort riskerar att innebära hälsoproblem kopplade till buller.	

KULTURMILJÖ

Kulturmiljö skapas ständigt. Vad som ska bevaras och restaureras är en fråga om lagstiftning och politiska val, grundade på social och ekonomisk hållbarhet, ofta också ekologisk hållbarhet. De äldre strukturer (byggnader och landskap) som finns kvar är dels sparade av tidigare generationer, dels överlevit men ännu inte omvandlat. Identitetbärande byggnader och landskap kan sparas för att bevara och nyuppförda byggnader och landskap kan skapas för att tillföra ny identitet. Omvandlingstakten har en stark social påverkan där snabba förändringar kan upplevas stötande, förfall kan leda till sociala komplikationer och nya strukturer leda till vilshenhet för samtiden, medan de kan skapa stark identitet och tillhörighet för framtida generationer. Samtidigt är det ofta ur ekonomiskt perspektiv intressant att bevara äldre strukturer i ett nytt bostadsområde. Avvägning mellan bevarande och nytillkommet måste ske medvetet ur framförallt social hållbarhetsaspekt eftersom identitet och samhörighet är starka sociala faktorer, och de baseras ofta på bebyggelsestrukturer.

Äldre kulturmiljölandskap finns på landsorten, både från det tidigmedeltida småbruket, och senare tiders säteri- och storgårdslandskap. Delar av landskapet har ett riksintresse för kulturmiljövård som tillvaratar den vikingtida markanvändningen. Det modernistiska stadslandskapet med boende separerat från arbetsområden och en centralt centrum präglar kommunens tätort. Stadslika kvarter finns mellan stationen och centrum.

		Landskapshistoria	Tillgänglighet till kulturmiljö	Stadsbyggnadshistoria	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	Inom bandstaden ersätts äldre villabebyggelse med tätare bebyggelsestrukturer. Utanför tätortsgräns förändras i princip ingenting, äldre agrart utnyttjande av marken förblir synligt och tydligt. Nyttillkommande bebyggelse utformas för att skapa bevaransvärda stadslandskap.	Äldre kulturmiljö finns i landsbygden utanför bandstaden och nyare kulturlandskap finns i tätorten. Stadslandskap skapas i bandstaden.	Ny stadsbyggnadshistoria skapas i bandstaden, med ny struktur och husutformning blandat med äldre stadsmässiga strukturer.	
	KONSEKVENNS	Genom en tydlig gräns mellan stad och land finns en stor möjlighet att bevara och utveckla landsbygdens kvaliteter och struktur. Detta ger fortsatt hög attraktivitet till landsbygden inom kommunen. Exploatering innebär alltid en risk att historiska spår byggs bort och att möjligheten till förståelsen för landskapets framväxt därmed minskar.	Tillgången till god kollektivtrafik ökar då förtätningen sker i kollektivtrafikstarkt läge. Detta gör att tillgängligheten till målpunkter, däribland kulturmiljö, ökar. Tillkommande bebyggelse och förtätning i kärnan riskerar att kulturmiljöer behöver lämna plats för nyproduktion av exempelvis bostäder och ger risk för slitage på befintliga kulturmiljöer.	Det finns ingen historisk bandstadskultur att bygga vidare på. På så sätt kan den nya strukturen försvåra den kulturhistoriska avläsningen av stadslandskapet. Genom stora ingrepp i befintlig miljö kan vissa kulturhistoriska miljöer och objekt komma att påverkas eller försvinna.	Risk för att kulturmiljövärden försvinner genom kumulativ påverkan, lokalt och regionalt. Viktigt att ha ett medvetet förhållningssätt till kulturmiljövärden, så att de inte försvinner av okunskap. Spåren av det äldre stationssamhället är ett viktigt värde att förhålla sig till.
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Landskapshistoria ses som föränderligt och skapas kontinuerligt i de nya kärnorna. Tidigare landskap och bebyggelsestrukturer ger vika för nya tiders uppfattning om landskapsutnyttjande. Viss äldre struktur finns kvar där ny exploatering inte är aktuellt. Lokala identiteter stärker lokal landskapshistoria.	Fragmenterad äldre bebyggelse- och landskapsstrukturer omger de olika kärnorna, och nyare kulturlandskap finns i tätorten. Större sammanhängande äldre landskap ger vika för nya kärnor.	Stadsbyggnadshistoria finns i den centrala kärnan. Vissa kärnor kan komma att utvecklas efter planperioden, till mer stadslika kärnor, särskilt i Rotebro/Bredden.	
	KONSEKVENNS	En utveckling av lokala karaktärer kan generera mer levande stadsdelar som kan sätta prägel på området och tillföra större värden än idag. Stora ytbehov för bebyggelse innebär att landskapets historiska värden kan minska.	Kopplingen till regionen möjliggör åtnjutande av grannkommuners utbud av kulturmiljö för de som kan ta sig dit och ta del av utbudet. Tillgängligheten till målpunkter med kulturmiljövärden ökar inte, vilket gör det svårt för alla kommuninvånare att tillgodogöras sig regionens kulturutbud.	Möjlighet finns för lokal utveckling och hänsynstagande till kulturmiljön. Om en stadsdel har en kulturmiljö de inte känner för finns risk att denna lokala miljö inte tas om hand av de närmaste invånarna. I sådant fall finns sämre förutsättningar för att någon annan stadsdel eller kommunal beredskap för att värna om dessa områden som då riskerar att förfalla.	Risk för att kultur-miljövärden försvinner genom kumulativ på-verkan, lokalt och regionalt. Viktigt att ha ett medvetet för-hållningssätt till kultur-miljövärden, så att de inte försvinner av okunskap. Spår av det äldre stationssamhället är ett viktigt värden att förhålla sig till.
En starkare kärna	BESKRIVNING	Inom kärnorna ersätts äldre villabebyggelse med tätare bebyggelsestrukturer. Utanför tätortsgräns förändras i princip ingenting, äldre agrart utnyttjande av marken förblir synligt och tydligt. Nyttillkommande bebyggelse utformas för att skapa bevaransvärda stadslandskap.	Äldre kulturmiljö finns i landsbygden utanför kärnorna och nyare kulturlandskap finns i tätorten. Stadslandskap skapas i framförallt i kärnan kring centrum, mellan stationen och Glädjen, med dess omland.	Ny stadsbyggnadshistoria skapas i kärnan, med ny struktur och husutformning, blandat med äldre stadsmässiga strukturer.	
	KONSEKVENNS	Den regionala kulturhistoriska utvecklingen kan bli tydlig och det finns en medveten och uttalad skillnad mellan utvecklingen av landsbygden och den urbaniserade staden. Det kräver dock en medvetenhet om landsbygdens värden. Exploatering innebär alltid en risk att historiska spår byggs bort och att möjligheten till förståelsen för landskapets framväxt därmed minskar.	Tillgången till god kollektivtrafik ökar då förtätningen sker i kollektivtrafikstarkt läge. Detta gör att tillgänglig-heten till målpunkter, däribland kulturmiljö, ökar. Tillkommande bebyggelse och förtätning i kärnan riskerar att kultur-miljöer behöver lämna plats för nyproduktion av exempelvis bostäder samt ger risk för slitage på befintliga kulturmiljöer.	Exploateringen bygger vidare på befintlig struktur, men genom stora ingrepp i befintlig miljö kan vissa kulturhistoriska miljöer och objekt komma att påverkas eller försvinna. Kulturmiljövärden i tätorten, t.ex. kopplade till stationssamhället, kan byggas bort.	Risk för att kultur-miljövärden försvinner genom kumulativ på-verkan, lokalt och regionalt. Viktigt att ha ett medvetet för-hållningssätt till kultur-miljövärden, så att de inte försvinner av okun-skap. Spåren av det äldre stationssamhället är ett viktigt värde att förhålla sig till.
Nollalternativ	BESKRIVNING	Tätare bebyggelsestruktur eftersträvas. Utanför tätortsgräns kan mark exploateras. Nyttillkommande bebyggelse utformas för att skapa bevaransvärda stadslandskap.	Fragmenterad äldre bebyggelse- och landskapsstrukturer omger de olika kärnorna, och nyare kulturlandskap finns i tätorten. Större sammanhängande äldre landskap ger vika för nya kärnor.	Stadsbyggnadshistoria finns i de äldre kärnorna i kommunen. Nya skapas i mindre kärnor och genom förtätning i centrala delar omvandlas de befintliga stadsstrukturerna.	
	KONSEKVENNS	Det finns en ambition i gällande översiktplan att tillvarata landskapets kulturmiljövärden. Möjlighet finns för lokal utveckling och hänsynstagande till kulturmiljön. Landskapets kulturmiljövärden kan komma att försämrats i och med att större områden exploateras för bebyggelse.	Det finns en ambition i gällande översiktplan att tillvarata landskapets kulturmiljövärden, men ingen tydlig styrning av hur detta ska genom-föras. Tillgängligheten till målpunkter med kultur-miljövärden ökar inte, vilket gör det svårt för alla kommuninvånare att tillgodogöras sig regionens kulturutbud.	Möjlighet finns för lokal utveckling och hän-synstagande till kulturmiljön. Kultur-miljövärden i tätorten, t.ex. kopplade till stationssamhället, kan komma att försvinna i och med att större området exploateras för bebyggelse.	

LANDSKAPSBILD

Översiktligt för samtliga förslag:

Stadsutveckling eftersträvas i alla förslag, men på olika sätt. Se beskrivning av begreppet Stadsutveckling i kapitlet "Helhetssyn på Hållbarhet och Stadsutveckling" och i kommunens stadsmässighetsdefinition (utdrag från denna finns i Planeringsförutsättningar under rubriken Stadsbild och bebyggelse).

För ett lyckat genomförande krävs ekonomiska konstruktioner för att främja satsningar på långsiktiga stadskvaliteter. Marknaden finns och stadskvaliteters påverkan på markvärdet är väl dokumenterat. Lagstiftning och andra aspekter gör det svårt att kapitalisera satsningar, vilket leder till flera viktiga insatser uteblir.

(inkl "stadslandskapet")

		Tillgång till landsbygd	Stadsmässiga kvaliteter	Genomförande
Bandstaden	BESKRIVNING	En förtätning genom stadsutveckling, samt att exploatering utanför tätorten begränsas, ger många människor nära gång- och cykelavstånd till landsbygden, samt god kollektivtrafikförbindelse och tydliga entrépunkter. I gränsen i öst, väst och syd sker ett tydligt möte mellan tät stad och land. I norr möter landsbygden glesare bebyggelse, vilket skapar en diffusare gräns mellan tätort och landsbygd.	Stadsutveckling fokuseras i ett sammanhängande öst-västligt och sydligt stråk.	
	KONSEKvens	Omfattningen av påverkan på landsbygdens begränsas genom en tydlig gräns för tätorten. Landsbygdens värden kan få betydelse för fler människor då befolkningen ökar. Risk finns för att fokus i utveckling och satsningar kommer att ligga på den centrala delen. Landsbygdens/villaområdenas utveckling riskerar att avstanna och utvecklas mer på de boendes initiativ, vilket kan leda till att landsbygdens funktioner, kvaliteter och attraktivitet minskar.	Större stadsmässighet innebär tillskott av stadslandskapskvaliteter som idag inte är så välutvecklade. ## Det finns risk för att det bildas baksidor utanför stråket. ##??? Det kan bli stor kontrast mellan nytt och befintligt, både i struktur och i arkitektur, samt risk för att alltför mycket äldre bebyggelse rivs. Stadsbilden kan bli svår att sammanfoga och få som en helhet så som förslaget målsättning är. Risk finns också för att den täta stadskärnan blir allt för tät och hårdgjord utan den variation av olika miljöer som skapar attraktivitet. Om ambitionen om stadsmässighet inte matchas av en efterfrågan och tätheten av människor, utbudet av verksamheter mm blir för lågt finns risk att de satsningar som görs skapar tomrum så som tomma lokaler, tomma lektyr och tomma offentliga mötesplatser. Detta minskar attraktiviteten.	Genomförandet ställer krav på att gammalt och nytt sammanfogas till en god helhet, även under stadens framväxt och att stadsmässigheten motsvarar efterfrågan för att skapa en levande stadsmiljö. ## Länkarna mellan stadbygd och omgivning är viktiga att utforma väl för att undvika "baksidor". ##???
		Tillgång till landsbygd	Stadsmässiga kvaliteter	Genomförande
Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Delområdenas bibehållna glesa bebyggelse ger ett grönt inslag i människors vardag, och man bor i allmänhet med direkt kontakt till trädgård eller gård utanför.	Stadsutveckling skapas i de olika delområdenas kärnor, som tillåts växa utifrån egna förutsättningar. Överbryggande av E4 skapar goda flöden och kopplingar mellan öst och väst.	
	KONSEKvens	Att tätortsnära landsbygd tas i anspråk och de gröna kilarna naggas i kanten medför en visuell påverkan. Andelen ytor av ostört landskap och åkermark med den attraktivitet som kan vara anledningen till att människor idag väljer att bo utanför storstäder minskar. Landsbygden möter i tätortens periferi mestadels glesare bebyggelse, vilket ofta skapar en diffusare gräns mellan tätort och landsbygd. Fler får tillgång till gröna värden "runt knuten".	Om de olika områdenas karaktärer blir tydligare kan det upplevas mer personligt och beröra och engagera invånarna. Ett område med tydlig lokal och relativt småskalig karaktär anpassad efter de som bor i området och deras behov kan upplevas som allt för privat för besökare och tillfälligt boende. Platser som upplevs som offentliga kan saknas. Stadsmässigheten avgränsas till centrala Väsby och risken för att stadsmässigheten inte skulle motsvara efterfrågan är begränsad.	
		Tillgång till landsbygd	Stadsmässiga kvaliteter	Genomförande
En starkare kärna	BESKRIVNING	En förtätning genom stadsutveckling, samt att exploatering utanför tätorten begränsas, ger många människor nära gång- och cykelavstånd till landsbygden, samt god kollektivtrafikförbindelse och tydliga entrépunkter. I gränsen i väst och syd sker ett tydligt möte mellan tät stad och land.	Stadsutveckling fokuseras i kärnor kring centrala Väsby och Infra City/Älvsundadalen, samt västerut mot Mälaren.	
	KONSEKvens	Omfattningen av påverkan på landsbygdens begränsas genom en tydlig gräns för tätorten. Landsbygdens värden kan få betydelse för fler människor då befolkningen ökar. Risk finns för att fokus i utveckling och satsningar kommer att ligga på den centrala delen. Landsbygdens/villaområdenas utveckling riskerar att avstanna och utvecklas mer på de boendes initiativ, vilket kan leda till att landsbygdens funktioner, kvaliteter och attraktivitet minskar. I tätortens norra och östra periferi möter landsbygden glesare bebyggelse, vilket ofta skapar en diffusare gräns mellan tätort och landsbygd.	Större stadsmässighet innebär tillskott av stadslandskapskvaliteter som idag inte är så välutvecklade. Diversitet i olika landskapskvaliteter då tät stad blandas med glesare och grönnare strukturer. ## Det finns risk för att det bildas "baksidor" utanför kärnan ##??? Det kan bli stor kontrast mellan nytt och befintligt, både i struktur och i arkitektur, samt risk för att alltför mycket äldre bebyggelse rivs. Stadsbilden kan bli svår att sammanfoga till en helhet så som förslaget målsättning är. Risk finns också för att den täta stadskärnan blir allt för tät och hårdgjord utan den variation av olika miljöer som skapar attraktivitet. Om ambitionen om stadsmässighet inte motsvaras av en efterfrågan och tätheten av människor, utbudet av verksamheter mm blir för lågt finns risk att de satsningar som görs skapar tomrum såsom tomma lokaler, tomma lektyr och tomma offentliga mötesplatser. Detta minskar attraktiviteten.	Genomförandet ställer krav på att gammalt och nytt sammanfogas till en god helhet, även under stadens framväxt och att stadsmässigheten motsvarar efterfrågan för att skapa en levande stadsmiljö. ## Länkarna mellan stadbygd och omgivning är viktiga att utforma väl för att undvika "baksidor". ##???
		Tillgång till landsbygd	Stadsmässiga kvaliteter	Genomförande
Nollalternativ	BESKRIVNING		Stadsutveckling fokuseras i centrala Väsby.	
	KONSEKvens	Omfattningen av påverkan på landsbygden kan antas bli mindre inom kommunen då omfattningen av exploateringen blir mindre och planinriktningen är att förtäta centrala Väsby. Intrången i värdefulla landskap väster om tätorten riskerar att bli större än med övriga scenarier.	Större stadsmässighet innebär tillskott av stadslandskapskvaliteter som idag inte är så välutvecklade. Omfattningen av stadsbygden är begränsad till centrala Väsby. Gränsen mot landsbygden är inte tydligt definierad. Stadsmässigheten avgränsas till centrala Väsby och risken för att stadsmässigheten inte skulle motsvara efterfrågan är begränsad.	

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Övergripande för alla förslag: För att naturliga system skall kunna producera ekosystemtjänster måste dessa fungera väl. Alla tre förslag påverkar den totala mängden grönyta som är viktig för alla nämnda ekosystemtjänster. God planering för hur och var bebyggelse skall placeras är viktigt för att systemen skall fungera väl och kunna ge oss de tjänster vi behöver.

	Producerande	Reglerande	Kulturella	Understödjande	Genomförande	
	Mat, material, energi, dricksvatten och genetiska resurser.	Reglering av vatten, flödesreglering, erosionsskydd, pollinering, reglering av skadedjur, rening av luft, klimatreglering, bullerdämpning (koldioxidbindning?)	Hälsa och fritidsupplevelser, turism, estetiska värden, sociala relationer, undervisning och kunskap, tysta områden, intellektuell och andlig inspiration	Biologisk mångfald	Hur vi strategiskt skall arbeta för att bevara och utveckla kommunens ekosystemtjänster preciseras i den Ekologiska Utvecklingsplanen.	
Bandstaden	BESKRIVNING	Stora grönytor och jordbruksmark utanför staden bevaras när bebyggelseutvecklingen koncentreras till stadsutvecklingsområdet i öst-västlig riktning. Stora grönytor och de gröna kilarna bevaras. Satsningen på tät bebyggelse i de centrala delarna minskar risken att den tillkommande bebyggelsen tillåts bre ut sig i den omgivande naturen och i kilarna som är viktiga för att producera ekosystemtjänster.	Utvecklingen inom stadsutvecklingsområdet görs med hänsyn till viktiga grönytor som hyser stora värden. Parktytor i staden skapas där både grönska och vatten blir inslag som kan producera olika tjänster. Grönytor utanför staden sparas i form av skogar, jordbruks- och ängsmark.	Staden binds samman med ekodukter över E4 vilket skapar gröna stråk genom staden och god möjlighet till rekreation. Stora grönområden utanför stadsutvecklingsområdet värnas och kan bidra med många kulturella ekosystemtjänster. Området kring Edsjön får en mer framträdande betydelse för tätortsnära rekreation med denna strategi. Området däromkring bör därför bevaras obebbyggt och en större satsning på upplevelseträket bör göras här.	Stora grönytor och de gröna kilarna bevaras. Satsningen på tät bebyggelse i de centrala delarna minskar risken att den tillkommande bebyggelsen tillåts bre ut sig i den omgivande naturen och i kilarna. Den tätortsnära naturen riskerar dock att minska men dennas bidrag till den biologiska mångfalden är generellt mindre än den omgivande grönstrukturen. Ekodukter byggs över E4 och binder ihop kommundelarnas grönytor.	Arbete med att utveckla de tätortsnära grönytor som sparas vid förtätningen måste ske för att säkerställa att dessa fungerar optimalt. Gröna inslag i stadsbilden såsom grönta tak och väggar samt stadsodling måste utredas för att kompensera den tätortsnära grönyta som tas i anspråk och för att få dessa ytor att kunna bidra med tjänster såsom biodiversitet och vattenreglering. Ekodukter måste byggas för att koppla samman de olika kommundelarna och minska barriäreffekterna av E4.
	KONSEKVENSN	Förutsättningar för takodling och möjligen stadsodling kan utvecklas, men konkurrerar då om utrymme för parktytor. Ny bebyggelse gör inga stora intrång i kilarna. Jordbruksmark värnas genom en tydlig tätortsgrens, men en utbyggnad vid Stora Alby medför ett påtagligt intrång i jordbruksmark. Runt Hammarby råder en primär skyddszon för dricksvattentäkt och längs hela Stockholmsåsen råder sekundär skyddszon för dricksvattentäkt. Bebyggelsen har begärnsad inverkan på den primära zonen men inverkan kan vara stor på den sekundära zonen.	Grönytor som sparas utanför staden kan producera flera olika ekosystemtjänster. Ny bebyggelse gör inga stora intrång i kilarna. Risk finns att de grönytor i urbanmiljö som sparas inte räcker för att producera tillräckliga reglerande ekosystemtjänster för att upphäva en del av de negativa effekter som uppstår av hög andel hårdgjord yta. Mer hårdgjorda ytor i en tät bebyggelse skapar mer tryck på de grönområden som finns. Ett sämre lokalklimat uppstår då den tätortsnära grönstrukturen till viss del ianspråkas/ruggas i kanten.	Tät bebyggelse gör att många får nära till grönytor avståndsmässigt. Men den bebyggda miljön kan göra att människor känner ett större känslomässigt avstånd till naturen. När Runbyskogens naturreservat skapas, skyddas natur som är viktig för undervisning. Skogsområdena inom tätorten naggas i kanten.	Reservatsbildning säkrar grönområden som kan bidra med biologisk mångfald. Ny bebyggelse gör inga stora intrång i kilarna. Barriäreffekter kan uppstå när utvecklingen sker i ett öst- västligt "band". Många släpp med grönytor krävs i bebyggelsen för att inte kopplingarna mellan nord och syd skall försämrats. Tätortsnära natur tas i anspråk.	Det är en utmaning att folk boende i de redan täta områdena riskerar att påverkas negativt då existerande urbana grönområden kommer exploateras genom förtätning. Stadsodling och gröna tak ställer krav på incitament och styrmedel för detta. Eko- och Sociodukterna är mycket stora och kostsamma projekt. Från ett regionalt perspektiv så ligger detta scenario i linje med RUFSen vad gäller bevarandet av de gröna kilarna. Dessutom avsåts ytterligare reservat vilket förstärker detta.

Olikheterna gör Väsby	BESKRIVNING	Stadsutvecklingen sker i mindre kärnor på olika platser i kommunen. Jordbruksmark kommer att tas i anspråk, men de värdefulla områdena sparas vid exploatering. Många områden blir av villakaraktär där den egna tomten kan användas för odling.	Den biologiska mångfalden i den tätortsnära grönstrukturen främjas eftersom grönstrukturen bland bebyggelsen värnas. Den tätortsnära grönstrukturens bidrag till den biologiska mångfalden är generellt mindre än den omgivande grönstrukturen. Däremot minskar den sammanhållna grönstrukturen i de idona kilarna i omfattning. Många boenden har egen tomt där trädgården kan användas för odling och skapar grönytor i och mellan bebyggelsen.	Grönstrukturen är närvarande i bostadsnära lägen. Parkerna varierar i storlek och utformning och gröna släpp genom bebyggelsestrukturen kan bevaras i större utsträckning. Bebyggelsen tar plats i utvalda delar av dagens grönstuktur och ianspråkar delar av den idag sammanhängande grönstrukturen. Bebyggelseutvecklingen sker vid Edsjön- Eds allé, Norrviken- Borgby och Fysingen- Löwenströmska tillgängliggör blåa värden för fler människor. Nya naturreservat ger tillgång till säkrad rekreation.	Stora grönytor och de gröna kilarna bevaras. Satsningen på tät bebyggelse i de centrala delarna minskar risken att den tillkommande bebyggelsen tillåts bre ut sig i den omgivande naturen och i kilarna. Den tätortsnära naturen riskerar dock att minska men dennas bidrag till den biologiska mångfalden är generellt mindre än den omgivande grönstrukturen.	Arbete med att förstå sambanden inom grönkilen måste utvecklas så att intrånget kan ske där det skadar minst och så att förståelsen för de kritiska punkterna ökar. Många samband kan inte kompenseras på annan plats. Gröna tak och stadsodling kan vara ett sätt att mildra den fragmentering som sker i landskapet.
	KONSEKVENSN	Risk för fragmentering av landskapet vilket minskar dess möjlighet att producera ekosystemtjänster generellt. Jordbruksmark tas i anspråk och fragmenteras. Förslaget tar i anspråk de gröna kilarna i en större utsträckning än de andra strategierna. Vilket innebär att den biologiska mångfalden påverkas i större utsträckning. Den tätortsnära grönstrukturen kommer dock att bevaras.	Om grönytor mellan bebyggelsen sparas kan denna bidra med bullerdämpning och luftrening. Risk för fragmentering av landskapet vilket minskar dess möjlighet att producera ekosystemtjänster generellt. En utspridd bebyggelsestruktur gör att potentialen för reglering av vatten och flödesreglering ökar.	Risk för fragmentering av landskapet vilket minskar dess möjlighet att producera ekosystemtjänster generellt. Det finns också risk att kulturvärden försvinner när jordbruksmarken fragmenteras.	Risk för fragmentering av landskapet vilket minskar dess möjlighet att producera ekosystemtjänster generellt. För att system skall vara motståndskraftigt mot störningar och kunna producera tjänster krävs ofta större areal med sammanhängande natur. Jordbruksmark tas i anspråk och fragmenteras.	Scenariot innebär låga insatser vad gäller strategiskt tänkt kring ekosystemtjänster. Detta leder till att de urbana tjänsterna (i om den glesare urbanstrukturen) kommer få större utrymmen på bekostnad av de icke urbana tjänsterna då mer land tas i anspråk. Från ett regionalt perspektiv så står detta scenario i konflikt med RUFSen vad gäller bevarandet av de gröna kilarna.

En starkare kärna	BESKRIVNING	Stora grönytor och jordbruksmark utanför staden bevaras när bebyggelseutvecklingen koncentreras till stadsutvecklingsområdet. Grönytor i staden utvecklas och möjligheten till stadsodling utvecklas.	Stora grönytor och jordbruksmark utanför staden bevaras när bebyggelseutvecklingen koncentreras till stadsutvecklingsområdet. Utvecklingen i kärnan skyddar och motverkar att låg bebyggelse tillåts bre ut sig i naturområdena.	Stora grönytor och jordbruksmark utanför staden bevaras när bebyggelseutvecklingen koncentreras till stadsutvecklingsområdet. Sjöstaden gör att fler får närhet till natur och vatten. Området kring Edsjön får en mer framträdande betydelse för tätortsnära rekreation med denna strategi. Området däromkring bör därför bevaras obebbyggt och en större satsning på upplevelseträket bör göras här.	Stora grönytor och jordbruksmark utanför staden bevaras när bebyggelseutvecklingen koncentreras till stadsutvecklingsområdet. Nya reservatsbildningar bidrar till ett långsiktigt skydd för grönstrukturen. Inom stadsutvecklingsområdet förtätas bebyggelsen och de grönytor som sparas utvecklas för att hysa fler värden.	Arbete med att utveckla de tätortsnära grönytor som sparas vid förtätningen måste ske för att säkerställa att dessa fungerar optimalt. Gröna inslag i stadsbilden såsom grönta tak och väggar samt stadsodling måste utredas för att kompensera den tätortsnära grönyta som tas i anspråk.
	KONSEKVENSN	En större sammanhängande grönstuktur har goda förutsättningar för att producera ekosystemtjänster. Jordbruksmark värnas genom en tydlig tätortsgrens, men en utbyggnad vid Stora Alby medför ett påtagligt intrång i jordbruksmark. Runt Hammarby råder en primär skyddszon för dricksvattentäkt och längs hela Stockholmsåsen råder sekundär skyddszon för dricksvattentäkt. Bebyggelsen har begärnsad inverkan på den primära zonen men inverkan kan vara stor på den sekundära zonen.	Skyddar och motverkar att låg bebyggelse tillåts bre ut sig i naturområdena. En tät bebyggelsestruktur i stadsutvecklingsområdet minskar möjligheten för grönytor att producera reglerande ekosystemtjänster. Högre belastning läggs på de ytor som sparas i den täta bebyggelsen.	När Runbyskogens naturreservat skapas, skyddas natur som är viktig för undervisning. Tät bebyggelse gör att många får nära till grönytor avståndsmässigt. Men den bebyggda miljön kan göra att människor känner ett större känslomässigt avstånd till naturen. Den centrala tätortsnära grönstrukturen påverkas mer negativt jämfört med strategin "Ett enat Väsby" på grund av högre befolkning och täthet på mindre yta.	En större sammanhängande grönstuktur har goda förutsättningar för att producera ekosystemtjänster. Utvecklingen skyddar och motverkar att låg bebyggelse tillåts bre ut sig i naturområdena. En tät bebyggelsestruktur kan göra att den biologiska mångfalden i staden minskar. Tätortsnära natur tas i anspråk. De ytor som blir kvar måste hysa fler värden för att kompensera. Kopplingen till omgivande natur kan också minska.	Det är en utmaning att folk boende i de redan täta områdena riskerar att påverkas negativt då existerande urbana grönområden kommer exploateras genom förtätning. Stadsodling och gröna tak ställer krav på incitament och styrmedel för detta. Från ett regionalt perspektiv så ligger detta scenario i linje med RUFSen vad gäller bevarandet av de gröna kilarna.

Nollalternativ	BESKRIVNING					
	KONSEKVENSN					Detta scenario innebär minst insatser vad gäller strategiskt tänkt kring ekosystemtjänster. Detta leder till att de urbana tjänsterna (i om den glesare urbanstrukturen) kommer få större utrymmen på bekostnad av de icke urbana tjänsterna då mer land tas i anspråk. Från ett regionalt perspektiv så står detta scenario i konflikt med RUFSen vad gäller bevarandet av de gröna kilarna.