



Upplands Väsby
kommun

Granskningsutlåtande

Kontoret för samhällsbyggnad
Anna Silver
☎ 08 - 590 971 65
Fax 08 – 590 733 37
Anna.silver@upplandsvasby.se

2017-06-27

Dnr
BN 2013/282

Detaljplan för Wijk Oppgård i *kommundelen Brunnby - Vik*

Bakgrund till planarbetet och planens syfte

Miljö- och planutskottet gav den 20 mars 2013 byggnadsnämnden och dess förvaltning, kontoret för samhällsbyggnad, i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för aktuellt område.

Syftet med planen är att pröva en bebyggelse om ca 140 bostäder. Inriktningen är en varierad småhusbebyggelse i form av friliggande hus, radhus, kedjehus och parhus. Även fyra låga flerbostadshus möjliggörs inom planområdet. Därutöver ska planen pröva en ny lokalisering av Vikskolan samt utökad byggrätt för småindustri och hantverk inom fastigheten Vik 1:81.

Plansamrådet och förändringar

Byggnadsnämnden beslutade den 16 september 2014 att ett plansamråd skulle genomföras. Samrådet varade den 22 september – 3 november 2014 och inkomna synpunkter är redovisade och kommenterade i en samrådsredogörelse (daterad september 2016).

Flertalet synpunkter under samrådet berörde behov av säkerhetshöjande åtgärder på Eggebyvägen, kulturmiljön kring Viks gård samt samordning med trafikverkets planering av väg 268.

Efter samrådet bearbetades och kompletterades förslaget framför allt beträffande trafiklösningar, kommunala behov i form av en större skoltomt och LSS- boende samt anpassning till kulturmiljön och fornlämningar.

Granskning

Byggnadsnämnden beslutade om granskning den 11 oktober 2016 av det bearbetade förslaget till detaljplan. Förslaget har varit på granskning den 17 oktober – 14 november 2016. Inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i detta granskningsutlåtande.

Granskningskungörelsen var införd i Dagens Nyheter och granskningen annonserades även i lokaltidningen ”Vi i Väsby”. Granskningshandlingarna fanns på kommunens hemsida, i kommunens informationscentrum Väsby Direkt, på kontoret för samhällsbyggnad samt på biblioteket.

Nedanstående har fått skriftlig information om granskningskungörelsen och beretts tillfälle att yttra sig. Fullständiga granskningshandlingar har gått att få hemskickade.

Obligatoriska

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Sakägare

Berörd fastighetsägare inom plan enl fastighetsförteckning
Berörd fastighetsägare utom plan enl fastighetsförteckning
Speciella hyresgäster, boende, verksamhetsutövare

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Social- och äldrenämnden
KS Teknik och fastighetsutskott
Miljönämnden

Övriga

Brandkåren Attunda
Cykelfrämjandet, Upplands Väsby
E.ON Elnät Stockholm AB
AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad
Friluftsförbundet
Förpacknings- och tidningsinsamlingen
Hammarby församling
Handikappföreningarnas Samorganisation, HSO
Hembygdsföreningen, Upplands Väsby

Hyresgästföreningen
Käppalaförbundet
Lantbrukarnas Riksförbund i Stockholms län
Naturskyddsföreningen, Väsby
Norrorts polismästardistrikt
Norrvatten
Posten Sverige AB
PRO Pensionärernas Riksorganisation, Väsby
PRO Upplands Väsby Finska
SUEZ recycling AB
SPF Väsbyveteranerna, Väsby
Svenska Cykelsällskapet
Sveriges geologiska undersökning SGU (inom reservvattentäkt)
Swedavia AB Stockholm-Arlanda Airport
Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting (SL)
Telia Sonera Skanova Access AB
Trafikverket
Upplands Väsby Promotion

för kännedom

Socialdemokraterna, Mathias Bohman
Vänsterpartiet, Anders Rosén
Miljöpartiet de gröna, Lars Valtersson
Väsby's Bästa, Roland Storm
Moderata samlingspartiet, Oskar Weinmar
Folkpartiet liberalerna, Margareta Hamark
Centerpartiet, Ann-Christin Frickner
Kristdemokraterna, Maria Fälth

Lokaltidningen Mitt i Upplands Väsby
WJ/Näringsliv
Vi i Väsby
Namnberedningen
Medverkande arkitektkontor, Tema
Väsby Direkt

Yttranden har inkommit från följande:

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
2. Lantmäteriet

Sakägare

3. Erland Schönbeck, Vik 1:83, Eggebyvägen 8
4. Björn Karlsson, Vik 1:57, Färentunagränd 31

Kommunala instanser

5. Utbildningsnämnden/Utbildningskontoret
6. Miljönämnden
7. Social- och äldrenämnden

Övriga

8. Trafikverket
9. Sveriges geologiska undersökningar, SGU
10. Brandkåren Attunda
11. Väsby Promotion
12. Käppala
13. Norrvatten
14. Eon
15. Trafikförvaltningen
16. Fortum Värme

Sammanfattning av inkomna synpunkter och kommentarer från kontoret för samhällsbyggnad (kontorets kommentar redovisas med indragen text). I kontorets kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en revidering av planen eller om inte, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad, enheten för stadsutveckling och hållbar planering.

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Mellankommunal samordning - Väg 268.

Länsstyrelsen delar Trafikverkets uppfattning att kommunen ska invänta Trafikverkets ställningstagande om val av lokalisering av väg 268 innan detaljplanen för Wijk Oppgård antas. Enligt uppgift i planbeskrivning och samrådsredogörelse är det kommunens avsikt att inte anta planen innan val av vägkorridor har gjorts.

Trafikverket har den 24 mars 2017 tagit beslut om att gå vidare med alternativ Korridor befintlig väg med tillhörand trafikplats Hammarby. Korridor norr respektive syd är inte längre aktuella, varför Wijk Oppgård inte längre påverkas av ombyggnad av väg 268.

Hälsa och säkerhet - Trafikbuller

Planbestämmelsen under *Skydd mot störningar* behöver kompletteras med att den ekvivalenta ljudnivån 55 dBA inte får överskridas vid uteplats, i överensstämmelse

med de i planen tillämpade riktvärdena för vägtrafikbuller. Kommunen skriver i planhandlingarna att om Korridor Syd väljs så kommer planområdet att påverkas av buller från den nya vägen. Konsekvenser av detta har inte belysts i planförslaget. Länsstyrelsen kan därför på nuvarande underlag inte bedöma om planen blir lämplig ur hälsosynpunkt.

Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att ekvivalenta ljudnivån 55 dBA inte får överskridas vid uteplats. Korridor syd är inte längre ett alternativ för ombyggnad av väg 268.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Av planhandlingarna framgår att planområdet avvattnas till vattenförekomsten Fysingen. Vattenmyndigheten har i december 2016 beslutat om nya miljö kvalitetsnormer samt fastställt ny klassificering av Fysingen. För denna gäller numera följande. Sjön har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Miljö kvalitetsnormerna för sjön är god ekologisk status 2021 och god kemisk ytvattenstatus 2015 (inte uppnått). Undantag finns för kravet på tributyltennföreningar till god status 2027.

Länsstyrelsen finner att planbeskrivningen därför bör kompletteras med uppgift om nu gällande ytvattenstatus och miljö kvalitetsnormer för Fysingen. Länsstyrelsen konstaterar att det av planbeskrivningen inte redovisas vilken påverkan på vattenförekomsten Fysingen som den föreslagna exploateringen kommer att innebära. I beskrivningen anges emellertid att kommunen bedömt att planförslaget inte kommer att medföra att miljö kvalitetsnormer för vatten inte följs. Under förutsättning att de åtgärder som redovisas i planbeskrivningen genomförs gör Länsstyrelsen samma bedömning. Länsstyrelsen noterar att Fysingen omfattas av skyddsregler enligt artikel 7 i vattendirektivet, skydd av dricksvattentäkt.

Planbeskrivningen har kompletterats med uppgift om nu gällande ytvattenstatus och miljö kvalitetsnormer för Fysingen.

Kulturmiljö, fornlämningar

I området finns ett flertal fornlämningar och flera av dessa berörs av den planerade byggnationen. Redovisningen av fornlämningarna i kartan på sidan 14 i planbeskrivningen behöver justeras. Bland annat är de boplatser som kommer att behöva undersökas arkeologiskt innan byggnationen kan påbörjas, inte korrekt markerade på kartan. En av dem saknas helt. Fornlämningarna bör också vara markerade i plankartan, för att uppmärksammas vid projektering och bygglovprövning.

Kartan på s 14 i planbeskrivningen har justerats så att fornlämningarnas läge är korrekt utmärkta. Fornlämningarna är markerade på plankartan.

Det är också viktigt att planbeskrivningen kompletteras så att det där framgår att fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen och att det inte är tillåtet att rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning utan tillstånd från Länsstyrelsen. Skyddet gäller även markområdet närmast omkring fornlämningen. Den som planerar ett markingrepp, exempelvis för en byggnad, på eller i närheten av en fornlämning måste kontakta Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö för samråd eller tillståndsansökan. Detta ska ske i god tid innan arbetet är planerat att påbörjas. Ett tillstånd är oftast förenat med krav på arkeologiska åtgärder, till exempel undersökning eller skyddsåtgärder, som ska bekostas av den som utför arbetet.

Planbeskrivningen har kompletterats med ovanstående text.

Biotopskydd

Dispens från biotopskyddet krävs för att kunna genomföra exploateringen i de områden som omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Dispens har ansökts hos Länsstyrelsen. Det handläggs av enheten för naturvård, med dnr 5214-47102-2016.

Enheten för naturvård har den 15 mars 2017 medgivit dispens från biotopskyddet.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet framför synpunkter kring hur delar av planen kan förbättras genom förtydliganden och tillägg av texter som rör fastighetsreglering, gemensamhetsanläggning samt ledningsrätter.

Planhandlingarna har uppdaterats i enlighet med synpunkterna.

Lantmäteriet rekommenderar att alla fastighetsrättsliga frågorna samlas under en rubrik istället för att spridas ut under rubrikerna ”fastighetsrättsliga frågor”, ”administrativa frågor” och ”avgifter och taxor”.

Rubriker och innehåll i avsnitten som behandlar genomförandefrågor har setts över i syfte att förtydliga texterna.

Det bör framgå om utvidgning av verksamhetsområdet behöver göras vid anslutning till kommunalt VA och om anslutningsavgifter kommer att tas ut.

Detta framgår av planhandlingarna under ”Avgifter och taxor”.

Påpekar att planområdesgränsen bedöms vara felritad på några sidor i planbeskrivningen samt framför synpunkter över vilka gällande planer som är

berörda samt deras benämning. Så vitt granskaren kan se saknas även definitionen kring vad som begränsas av begreppet "bruttoarea".

Detaljplanernas nummer hänvisar till kommunens egen nummerserie. Definition av "bruttoarea" finns under begreppsförklaringar s 41 i planbeskrivningen.

Sakägare

3. Erland Schönbeck, Vik 1:83, Eggebyvägen 8

Området ligger i en kulturhistoriskt intressant miljö. Bevara miljön i området genom att bevara den kulturhistoriskt värdefulla äppelträdgården som tillhört Viks Gård i sitt ursprungliga skick. Bebyggelsen som föreslås på den södra delen av äppelträdgården bör därför flyttas söder om Vik gård.

Området söder om Viks gård består av en höjd med flera äldre tallar, flera lönnar och även en del äldre rönnar. Några av tallarna är över 100 år och har insektshål. Området bör enligt naturinventeringen bevaras på grund av naturvärdena, varför kommunen inte anse att det är lämpligt att förlägga bostäder här. Kommunen anser att den kulturhistoriska miljön bevaras genom att delar av äppellunden sparas och planläggs som allmän platsmark samt att en planbestämmelse införs (B3) som reglerar att de tre bostadshusen som planeras närmast gården endast får uppföras som friliggande villor.

Eggebyvägen används idag som skolväg för barn boende i fastigheterna längs vägen. Eggebyvägen trafikeras av bilar och tung vilket gör det till en osäker miljö för barn redan idag. Ska vägen användas av barn samt trafik från planområdet finns stor risk för olyckor i allén.

Området får en ny huvudinfart från Almungevägen. Infarten utformas som en rondell för att skapa ett jämnare trafikflöde. Befintlig anslutning mellan Almungevägen och Viravägen tas bort för att styra trafiken till den nya infarten istället för till Eggebyvägen. Anslutningen mot Eggebyvägen behålls dock för att motverka en struktur med återvändsgator. Kommunen kommer även att reglera att byggtrafik till området inte får köra på Eggebyvägen.

4. Björn Karlsson, Vik 1:57 Färentunagränd 31

Anser att 13.5 meters nockhöjd är för högt för att passa in i området. Undrar vad som händer med bullersituationen om kurvade inflygningar till Arlanda kommer igång och bana 4 och 5 byggs i framtiden. Önskar ordentliga farthinder i området och undrar vad som kommer att göras för att hindra mopeder att köra på gång- och cykelvägarna i Brunnby Vik. Anser att sporthallen ska ligga närmst Viks lada

eftersom byggnaderna är höga och passar ihop samt att sporthallen kommer att dra på sig trafik och bör av den anledningen ligga närmast Almungevägen.

Högsta nockhöjd för samtliga bostadshus samt område betecknat KJ₁ där Viks Lada ingår är 10.5 meter, vilket regleras genom en bestämmelse på plankartan. Det är enbart skolbyggnaden och idrotshallen som tillåts bli något högre med nockhöjd på 13.5 m.

Planområdet ligger idag utanför riksintressets utpekade influensområden för buller från Arlanda. Frågor gällande farthinder och huruvida mopeder kör på gång- och cykelvägarna inom Brunnby-Vik hanteras inte inom ramen för detaljplanen.

Idrotshallen behöver ligga inom skoltomten då hallen kommer att användas av skolan dagtid och föreningslivet på kvällar och helger. Hallen kommer dock inte att ha någon publikkapacitet. Det ordnas heller inga särskilda parkeringsplatser enbart för idrotshallen utan besökare dit hänvisas till den parkeringsyta som skapas för skolan och förskolan inom skolfastighetens kvartersmark längs Viravägen. Idrotshallen kommer att placeras inom skoltomten i ett läge som gynnar både skolans verksamhet men som även tar hänsyn till fritidens besökare och närhet till p-platser. Utgångspunkten har varit att just inte dra in onödig trafik i området, varför tomten för skola och idrottsbuss (S₁) har placerats så att framförallt Viravägen belastas av trafik till och från skolan och inte gatorna inne i området.

Kommunala instanser

5. Utbildningsnämnden/Utbildningskontoret

Det är Magnetica Education AB som driver Vikskolan. Magnetica och kommunen kommer tillsammans att ta fram en lokalanalys för skolan. Gällande planbestämmelser för skolfastigheten kan komma att behöva korrigeras när lokalanalysen är klar.

Enligt den strategiska lokalförsörjningsplanen 2015-2017 kommer det i östra prognosområdet där Vikskolan ligger att uppstå ett underskott på elevplatser under de kommande åren. För yngre barn är det dock en trygghet i att ha en så kort skolväg som möjligt, vilket är ett motiv till att Vikskolan behålls i området. Det är därför av stor vikt att framöver noga följa befolkningsutvecklingen i området för att kunna dimensionera den nya skolan optimalt. Att den nya skolan byggs på ett sätt som möjliggör flexibilitet vid användandet av lokalerna är också viktigt att ta i beaktande.

Utbildningsenheten ser positivt på att den befintliga skolan ersätts med en ny. Vi ser gärna att utbildningsenheten tillsammans med kontoret för samhällsbyggnad och Magnetica Education AB är involverade i processen att ta fram en lokalanalys.

Plangränser och bestämmelser för skolan har korrigerats i samråd med fastighetsenheten som varit delaktiga i framtagandet av lokalanalysen. Exploateringsgraden (största sammanlagda bruttoarea för skola och idrottshall) har ökats till 7800 kvm. Anledningen är att kultur- och fritidsnämnden i maj 2017 beställt en stor idrottshall vilket ger behov av ökad byggrätt för skoltomten. Därutöver har den yta inom skoltomten där skola och idrottshall får placeras utvidgats söderut. Detta har gjorts för att öka flexibiliteten samt möjliggöra en idrottshall inom tomtens södra del. Den nya skolbyggnaden behöver uppföras innan befintliga barackbyggnader rivs, vilket medför att själva skolbyggnaden kommer att placeras inom norra delen av skoltomten.

Den nya skolan byggs för att rymma ca 390 elever i åk F-9 och förskola för 35 barn. Inom skoltomten kommer också idrottshall att uppföras. Om skolan behöver expanderas med avseende på elevantal i framtiden kan detta ske genom omdisponering av befintliga lokaler och tillbyggnader. Den totala skoltomten är tilltagen för att inrymma en utemiljö och friyta för 600 elever.

6. Miljönämnden

Miljönämnden påtalar att framförda synpunkter under samrådet rörande markföroreningar, risk för störningar samt dagvatten har tillgodosetts. Den bild som planbeskrivningen anger för markradonsituationen i området avviker från vad som angetts i den översiktliga kartläggningen som finns. Enligt kartläggningen är markradonsituationen mer komplicerad med en blandning av lågriskområde med inslag av eventuella högriskdelar samt eventuellt högriskområde.

Planbeskrivningens text har korrigerats gällande markradon.

Kommunen utreder möjligheten satt energiförsörja området med s.k. geoenergisystem med kallt nät. Miljönämnden anser att kontakt med Norrvatten bör tas innan förslaget utreds vidare för att säkerställa att detta alternativ till uppvärmning inte riskerar att ha en negativ påverkan på vattenkvaliteten i Hammarby reservvattentäkt.

Kontakt har tagits med Norrvatten. Miljökontoret deltar i arbetet med val av energiförsörjning för området och bevakar att det val som sker avseende

energisystem inte riskerar att ha en negativ påverkan på Hammarby reservvattentäkt.

7. Social- och äldrenämnden

7. Social- och äldrenämnden konstaterar att planförslaget har ändrats sedan samrådet så att plats för ett gruppboende möjliggörs. I samband med att nämnden lämnat en beställning för att bygga ny gruppboende hanteras de ekonomiska konsekvenserna i beställningsärendet.

Noterat

Övriga

X. Trafikverket

Vägplan för väg 268 E4-Grana

I vägplanen utreds alternativa lokaliseringar för väg 268. Detaljplaneområdet för Wijk Oppgård ligger inom utredningens Korridor Syd och Korridor Norr anslutning till trafikplats Hammarby. En detaljplan och en vägplan måste stämma överens vad gäller gränser och användning och får ej strida mot varandra. Trafikverket anser att kommunen ska invänta Trafikverkets ställningstagande om val av lokalisering innan detaljplanen vinner laga kraft.

Trafikverket har den 24 mars 2017 tagit beslut om att gå vidare med alternativ Korridor befintlig väg med tillhörand trafikplats Hammarby. Korridor norr respektive syd är inte längre aktuella, varför Wijk Oppgård inte längre påverkas av ombyggnad av väg 268.

Trafikalstring

Trafikverket efterfrågade en trafikanalys och prognos på framtida trafikstring till och från området. Eftersom det finns en skola i detaljplanen kommer denna troligen öka trafikbelastningen i området och påverka Trafikverket anläggningar; anslutning till E4 samt väg 858. Trafikverket efterfrågar en analys över hur den ökade trafiken kommer belasta trafiksystemet.

En trafikanalys och prognos har tagits fram och finns tillgänglig på kommunens hemsida tillsammans med resten av handlingarna. Trafikanalysen visar att planområdet bedöms alstra ca 1000 fordon/dygn. Allt tillskott av bebyggelse påverkar det regionala och statliga vägnätet i någon mån. Dock bedöms inte framkomligheten eller tillgängligheten på Trafikverkets vägnät försämrats i någon större utsträckning.

Trafikverket ser en risk att området blir starkt bilberoende. Trafikverket anser att ny bebyggelse i första hand bör ske i kollektivtrafiknära lägen. Trafikverket ser positivt på ett samarbete och dialog tidigt i genomförandet med Trafikförvaltningen.

Noterat

Ny cirkulation/korsning

En ny korsning/cirkulation föreslås i planförslaget vid Almungevägen väg 858. Trafikverkets väghållarskap på väg 858, norra delen, angör till kommunens väghållargräns strax norr om den nya korsningen. Eventuella åtgärder som kan krävas på det statliga vägnätet, väg 858, ska bekostas av kommunen. Genomförande och finansiering av eventuella åtgärder ska regleras i avtal och vara undertecknat av Trafikverket och kommunen innan detaljplanen antas. Om ombyggnation av korsning påverkar Trafikverkets väg 858/anslutning till vägen, krävs ett bevakningsuppdrag. Avtal gällande detta ska vara undertecknat innan detaljplanen vinner laga kraft.

Kontakt med Trafikverket har tagit gällandes avtal och bevakningsuppdrag.

Buller

Bullerutredning för detaljplanen visar på att de maximala ljudnivåerna överskrids utefter Viravägen och lokalgatan. Kommunen har i detta avseende ansvar för bullerstörningen. Därmed förutsätts att krav inte kommer ställas på Trafikverket, i egenskap som verksamhetsutövare, att åtgärda bullersituationen efter planens genomförande. Trafikverket anser inte att exploateringen kan anses vara kollektivtrafiknära och avsteg från bullerriktlinjerna bör därmed ej medges.

Noterat. För att klara riktvärdena vid uteplats för flerbostadshusen kommer åtgärder som t.ex. avskärmning eller inglasade balkonger att vidtas.

9. Sveriges geologiska undersökningar, SGU

SGU har erhållit planhandlingarna och har inte för avsikt att lämna något yttrande.

Noterat

10. Brandkåren Attunda

Olycksrisk samt möjlighet till räddningsinsatser ska beaktas i planprocessen. Planen hanterar de frågor som Brandkåren Attunda tidigare framfört i ärendet. Därutöver har Attunda inget att erinra.

Noterat

11. Väsby Promotion

Har inga synpunkter på detaljplanen utan ställer sig positiva till det aktuella förslaget.

Noterat

12. Käppala

Noterar att förbundets tidigare yttrande har noterats i samrådsredogörelsen. Till det kommunala spillvattennätet ska endast spillvatten av hushållsliknande karaktär avledas. Vid LSS-boenden kan dock förhöjda halter av läkemedelsrester förekomma i spillvattnet. Därmed krävs försiktighetsåtgärder för att undvika utsläpp av läkemedel till spillvattnet från exempelvis LSS-boenden.

Noterat

13. Norrvatten

I det aktuella planområdet ligger Norrvattens huvudvattenledning. För arbeten inom Norrvattens ledningsrättsområde för huvudvattenledningen erfordras avtal med Norrvatten om utförandet samt godkännande av bygghandlingar och ritningar. När projektering påbörjas av kommande anläggningar, vägar och byggnader inom eller intill ledningsrättsområdet ska handläggare på Norrvatten kontaktas.

Norrvattens huvudvattenledning inklusive ledningsrättsområde ligger precis utanför planområdets gräns som går i södra kanten av Eggebyvägen. Kommunen bedömer därför inte att avtal krävs. Norrvattens ledning kan dock komma att påverkas av vibrationer under byggtiden. Kommunen kommer att ta höjd för Norrvattens kravnivåer gällande vibrationer i förfrågningsunderlag och bygghandlingar. Projektören kommer att ta kontakt med Norrvatten inför att handlingarna ska tas fram.

14. Eon

Ett förtydligande av teknisk anläggning kan göras med att den gäller för transformatorstationen.

Plankartan har förtydligats angående detta.

15. Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har yttrat sig tidigare i processen och har inget ytterligare att tillägga.

Noterat

16. Fortum Värme

Fortum Värme har i tidigare skede erbjudit fjärrvärme mot anslutningsavgift. Med den typ av bostäder som planeras blir fjärrvärme för dyrt så därför är anslutning till fjärrvärme inte möjligt.

Noterat

Förslag till revidering av granskningsförslaget

Följande revidering föreslås med anledning av inkomna yttranden under granskningstiden.

- Den största sammanlagda bruttoarean för skola och idrottshall har ökat till 7800 kvm.
- Den yta inom skoltomten där skola och idrottshall får placeras har utvidgats söderut.
- Text och illustrationsbild över fornlämningar har uppdaterats
- U-områdena har fått ett något annat läge efter att ledningar mäts in.
- Planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelse avseende bostädernas nockhöjd.
- Planbeskrivningens genomförandedel har kompletterats med text angående släntintrång.
- Mindre justeringar och kompletteringar har gjorts i planbeskrivningen och på plankartan.

Myndigheter, organisationer och intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts i planarbetet.

Ingen

Sakägare som före utgången av granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda.

Följande sakägare, hyresgäster och boende på fastigheter i fastighetsförteckningen (berörda enligt plan- och bygglagens mening) har senast under granskningstiden inkommit med synpunkter som inte alls eller endast delvis kunnat tillgodoses. De kommer därmed att efter planens antagande i kommunfullmäktige informeras om möjligheten att överklaga antagandebeslutet:

Erland Schönbeck, Vik 1:83, Eggebyvägen 8
Björn Karlsson, Vik 1:57, Färentunagränd 31

Kontoret för samhällsbyggnad

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

Anna Silver
Planarkitekt