



Upplands Väsby kommun

Tjänsteutlåtande

Projektledare
Linnéa Askling
☎ 08-590 970 30
Linnea.Askling@upplandsvasby.se

2014-08-20

Dnr:
KS/2013:211
31121

Kommunstyrelsen

Framtidens Väsby – godkännande av utkast till samrådshandling för ny översiktsplan

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner utkast till samrådshandling enligt bilaga 1-3 som underlag för fortsatt arbete inför formellt samrådsutskick.
2. Kommunstyrelsen godkänner att ytterligare dialogaktivitet kring översiktsplanen genomförs under hösten 2014, före formellt samråd. Finansering sker som tidigare med medel från kommunstyrelsens budget för exploatering.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att ta fram en ny kommunplan/översiktsplan har pågått sedan hösten 2013. Som grund för översiktsplanen ligger vision Väsby Stad 2040 som togs fram under 2013 samt hållbarhetskriterierna.

Flertalet medborgardialoger har legat till grund för utkastet till samrådsförslaget. Totalt har cirka 600 medborgare deltagit i medborgardialogen om ny översiktsplan. Syftet med de olika medborgardialogernas form och funktion har varit att locka så många som möjligt från olika målgrupper att delta. Det har genomförts två fysiska dialoger, Ung i Väsby och Simultan-Charetten, och två digitala medborgardialoger, medborgarkartan och en digital enkät riktad till Väsbybor.

Medborgardialogerna har resulterat i tre framtidsbilder; Olikheterna gör Väsby, Ett enat Väsby och Stad och land. Framtidsbilderna har utvecklats och konsekvensbedömts utifrån vision Väsby Stad 2040, hållbarhetskriterierna och kommunens långsiktiga utmaningar. Resultatet är de tre omarbetade förslagen Olikheterna gör Väsby, Bandstaden och En starkare kärna.

Utkastet till översiktsplan kommer under hösten att kompletteras med fokusområden och planeringsinriktningar samt planeringsförutsättningar. Detta sker efter en återkopplande medborgaraktivitet kring framtidsbilderna. Därefter

kommer ett officiellt samråd att planeras och genomföras efter årsskiftet 2014/2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-08-20, Dnr KS/2013:211

Ärendet i sin helhet

Arbetet med att ta fram en ny kommunplan/översiktsplan har pågått sedan hösten 2013. Tidigare under året hade Vision Väsby Stad 2040 tagits fram i politisk enighet. Den nya visionen ska ligga till grund för ny översiktsplan. Projektet startade med en kortare förstudie för att beskriva bl.a. dialogprocess, personell resursåtgång och lämplig paketering av översiktsplanen.

Under våren 2014 genomfördes flera medborgardialoger för att få en bild om hur medborgarna vill att framtidens Väsby ska se ut. Totalt har cirka 600 medborgare deltagit i medborgardialogen om ny översiktsplan. Syftet med de olika medborgardialogernas form och funktion har varit att locka så många Väsbybor som möjligt från olika målgrupper att delta.

I februari hölls Ung i Väsby där cirka 180 ungdomar i åldrarna 12-15 år fick diskutera Väsbyns framtid i Messingen. De hade möjlighet att beskriva och berätta hur de vill att framtidens Väsby ska bli. Dokumentationen gjordes med hjälp av så kallad storytelling, vilket betyder att idéerna dokumenteras i berättelseform. Flertalet av dessa berättelser visades upp under den medborgardialog som kommunen hade i mars.

I mars hölls en nio dagar lång Charette där cirka 270 personer kom och delade med sig av deras tankar och idéer kring Väsbyns framtid. Under två dagar fanns tre illustratörer på plats i Messingen, Södervikskolan och Grimstaskola. De hjälpte till att visualisera medborgarnas förslag genom illustrationer. Under Charettens resterande sju dagar hade kommunen ett öppet kontor i Messingen där alla idéer och tankar visades upp och bearbetades till tre framtidsförslag. Ett öppet kontor bidrog till att medborgare och tjänstemän kunde träffas och diskutera kommunens framtid. Metoden ger också medborgarna insyn och möjlighet att påverka arbetets utveckling. Medborgardialogens tre framtidsbilder heter Ett enat Väsby, Olikheterna gör Väsby och Stad och land.

Från februari till april hölls även två digitala medborgardialoger på kommunens hemsida. Förhoppningen var att nå medborgare som inte vill eller har möjlighet att delta i fysisk dialog. Dels fanns en medborgarkarta, en typ av digital kommunkarta, där medborgarna kunde märka ut sina bästa respektive mindre bra platser i kommunen. De kunde också ge förslag på förbättring på platser i kommunen. En enkät som riktade sig till enbart Väsbybor fanns också för att mäta vilka kvaliteter som de upplevde att de har i sitt bostadsområde. Den digitala dialogen fick totalt sett cirka 140 svar.

Kommunens tjänstemän har med hjälp av politiker identifierat fem utmaningar som kommunen står inför oavsett val av framtidsbild. Dessa är:

- Det kreativa Väsby
- Mötesplatsen Väsby
- Det gröna och blå Väsby
- Näringslivets Väsby
- Väsby i storstadsregionen

Det kreativa Väsby handlar om att skapa en lärande och kreativ miljö i kommunen. Mötesplatsen Väsby handlar om att utveckla ett Väsby med plats för både nuvarande och framtida Väsbybor där kommunen, både idag och framöver, upplevs som tillgänglig, attraktiv, trygg och upplevelserik för alla att vistas i. Det gröna och blå Väsby handlar om att skapa förutsättningar för en tätare bebyggelsestruktur i kommunen och samtidigt värna om kommunens blå och gröna värden. Näringslivets Väsby handlar om att utnyttja Väsby strategiska läge för att vidareutveckla kommunens goda företagsklimat. Väsby i storstadsregionen handlar om att vidareutveckla Upplands Väsby identitet och förstärka kommunens roll i regionen.

Efter medborgardialogen har framtidsbilderna utvecklats och prövats mot Vision Väsby stad 2040 med hållbarhetsperspektiven och de långsiktiga utmaningarna kommunen står inför. Till sin hjälp har kommunen haft Sweco som har hållbarhetskonsensbedömt de olika förslagen utifrån social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. En bedömning har även gjorts utifrån de möjligheter och risker som finns med de olika förslagen utifrån ett genomförandeperspektiv. Detta arbete kommer även att ligga till grund för en kommande genomförandestrategi för översiktsplanen.

Utvecklingen av framtidsbilderna har lett till de tre förslagen; Bandstaden, Olikheterna gör Väsby och En starkare kärna.

Framtidsbilden Bandstaden fokuserar på att utveckla ett enat Väsby från väst till öst där barriärerna E4:an och järnvägen överbryggas genom flera förbindelser. Bebyggelseutvecklingen sker i ett koncentrerat band med plats för olika typer av verksamheter. Från bandet utvecklas en starkt koppling söder ut mot Rotebro. Infra City blir en central plats i det sydliga bandet där även Glädjen och Stockholmsvägens verksamhetsområden främjas. Inom tätortsgränsen men utanför bandet tillåts förtätning medan det sker en sparsam utveckling utanför tätorten med en tydlig kaj mot det gröna. Förslaget ger en tätare sammanhållen bebyggelsestruktur i väst-östlig riktning med ett stort utbud av tjänster och service samtidigt som stora naturområden bevaras så att Väsbyborna kan fortsätta njuta av naturen.

I framtidsbilden En starkare kärna utvecklas en stark central kärna nära järnväg och Väsby centrum. Förtätning och utveckling av stadskvaliteter sker i ett avgränsat område, vilket skapar ett ökat underlag och utbud av handel och service. I kommunens södra delar utvecklas området kring Infra City till en kärna genom komplettering av bostäder på båda sidor av E4:an. Sambandet mellan centrala delar och Infra City stärks genom förbättrade förbindelser för gående, cyklister

och kollektivtrafikanter. Barriären E4:an överbryggas och på sikt knyts centrala delarna ihop med Infra City. Från de två kärnorna förstärks även sambandet i väst mot Mälaren och i syd mot Rotebro. Inom tätortsgränsen men utanför bandet tillåts förtätning medan det sker en sparsam utveckling utanför tätorten med en tydlig kaj mot det gröna.

I Olikheterna gör Väsby växa en kommunfelsfokuserad utveckling fram ur Väsby redan starka ortsidentiter. Utvecklingen sker utifrån befintlig struktur som kompletteras med ny bebyggelse. Nya kommunelar tillåts växa fram där efterfrågan finns. Inom tätortsgränsen uppmuntras förtätning, särskilt i stadsdelar med brist på mötesplatser och parker. Förslaget möjliggör olika typer av boenden där Väsbyborna har tillgång till större sammanhängande grönområden. Genom att erbjuda bostadsområden med olika identiteter realiseras visionen om mångfald och det finns plats för alla människor i Väsby.

Under hösten kommer utkastet till samrådsförslag för en ny översiktsplan att kompletteras med fokusområden, planeringsinriktningar samt planeringsförutsättningar. Detta sker efter en återkopplande medborgardialogsaktivitet kring framtidsbilderna. Därefter kommer ett officiellt samråd att planeras och genomföras.

Kommunledningskontoret

Björn Eklundh
Kommundirektör

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

1. A3-bilaga med tre framtidsbilder, fyra värderosor och hållbarhetskonskvensbeskrivning i matrisform.
2. Framtidens Väsby, utkast till samrådsförslag av ny översiktsplan
3. Medborgardialog i Framtidens Väsby, bilaga till översiktsplanen