



Upplands Väsby kommun

AVTAL om anslutning av vattensprinklerssystem till allmänt ledningsnät för dricksvatten

Detta avtal gäller tillsammans med Upplands Väsby kommuns ABVA (Allmänna bestämmelser för användande av Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning).

Mellan **Upplands Väsby Kommun, org. nr. 212000-0019**, såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen, nedan kallad huvudmannen, och _____ ägare till fastigheten _____, nedan kallad fastighetsägare, är följande avtal träffat.

1. Anslutning

Huvudmannen ger fastighetsägaren rätt att ansluta ett vattensprinklerssystem enligt bifogad ritningsförteckning (bilaga A) och tillhörande ritningar för brandbekämpning på fastigheten. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Huvudmannen avgör om det behövs separat sprinkelservis eller om en servis utifrån dess dimension är tillräckligt. Fastigheten behöver en servis med yttre dimension på \emptyset _____ mm och en inre dimension på \emptyset _____ mm.

Om fastigheten får en gemensam servis och förbindelsepunkt för dricks- och sprinkelvatten måste fastighetens servis grenas innan vattenmätaren. Den ena servisen ska gå till vattenätaren och den andra till sprinkelsystemet som måste ha ett godkänt återströmningsskydd enligt nedan punkt 4. Se bifogad ritning, R1

Fastighetsägaren ansvarar för dimensionering, utförande, underhåll och förnyelse av vattensprinklerssystemet fram till förbindelsepunkten. Råd och anvisningar för anslutning av vattensprinklerssystem finns i Svenska Brandskyddsföreningens publikation SBF 142:1.

2. Anläggningsavgift

Fastighetsägaren ska betala en anläggningsavgift (engångsavgift) enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa. Avgiften debiteras när förbindelse-punkten har upprättats och dess läge meddelats.

3. Brukningsavgift.

För att täcka huvudmannens kostnader för drift, underhåll och upprätthållande av reparationsberedskap för den allmänna delen av vattenförsörjningsanläggningen betalar fastighetsägaren brukningsavgift enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

4. Återströmningsskydd

Erforderligt återströmningsskydd skall installeras av fastighetsägaren mellan sprinklerledningen och det allmänna vattenledningsnätet som förhindrar att skum eller bakterier pga. stillastående vatten eller dylikt kan komma ut i det allmänna vattenledningsnätet. Återströmningsskydd skall väljas enligt svensk standard SS-EN 1717, som finns beskriven i Svenskt Vattens publikation P88. Sprinklersystem utan tillsatser kräver skyddsanordningar typ CA (*Två backventiler och kammare med tryckstyrd dränering. Ej kontrollerbara tryckzoner*).

Sprinklersystem med tillsatser kräver skyddsanordningar typ BA (*Två backventiler och en mellanliggande kammare med hydrauliskt styrd dränering. Kontrollerbara tryckzoner*).

Se bifogad ritning, R2

Vid en separat sprinklerservis med ett avstånd större än 10 meter mellan huvudledning och återströmningsskyddets placering ska återströmningsskyddet monteras i därtill avsedd nedstigningsbrunn omedelbart innanför fastighetsgräns. Detta för att minimera mängden stillastående vatten som kan strömma tillbaka. Se bifogad ritning, R3

5. Genomspolning

Fastighetsägaren förbinder sig att genomspolning av och cirkulation i vattensprinklersystemet sker minst två gånger per år med lika långa mellanrum mellan varje tillfälle. Detta för att säkerställa omsättningen i servisen. Utförda internspolningar skall journalföras och skickas till huvudmannen en gång per år.

Beräkning av hur genomspolning av servisen som matar sprinklern kommer att utföras redovisas i bifogad bilaga B.

Ex på journal för resultat av genomspolning, se bilaga C.

6. Funktionsprov

Fastighetsägaren förbinder sig att minst en gång per år funktionsprova vattensprinklersystemet, inklusive återströmningsskyddet. Funktionsprov av vattensprinklersystemet ska följa anvisningar i Svenska Brandskyddsföreningens publikation SBF 142:1. Funktionsprov av återströmningsskyddet ska följa leverantörens anvisningar. Dessa provningar genomförs lämpligen samtidigt med i försäkringsvillkoren föreskriven brandfunktionsprovning. Provingen skall utföras i samråd med huvudmannen då ventiler endast får öppnas och stängas av huvudmannen. Genomförda funktionsprov ska journalföras och skickas till huvudmannen en gång per år.

Ex på journal av funktionstest av återströmningsskydd, se bilaga C.

7. Ändrade förhållanden

Fastighetsägare är skyldig att utan dröjsmål lämna huvudmannen uppgift om ändrade förhållanden på fastigheten samt ändringar av sprinklersystemet.

8. Avtalet upphörande

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av tolv månader. Huvudmannen får, utöver för fall som avses i punkten 8, likaledes med en uppsägningstid av tolv månader, säga upp avtalet om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet.

Om den allmänna VA-anläggningen ändras så att fastighetens sprinklerinstallation inte längre utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen kan avtalet omedelbart sägas upp.

Upphör avtalet att gälla, är fastighetsägaren inte berättigad att återfå någon del av betalda avgifter.

I samband med avtalets upphörande kan huvudmannen behöva vidta åtgärder för att återställa den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren vid tidpunkten för avtalets upphörande ska stå för kostnaderna för dessa åtgärder.

9. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av fastigheten är fastighetsägaren enligt ABVA skyldig att till huvudmannen anmäla överlåtelsen. Huvudmannen har i samband med fastighetsöverlåtelse rätt att säga upp avtalet med en uppsägningstid av 3 månader.

Om den nya fastighetsägaren inte vill inträda som part i avtalet eller om huvudmannen inte godtar honom som avtalspart, har huvudmannen rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

.....
(Plats och datum)

.....
(Plats och datum)

.....
För Huvudmannen
Cecilia Johnsson
VA-chef

.....
För fastighetsägare

.....
Namnförtydligande