



Kontoret för samhällsbyggnad  
Anna Silver  
☎ 08 - 590 971 65  
Fax 08 – 590 733 37  
Anna.silver@upplandsvasby.se

Maj 2018

Dnr  
BN/2016:334

## Detaljplan för Smedsgärdet i kommundel Vilunda

### Bakgrund till planarbetet och planens syfte

Kommunstyrelsen (KS) gav vid sitt sammanträde den 7 juni 2016 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för Smedsgärdet.

Planen syftar till att pröva ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus inom fastigheten Vilunda 6:20 m.fl. Sammantaget kan ca 250 – 300 bostäder uppföras i en skala som varierar mellan 3 till 6 våningar. Planförslaget möjliggör även en förskola för 120 barn. Tomten där Smedsgärdshallen ligger har fått en flexibel planbestämmelse där såväl bostäder som idrottshall tillåts. Därutöver anpassas planen till befintlig markanvändning så att den återvinningsstation samt dagliga verksamhet för funktionsnedsatta (Händelseriket) som idag finns inom området kan vara kvar.

### Hur plansamrådet genomförts

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 6 februari 2018 redovisade kontoret för samhällsbyggnad ett samrådsförslag. Byggnadsnämnden beslutade då att sända förslaget till detaljplan daterat i januari 2018 på samråd till sakägare, hyresgäster, myndigheter och organisationer som är berörda av förslaget.

Samrådet pågick den 12 februari 2018 – 13 mars 2018 och inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i denna samrådsredogörelse.

Samrådet annonserades på hemsidan, i kommunens informationscentrum samt i ”Vi i Väsby”. Ett inbjudet samrådsmöte med ca 7 boende och intresserade hölls i Händelserikt (Vilunda 6:20) den 21 februari 2018. Samrådsmötet annonserades i ovan nämnda forum.

Handlingarna till samrådsförslaget fanns på kommunens hemsida, i kommunhusentrén i Väsby Centrum och på biblioteket i Messingen.

Nedanstående har fått skriftlig information om samrådet och beretts tillfälle att yttra sig. Fullständiga samrådshandlingar har gått att få hemskickade.

### Obligatoriska

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

### Sakägare

Berörd fastighetsägare inom plan enl fastighetsförteckning
Berörd fastighetsägare utom plan enl fastighetsförteckning
Förskolan Visselpipan, Händelseriket

### Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Social- och äldreomsorgsnämnden
KS Teknik och fastighetsutskott
Miljönämnden

### Övriga

Brandkåren Attunda
Cykelfrämjandet, Upplands Väsby
E.ON Elnät Stockholm AB
AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad
Friluftsförbundet
Förpacknings- och tidningsinsamlingen
Hammarby församling
Handikappföreningarnas Samorganisation, HSO
Hembygdsföreningen, Upplands Väsby
Hysesgästföreningen
Käppalaförbundet
Naturskyddsföreningen, Väsby
Norrorts polismästardistrikt
Norrvatten
Posten Sverige AB
PRO Pensionärernas Riksorganisation, Väsby
PRO Upplands Väsby Finska
SUEZ Recycling AB
SPF Väsbyveteranerna, Väsby
Sveriges geologiska undersökning SGU (inom reservvattentäkt)
Swedavia AB Stockholm-Arlanda Airport
Trafikförvaltningen, Stockholms läns landsting (SL)
Telia Sonera Skanova Access AB
Trafikverket



**Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontorets för samhällsbyggnad kommentarer (kontorets kommentar redovisas med indragen text).** I kontorets för samhällsbyggnad kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en bearbetning av planen eller/och om inte, varför de inte kunnat tillmötesgå. Synpunkter som berör borttagande av gc-tunnel, övergångsställen samt parkering för Smedsgårdshallen återkommer i flera remissvar. För att undvika uppreningar i texten kommenteras dessa synpunkter samlat, se sid. 22-24. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad.

### *Obligatoriska*

#### **1. Länsstyrelsen enheten för planfrågor:**

##### *Sammanfattande bedömning*

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen riskerar medföra att miljö kvalitetsnormerna för vatten enligt 5 kap. miljöbalken inte kan följas.

Dagvattendammen i Ladbrodammen är redan idag överbelastad. Ytterligare dagvattenbelastning av dammen kan påverka efterföljande ytvattenförekomster negativt. I planen har hänsyn tagits till begränsningar i vad som får anläggas i planområdet på grund av skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet. Det finns en risk för att miljö kvalitetsnormerna för ytvatten och grundvatten äventyras så som förslaget är utformat. Om en dispens från skyddsföreskrifterna medges finns möjlighet till infiltration av dagvatten inom planområdet. Därför rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen ansöker om undantag från skyddsföreskrifterna och på så sätt skapar möjligheter att infiltrera dagvatten. Om dispens inte medges behöver kommunen anpassa dagvattenhanteringen därefter. Om dessa problem kvarstår vid ett antagande kan Länsstyrelsen komma att ta upp planen för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Planen kan då komma att upphävas enligt 11 kap. 11 § PBL.

##### *Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har, i detta skede, följande synpunkter på de områden som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL.

##### *Miljö kvalitetsnormer för vatten*

Planområdet ligger inom den yttre skyddszonen för Hammarby dricksvattentäkt. Enligt skyddsföreskrifterna får inte avloppsvatten släppas ut i eller på marken inom området, men kommunen kan medge undantag härifrån för den yttre skyddszonen.

Grundvattenförekomsten Stockholmsåsen-Upplands Väsby har risk för att inte klara miljö kvalitetsnormerna för kemisk status på grund av för hög belastning med klorid. Höjda kloridhalter i grundvatten kan uppstå till följd av direktutsläpp av vägsalt från lagerhögar eller genom att saltvatteninträngning sker på grund av för höga vattenuttag i relation till nybildning av vattenförrådet. Hammarby vattentäkt, som påverkas mest av planområdets vattenbalans, kommer troligen påverkas negativt genom minskad påfyllning på grund av den samlade minskningen av genomsläppliga ytor i hela dess täktområde till följd av planerad bebyggelse.

Kommunen anser att dagvattnet bör ledas bort till Ladbrodammen för att inte riskera förorening av grundvattenförekomsten. Enligt Länsstyrelsen är detta en bra ambition, men efter rening i växtbäddarna skulle dagvattnet kunna vara rent. Det skulle därför kunna vara bättre att infiltrera dagvattnet på plats och på så sätt upprätthålla en positiv vattenbalans, än att ytterligare belasta dagvattensystemet i Ladbrodammen med negativa konsekvenser i de efterföljande recipienterna Oxundaån-Väsbyån och Oxundasjön som följd. Om dagvattnet är tillräckligt rent efter den föreslagna perkolationen behöver inte växtbäddarna vara täta såsom Sweco föreslagit. En förutsättning för detta är emellertid en dispens från skyddsföreskrifterna som kan ges av kommunen.

*Kommunen anser, till skillnad från Länsstyrelsen, att dagvatten från trafikytor inte bör infiltreras ner i åsen. Anledningen är att det är svårt att kontrollera och mäta reningsfunktionen i växtbäddarna. Reningseffekten varierar även beroende på ämne. Den lösning som Länsstyrelsen förespråkar kan därmed innebära risk för att grundvattnets kvalitet försämras.*

*Kommunen har tagit fram ett kompletterande PM som tydligare visar att den belastning som detaljplanen bidrar med inte försämrar Ladbrodammens reningskapacitet och funktion. Kommunen har även tydligare redovisat vilken infiltrationsförlust som den nya planen (tillsammans med angränsande projekt Väsby idrottsstad och skola i Vilundaparken) innebär för åsen. I den aktuella planen uppstår största andelen dagvatten från bebyggelsens takytor, medan endast en mindre andel härrör från gator. Takdagvatten tillåts infiltreras, varför infiltrationsförlusten för denna detaljplan är mycket liten.*

*Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats avseende dagvattenhanteringen, bl.a. vad gäller motiveringar och*

*ställningstaganden som gjorts och som ligger till grund för vald dagvattenhantering.*

*I övrigt kan nämnas att det i flerårsplanen (2019-2021) har avsatts 15,7 Mkr för natur- och miljöinvesteringar som bl.a. handlar om att vattenkvaliteten i sjöar, vattendrag och andra vattenförekomster inte får försämrats utan ska om möjligt förbättras. I flerårsplanen står det uttryckligt att "Vattendirektivets krav på god status, samt att vi har en av regionens reservvattentäkter inom kommunen, gör att vi behöver öka förståelsen för att detta får stor påverkan på vad vi kan göra på olika platser. Vi behöver se över vilka risker vi har och tillsammans med Länsstyrelsen hitta strategier för att kunna utveckla Väsby och samtidigt vara överens om vad som kan accepteras och vad åtgärder för att minska riskerna får kosta".*

*Interna diskussioner förs om att initiera ett större arbete kring kumulativa effekter för grundvattentäkten, till följd av samtliga exploateringsprojekt som berör åsen inom kommunens gränser. Se även kommunens svar till Norrvattens yttrande.*

Översvämningsskarteringen visar att området i och omkring planen har höjd risk för översvämningar vid skyfall. En lokal trög avledning behöver därför skapas för att bättre kunna kontrollera översvämningsskrisen i och utanför planområdet. Görs inte detta kan dagvatten direkt komma att belasta recipienterna Oxundaån Väsbyån och Oxundasjön vid höga flöden. Därför behövs både växtbäddarna och tillräckligt stora fördröjningsmagasin inom planområdet med kapacitet för mer än ett tvåårsregn.

*Fördröjningsmagasinet som planeras i södra lokalgatan är dimensionerat för att kunna ta emot ett 5-års regn. Kommunen kommer även att ställa krav på att fastighetsägare klarar av att fördröja dagvatten inom kvartersmark motsvarande ett 20-mm regn.*

#### *Rådgivande synpunkter*

Intill planområdet ligger ett fornlämningsområde. Detta finns illustrerat på plankartan men kan vara lätt att missa då teckenförklaringen är väldigt liten. Kommunen kan med fördel införa ett tydligt R på fornlämningsområdet så att det framgår ännu tydligare.

För Idrottshall N1 anges att genomförandetiden för den tillfälliga användningen är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. Detta är då under lika lång tid, 10 år, som anges som detaljplanens genomförandetid. Länsstyrelsen anser att kommunen bör ange ett datum istället för tidsintervall för den tillfälliga användningen, trots att kommunen inte kan känna till laga kraft datum i förväg. Genomförandetiden för den tillfälliga

användningen bör också flyttas, och stå under ”administrativa bestämmelser”.

*Idrottshallen har getts en permanent användning och har därför samma genomförandetid som resten av planområdet.*

Enligt föreskrifterna för Hammarby dricksvattentäkt behövs det tillstånd från Länsstyrelsen för schaktning inom den yttre skyddszonen om det gäller större schaktningsarbeten till lägre nivå än ca 1 meter över högsta naturliga grundvattenstånd.

*Då grundvattenytan är belägen djupare än 15 m under markytan kommer tillstånd inte att krävas för schaktningsarbeten.*

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

*Noterat*

## **2. Lantmäteriet:**

I ytterkanten av planområdet finns idag en ledningsrätt. För att befintlig ledningsrätt ska kunna bevaras inom kvartersmarken bör u-område markeras. Likaså bör u-område bildas inom det område där de nya ledningarna planeras att läggas, om några av dem beräknas gå in över kvartersmark. Om ledningar flyttas måste ekonomiska konsekvenser av detta lyftas.

Område för parkering utgör kvartersmark (planbestämmelse P) och kan avstyckas och bilda egen fastighet. För det fall så skulle ske blir område för återvinning svår att nå från GATA.

*Fortums ledning kommer att flyttas ut i Husarvägen som är allmän platsmark. Något u-område bedöms därför inte som nödvändigt. Planbeskrivningen tar upp ekonomiska konsekvenser av flytten.*

*Parkeringsplatsen kommer att ägas av kommunen. Om fastigheten i framtiden skulle säljas kan servitut skapas innan försäljning som säkerställer åtkomsten till återvinningsstationen.*

.....

## *Sakägare*

### **3. HSB Brf Hackspetten, Vilunda 28:89 och 1:235**

Bostadsrättsföreningen begär åtgärder för att minska det sannolikt ökande buller som uppstår då lokalgatorna ansluts mot Husarvägen och i och med den ökande genomfartstrafiken. Genomfartstrafik till Holmvägen bör försvåras genom enkelriktning via södra lokalgatan alternativt förbjuden infart norra via den nya lokalgatan. Alternativt ljudisoleras påverkade fönster/fasader i Brf Hackspetten. Vidare befarar Brf Hackspetten att parkeringsplatserna i området inte kommer att räcka. Vi har redan idag tidvis problem med olovligt utnyttjande av Brf Hackspettens p-platser vid aktiviteter i Smedgårdshallen.

*Den nya lokalgatan kommer att bidra till ökat buller för befintliga hus som ligger närmast gatan. En bullerutredning har tagits fram som visar trafikbullnivåerna vid fasad för de nya husen. Ett rimligt antagande är att bullernivåerna för bostadsrättsföreningens hus som ligger närmast norra lokalgatan motsvarar ljudnivåerna för bostadshusen inom föreslagna kvarter 1 och 5. Förmodligen blir ljudnivåerna även något lägre för bostadsrättsföreningens hus då föreningens förgårdsmark ökar avståndet till norra lokalgatan med ytterligare 7 m. Riktvärdena för buller (Förordning 2015:216) bedöms inte överskridas för de nyplanerade husen och således inte heller för era hus. Därmed bedömer kommunen det inte som skäligt att vidta åtgärder, som att enkelrikta trafiken, förbjuda infart eller ljudisolera fönster. Den som efter planens genomförande anser sig störd av buller har alltid möjlighet att göra en anmälan till miljö- och hälsoskyddskontoret.*

*För synpunkter kring parkering för Smedgårdshallen, se separat rubrik s 23.*

### **4. Karl-Åke Isaksson, Holmvägen 52, Vilunda 28:89**

Ifrågasätter om man tänkt på att de högre husen skymmer solen för de lägre då det blir höga byggnader mot söder och mot vägen. Det är inte bra ur trivseln med att bo i skuggan. Vad för typ av buskar och träd kommer det att planteras på innergården? Varför tar man bort tunneln under Husarvägen, den används av mycket människor och framförallt barn som en säker passage av Husarvägen. Låt tunneln vara kvar eller inför ljussignaler för gående över Husarvägen. Man borde planera för solceller på hustaken nu när man bygger nytt. Sen saknas cykelparkering och att det bör bli cykelrum i husen. Hur blir det med praktisk hantering av hushållssopor?

*Avsikten har varit att tillåta högre bebyggelse mot Husarvägen för att skärma buller. Högre bebyggelse har även tillåts mot lokalgatorna som är bredare än gågatan. Bebyggelsen som vänder sig mot gågatan är lägre för att inte gaturummet ska upplevs som trångt och mörkt. En avvägning mellan ett flertal olika planeringsaspekter, som byggandet*



*av en stadsmiljö, skapandet av en acceptabel ljudmiljö, bra solförhållanden och trivsamma gaturum, har således vägts samman och resulterat i föreslagen utformning och våningshöjder.*

*Detaljplanen styr inte typ av buskar som planteras eller huruvida solceller placeras på tak. I gestaltungsprinciper för kvartersmark beskriver dock byggbolagen hur gårdarna inom respektive kvarter avses att utformas. Cykelparkering löses i cykelförråd inom respektive fastighet. Inom bostadskvarteren kommer hushållsavfall att tas omhand i underjordiska behållare eller i soprum. Utrymmen för cykel och avfall redovisas i bygglovskedet. Planbeskrivningen har uppdaterats med text kring cykelparkering och avfallshantering. För synpunkter kring borttagande av tunnel samt övergångsställen över Husarvägen, se separat rubrik s. 22 och 24.*

### **5. Suzanne och Bertil Norling, Holmvägen 58, Vilunda 28:89**

Är positiva till planarbetet och tycker att det är bra att befintliga funktioner, som Händelsriket och förskola, kommer att vara kvar. Anser att idrottshallen skänker en positiv energi till området och att placeringen av hallen är central och bra - en naturlig förlängning av "idrottsområdet" som sträcker sig från ishall, badhus, fotbollsplaner, och till bangolfen. Smedsgårdshallen ligger dessutom nära Apoteksskogen med sitt motionsspår och utegym, som är idealiskt för konditionsträning och uppvärmning inför spel. Önskar att idrottshallen får vara kvar på permanent basis, och inte "bara" inom överskådlig tid. Oavsett måste också möjlighet till parkering lösas för besökare till hallen, då det framför allt på helger kommer ett stort antal fordon till området.

*Idrottshallen har inte längre en tillfällig användning. Tomten där Smedsgårdshallen ligger har fått en flexibel planbestämmelse där såväl bostäder som idrottshall tillåts. Detta innebär att det är förenligt med detaljplanen att idrottshallen ligger kvar. Huruvida hallen på sikt kommer att ersättas med bostäder är en fråga som kommunen får ta ställning till framöver. Att dimensionera bilparkeringsplatserna till hallen utifrån maximalt behov (vid matcher som spelas på helger) anses inte rimligt. Antalet parkeringsplatser för besökare till hallen kommer att vara ungefär lika många som idag, trots att den stora parkeringen mellan Smedsgårdshallen och Händelsriket tas bort. Kommunens bedömning är därför att möjlighet till parkering för Smedsgårdshallen har lösts. Se vidare under separat rubrik s 23.*

### **6. Upplands Väsby Missionsförsamling, Herrgårdsv. 45, Vilunda 1:469**

Upplands Väsby Missionsförsamling har varit i kontakt med kommunen för att diskutera möjligheten till bebyggelse på deras fastighet och eventuellt grannfastigheten. Församlingen ser positivt på planen för Smedsgärdet och

hoppas att den kan utgöra en grund i tillämpliga delar för ny bebyggelse på deras fastighet.

Då kommunen planerar att omvandla Husarvägen till stadsgata och ger uttryck för att ny bebyggelse bör ha entréer mot gatan krävs att det finns möjligheter för korttidsparkering, flyttbilar m.m. längs Husarvägen. Församlingen önskar därför att måttet ökas med 2,5 m för korttidsparkering på västra sidan till totalt 24 m i den del som passerar deras tomt och ev. även granntomten. Plankartan visar om vi tolkar den rätt att det är 5 m från angiven gatugräns till vår fastighetsgräns så det bör finnas utrymme för en utökning.

*Upplands Väsby Missionsförening har varit i kontakt med kommunen för att diskutera möjlighet till bebyggelse inom sin fastighet. Inget beslut om planarbete har tagits.*

*Detta planförslag omöjliggör inte framtida parkeringsfickor eller tillgänglighet till entréer på västra sidan Husarvägen. T.ex. finns utrymme för att bredda gångbanan mot väster samt lägga in parkeringsfickor mellan träden. Exakta lösningar och förändring av Husarvägens västra gräns får studeras närmare inom ramen för kommande planarbete, förutsatt att sådant startas. Då detta planförslag inte förhindrar att Husarvägens västra sida anpassas till framtida bebyggelseutveckling inom Vilunda 1:469 och Vilunda 1:541 anser kommunen att Missionsförsamlingens synpunkter har tillgodosetts.*

#### **7. Tair Karat, Herrgårdsv.43, Vilunda 1:130 och 1:541**

Diskuterar ett samarbete med Missionsförsamling kring bostäder och lämnar samrådssynpunkter som i huvudsak överensstämmer med Missionsförsamlingens.

*Se svar under punkt 6.*

.....

#### ***Kommunala instanser***

#### **8. Miljönämnden**

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för Hammarby reservvattentäkt. Miljönämnden anser att det behöver tydliggöras hur olyckshändelser såsom brand hanteras för att säkerställa att ingen negativ påverkan fås på vattenkvaliteten i Hammarby reservvattentäkt.

*Problematiken kring släckvatten är relativt nytt då det är under de senare åren som man har börjat se svårigheterna med PFAS och PFOS. Kommunen har vid flera tillfällen varit*

*i kontakt med Uppsala som hanterar samma problematik inom arbetet med ny detaljplan för Ulleråker. Det saknas dock vägledning kring frågan, vilket är mycket olyckligt då detta torde vara ett problem som flera kommuner behöver hantera. Vid en avvägning där risker och sannolikhet tagits i beaktande anser kommunen att en minskning av vattenkvantiteten väger tyngre än den föroreningsrisk som föreligger vid eventuell brand. Detta motiveras av att sannolikheten för brand är förhållandevis liten, att tillrinningen till åskärnan inte är direkt utan tar en omväg, samt att det inom planområdet finns en omättad zon på minst 14 meter där rening kan ske innan dagvattnet når grundvattenmagasinet. Takdagvatten ska därför få infiltreras ner i marken. Planbeskrivningen har kompletterats med detta resonemang.*

Planområdet är påverkat av buller från både väg- och flygtrafik och ligger inom riksintresset Arlanda flygplats influensområde, inom området som berörs av 55 dB(A) ekvivalent FBN. Miljönämnden saknar ett resonemang kring hur uteplatser kan skyddas från flygbuller.

I planbeskrivningen framgår inte hur förskolebyggnaden och utemiljön kommer att utformas. Miljönämnden anser att det i planbeskrivningen bör beskrivas att förskolan ska utformas i enlighet med de riktlinjer som tagits fram inom projektet ett lärande Väsby – Riktlinjer för förskola och grundskola avseende lokaler och utemiljö. Då planområdet är påverkat av flygbuller och flygbuller inte tas upp i ovan nämnda riktlinjer anser miljönämnden även att planbeskrivningen behöver förtydligas med hur flygbuller tas hänsyn till vid utformning av förskolans utemiljö.

*Området ligger mycket riktigt inom Arlandas influensområde vilket anger det område som kan komma att påverkas av bullerstörningar om Arlanda utnyttjar sitt miljötillstånd fullt ut. Idag bedöms varken den ekvivalenta eller maximala ljudnivån överskridas inom planområdet. Därmed inte sagt att buller från flygtrafiken inte upplevs som störande. Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang kring flygbuller och plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att taktäckta uteplatser får uppföras inom bostadsgårdar. Även inom förskolegården finns möjlighet att anordna taktäckta uteplatser som skydd för buller då planen medger att anläggningar för verksamhetens behov får uppföras inom gården. Planbeskrivningen har även kompletterats med en illustration över hur förskolegården avses utformas samt hänvisning till de riktlinjer som tagits fram inom ett lärande Väsby.*

### **9. Kultur- och fritidsnämnden**

Smedsgårdshallen är en av kultur- och fritidsnämndens viktigaste idrottslokaler. Det är av yttersta vikt att Smedsgårdshallen finns kvar fram till att ny fullstor sporthall med läktare finns på plats i närområdet. Samtliga av kommunens fullstora sporthallar är i princip fullbokade och det finns ingen möjlighet för verksamheterna i Smedsgårdshallen att flyttas till annan sporthall under ens en kortare period. Då Smedsgårdshallen fungerar som idrottslokal för Vittraskolan måste en ersättningslokal kunna etableras i närområdet för skolans idrottsundervisning.

Det är även viktigt att detaljplanen möjliggör att delar av bangolfbanan kan flytta norrut då ytan för bangolfbanan delvis behöver tas i anspråk då området planeras för grundskola.

*Idrottshallen har inte längre en tillfällig användning. Tomten där Smedsgårdshallen ligger har fått en flexibel planbestämmelse där såväl bostäder som idrottshall tillåts. Detta innebär att det är förenligt med planen att Smedsgårdshallen ligger kvar. Huruvida hallen på sikt kommer att ersättas med bostäder är en fråga som kommunen får ta ställning till framöver. Smedsgårdshallen kommer dock inte att tas bort utan att en ersättningshall finns på plats. Detaljplanen möjliggör att bangolfens byggnad samt tre banor kan placeras inom denna detaljplan för Smedsgärdet.*

### **10. Social- och äldrenämnden**

Social- och omsorgskontoret tycker det är av stor vikt att Händelseriket får vara kvar och ingår i den nya detaljplanen för området. För övrigt har social- och omsorgskontoret inga synpunkter på förslaget.

*Noterat*

.....

### **Övriga**

#### **11. Utbildningsnämnden**

Utbildningsnämnden ser positivt på att förskoleverksamhet kan etableras på Smedsgårdstomten. Kommunens befolkningsprognos har visat att det kommer att finnas ett stort behov av platser i såväl förskola som grundskola under de kommande åren och då särskilt i kommunens centrala delar. Det är också viktigt att utbildningskontoret medverkar i planprocessen för att säkerställa att förskolans inre och yttre miljö svarar upp mot de riktlinjer som antagits för nybyggnadsprojekt.

*Noterat*

## 12. Trafikverket Region Stockholm:

### *Riksintressen*

Planförslaget berör E4 och Arlanda flygplats, som är riksintresse för kommunikationer och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Riksintressena och eventuell påverkan på dessa bör framgå av planbeskrivningen, E4 nämns inte i underlaget. Riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och eventuella framtida utbyggnadsbehov. Hänsyn måste också tas till riksintressets influensområden.

*Rubriken Riksintressen i planbeskrivningen har utvecklats.*

### *Buller*

Trafikverket efterfrågar en sammanvägd bullerbild där flyg-, järnvägs- och vägtrafikbuller sammanställs. I det underlag som finns i bullerutredningen används trafikdata från kommunen men för att Trafikverket ska kunna bedöma gränsvärdena måste trafiksiffror för de statliga vägarna och järnvägen baseras på basprognos 2040. Andra faktorer inom transportsystemet, vilka i förekommande fall inte omfattas av gällande basprognoser, kan vara relevanta att beakta. Riksintressena ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Kommunen är planerande myndighet och kan under vissa förutsättningar acceptera avstegsfall från gällande bullerriktlinjer. Kommunen tar därmed ansvar för bullerstörningen och gör en medveten avvägning. Därmed förutsätts att krav inte kommer att ställas på Trafikverket, i egenskap av verksamhetsutövare, bekosta bullerdämpande åtgärder efter planens genomförande.

*Området är ej stört av buller från järnväg. Buller från flyg och vägtrafik har väldigt olika karaktär vad gäller frekvens och ljudutbredning. Trafikbuller kan upplevas som ett konstant brus medan buller från flygplan sker mer sekvensvis. Det är därför inte lämpligt att göra en sammanvägd redovisning av buller som alstras från de olika trafikslagen.*

*Den främsta källan till buller för bostäderna inom planområdet är Husarvägen som är en kommunal väg. Den närmaste statliga vägen är E4:an som ligger mer än 250 meter från planområdet. Dessutom ligger Stockholmsåsens höjdrygg mellan E4:an och planområdet, vilken dämpar buller från motorleden. Resultatet i bullerutredningen bedöms inte nämnvärt påverkas av att trafiksiffrorna för de statliga vägarna baseras på basprognos 2040. Utredningen kommer därför inte att göras om.*

### *Flyghinder*

Planområdet ligger inom totalförsvarets influenszon för väderradar som är av riksintresse, som kan påverkas av byggnader och övriga objekt som är över 45 m över marknivån inom tätort, och över 20 m utanför tätort. Plankartan visar på 49 m över marknivå och inte enligt planbeskrivning

under 45 m. LFV är sakägare till CNS-utrustning och ska kontaktas när byggnader och andra objekt planeras som är 20 meter eller högre över marknivån. Trafikverket saknar LFV på remisslistan och anser att de ska vara en remissinstans.

*Plankartan regleras nockhöjd över nollplanet och inte över marknivå. Markens nivå ligger ca 25 meter över nollplanet. Inga byggnader är högre än 45 meter räknat från markens nivå.*

### **13. Upplands Väsby Hembygdsförening**

Upplands Väsby Hembygdsförening tycker att detaljplaneförslaget för Smedsgärdet är bra och har inga synpunkter på det.

*Noterat*

### **14. Skanova AB**

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs av detaljplaneförslaget. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

*Skanova har ledningar i området och anslutningen till undercentralen kommer att behöva flyttas. Skanova kommer ej att behöva bekosta flytten.*

### **15. Käppalaförbundet**

Kommenterar att planbeskrivningen saknar en beskrivning av hur länshållningsvatten som kan uppkomma i samband med bland annat schaktning och sprängning ska omhändertas. Inget länshållningsvatten får avledas till Käppalaverket utan Käppalaförbundets skriftliga medgivande. Om förorenad mark förekommer inom området kan detta anses olämpligt.

*Länshållningsvattnet kommer inte att avledas till Käppalaverket. Vattnet avleds istället till dagvattenledningssystemet efter eventuell rening inklusive slamavskiljning. Länsvatten ska alltid provtas innan avledning.*

### **16. AB Stockholm Exergi**

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärmeledningar. För att kunna planera ev. ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och bekostas av byggherre enligt gällande avtal. Viktigt att vi tecknar genomförandavtal snarast möjligt.

Stockholm Exergi vill också lyfta fram att bolaget kan försörja planområdets planerade bebyggelse med en långsiktigt hållbar och konkurrenskraftig energilösning, baserad på fjärrvärme. Där rätt förutsättningar föreligger kan också lokala lösningar och lagringstekniker komplettera de storskaliga systemen. I övrigt ingen erinran.

*Noterat. Kommunen kommer att kalla till samrådsmöten och genomförandeavtal tecknas.*

### **17. E.ON Elnät Stockholm AB**

Diskussion kring behovet av ett E-område inom planområdet har föregått samrådet. E-området är tänkt att placeras inom NATUR intill golfbanan. För E-området krävs en yta på 10 x10 m med stationen i centrum. Det finns restriktioner när det gäller avstånd till brännbar byggnad respektive upplag som beror på att transformator innehåller olja. Avståndet skall vara minst 5 m, vilket i detta fall inte bör var något problem.

*Plankartan har kompletterats med ett E-område enligt överenskommen storlek och placering. Avståndet till brännbara byggnader överstiger 5 meter.*

### **18. Brandkåren Attunda**

Inga riskkällor har identifierats som har bedömts kunna medföra oacceptabla risknivåer. Brandkåren Attunda ser att planbeskrivningen har hanterat frågor kring räddningstjänstens insats och har inga ytterligare synpunkter.

*Noterat*

### **19. Swedavia AB Stockholm-Arlanda Airport**

Det aktuella planområdet är lokaliserat inom Stockholm Arlanda flygplats gällande influensområde, inom del som kan komma att beröras av ekvivalenta bullernivåer överstigande FBN 55 dB(A). Planområdet är lokaliserat söder om den sk. "NRL- linjen" till skydd för tätorten.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus inom området. Planen ställer krav på en god inomhusmiljö gällande buller. Med beaktande av planområdets lokalisering söder om NRL- linjen ser Swedavia att man ej bör emotsätta sig planförslaget.

*Noterat*

### **20. Trafikförvaltningen**

Flera busslinjer trafikerar Husarvägen och trafikförvaltningen anser att kollektivtrafikens framkomlighet ska ges stor prioritet. För Upplands Väsby är linje H (tvärförbindelse mellan Barkarby-Upplands Väsby-Täby) aktuell i Stomnätsplan för Stockholms län, vars sträckning kan komma att beröra området.

Det är viktigt att busstrafikens framkomlighet säkras under byggtiden och när området är färdigbyggt. Om det finns risk för att framkomligheten påverkas under byggtiden, vill trafikförvaltningen vara med i en tidig dialog.

Trafikförvaltningen utgår från att kommunens planering följer förvaltningens riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik (RiBuss) när det gäller utformning av gator och busshållplatser och övrig infrastruktur som ska trafikeras av buss.

*Framkomligheten kommer att säkras under byggtiden. Om det i senare skede visar sig att det finns risk för att framkomligheten påverkas kommer kontakt tas med Trafikförvaltningen. Körbanan på den gata som är inkluderat i kollektivtrafiknätet är 7 meter bred, vilket innebär att förvaltningens riktlinjer för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik följs.*

För busstrafik är det ofta lågfrekvent buller som orsakar störning till omgivningen. Risken är störst vid hållplatser, särskilt i uppförsbacke, där bussar står på tomgång eller accelererar vid start från hållplats. Dessutom har bussar som trafikerar en hållplats, där mer än en linje går, externa högtalarutrop som kan innebära störning till omgivningen. Busshållplatserna har även så kallade pratorer med talad information om kommande bussavgångar. Denna störningsproblematik kan med fördel beskrivas i planbeskrivningen samt beaktas i bullerutredning.

Trafikförvaltningen anser att bostäder bör utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden avseende lågfrekvent buller inomhus innehålls i sovrum. Riktvärdena kan innehållas exempelvis genom att förlägga sovrum mot mindre bullerutsatt sida. Trafikförvaltningen vill gärna vara med i diskussionerna i den fortsatta planeringen i området vad gäller kollektivtrafikfrågor.

*Närmaste busshållplats ligger ca 50 meter från de planerade bostäderna, på andra sidan Husarvägen. Kommunen bedömer därför att den planerade bebyggelsen inte kommer att bli störd av högtalarutrop eller pratorer. Avseende lågfrekvent buller så reglerar planen att hälften av bostadsrummen ska vända sig mot mindre bullerutsatt sida samt att ljudklass B ska uppnås inomhus.*

## **21. Norrvatten**

Planområdet ligger inom område som är markerat som hög sårbarhet på SGU:s sårbarhetskarta där föroreningar går direkt ner till



grundvattenmagasinet. Helst skulle det inte vara någon verksamhet alls inom områden med hög sårbarhet. Grundvattenrådet, som Upplands Väsby kommun ingår i, har nyligen gjort en riskanalys för grundvattenrådets verksamhetsområde. Det finns åtskilliga riskobjekt inom Upplands Väsby kommun och ytterligare exploatering inom ett känsligt område bidrar till ännu fler risker för grundvattnet. Ett exempel är risker och åtgärder vid brandsläckning.

Föreslagen detaljplan och de intilliggande planerade exploateringsprojekten (ny grundskola och Vilundaparken -Väsby idrottsstad) ligger samtliga inom tillrinningsområdet för Stockholmsåsen med den högsta sårbarhetsklassen (se kartbilagan) och inom Hammarby vattenskyddsområde. Exploateringsområdena ligger inom den yttre zonen och den kommande sekundära skydds-zonen för Hammarby vattentäkt. Senaste besked från Länsstyrelsen är att beslut angående de reviderade skyddsföreskrifterna kommer under 2018. Norrvatten har nyligen genomfört undersökningar som visar på att vattentäkten kommer att få en än viktigare roll i den framtida reservvattenförsörjningen. Undersökningarna har visat att täkten kan förstärkas med konstgjord grundvattenbildning, förslagsvis med vatten från sjön Fysingen. Hammarbytäkten har fått högsta prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen. Täkten är också förklarad som riksintresse för dricksvattenförsörjningen.

Norrvatten anser att en sammantagen bedömning för alla planerade exploaterings totala påverkan på grundvattnets kvalitet och kvantitet ska göras, i utredningarna för Smedsgärdet tas inte hänsyn till den totala påverkan. Ett exempel är hårdgörande av ytor vilket påverkar grundvattenbildningen negativt. För Smedsgärdet så beräknas minskning av grundvattenbildningen bli obetydlig men tillsammans med de andra planerna kan det få en stor påverkan, vilket är ett exempel på att en helhetsbedömning måste göras före beslut tas på en enskild detaljplan.

*Kommunen har tagit fram kompletterande uppgifter kring den samlade infiltrationsförlusten i samband med exploateringen av de tre projekten Smedsgärdet, Väsby idrottsstad och detaljplan för ny skola i Vilundaparken. Detta redovisas i planbeskrivningen.*

*Interna diskussioner förs även om att initiera ett större arbete kring kumulativa effekter för grundvattentäkten, till följd av samtliga exploateringsprojekt som berör åsen inom kommunens gränser. Beslut om att påbörja ett sådant projekt har ännu inte tagits. Arbetet, där såväl Norrvatten som Länsstyrelsen behöver delta, förväntas dock ta 1 – 1 ½ år. Kommunen avser därför gå vidare med Smedsgärdet innan den övergripande kartläggningen kring åsen har genomförts.*

*Argument för att inte invänta den större utredningen kring kumulativa effekter är följande:*

- *Ett helhetsgrepp har tagits kring de planer som nämnts ovan vad gäller infiltrationsförlust. Kommunens bedömning är att den sammanlagda infiltrationsförlusten är liten.*
- *Genomförd dagvattenutredning (som grundar sig på den geotekniska utredningen) konstaterar att sårbarheten inte är lika hög inom Smedsgärdet som inom Vilundaparken. På grund av bergnivåerna och sprickbildningarna under marken är det rimligt att den lokala grundvattenströmningen sker från Smedsgärdet och söderut innan det rinner öster mot åskärnan. Dessa förhållanden, sammanvägt med att det finns en omättad zon på minst 14 meter, gör att grundvattnet får en längre strömningsväg på väg mot åsens centrala del. Av den anledningen bedöms en viss rening ske under vattnets väg mot åskärnan.*
- *minskning av den genomsnittliga grundvattenbildningen över året bli obetydlig vid genomförandet av Smedsgärdet (0,002 l/s jämfört med åsens totala infiltration på 21 l/s).*

*Vidare kan konstateras att problematiken kring släckvatten är relativt nytt då det är under de snare åren som man har börjat se svårigheterna med PFAS och PFOS. Kommunen har vid flera tillfällen varit i kontakt med Uppsala som hanterar samma problematik inom arbetet med ny detaljplanför Ulleråker. Det saknas dock vägledning kring frågan, vilket är mycket olyckligt då detta torde vara ett problem som flera kommunen behöver hantera. Kommunen välkomnar att Norrvatten och Länsstyrelsen pratar ihop sig kring frågan.*

*Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats avseende dagvattenhanteringen, bl.a. vad gälle motiveringar och ställningstaganden som gjorts och som ligger till grund för vald dagvattenhantering. Se även kommunens svar till Länsstyrelsens yttrande.*

Om detaljplanen antas finns flera skyddsaspekter att beakta: Vid schaktarbeten minskas skyddet för grundvattnet då infiltrationsförmågan ökar och den naturliga reningen i marken minskar. Utredningarna beskriver att det finns föroreningar i marken. Själva grävarbetet kan orsaka föroreningsspridning genom att frigöra redan fastlagda föroreningar som då görs tillgängliga för urlakning, vidare transport ned till grundvattenmagasinet. Under tiden schaktet står öppet kan också

förorenat mark- eller dagvatten nå grundvattenmagasinet. I de kommande skyddsföreskrifterna § 4 står ”byggnadsverk ska uppföras och utföras så att föroreningar inte kan transporteras ner till grundvattnet”.

Ett provtagningsprogram bör upprättas i syfte att kontrollera att verksamheten uppfyller kraven i skyddsbestämmelserna och på så sätt minimera risken för att grundvattnet förorenas. Kontrollprogrammet bör omfatta provtagning av grundvattnets kvalitet samt kontroll att hantering och förvaring av miljöfarliga ämnen sker på ett sådant sätt att de uppfyller gällande skyddsområdesföreskrifter och de kommande skyddsföreskrifterna.

Exploatören bör visa hur risken för läckage från arbetsmaskiner ska hanteras, uppställningsplatser, tankning etc. Vid ett eventuellt föroreningsspill måste förutom räddningstjänst, Miljö- och hälsoskyddsmyndighet även Norrvatten omedelbart informeras om händelsen.

*Exploatören kommer att ta fram handlingsplan samt rutiner för skyddsåtgärder vid byggarbeten. Miljökontoret kontrollerar att det efterföljs och bevakar frågan under bygglov.*

## **22. Väsby Bästa**

Väsby Bästa välkomnar att detaljplanen prövar ny bostadsbebyggelse men anser att Smedgårdshallen ska vara kvar även om ny hall uppförts på annan plats. Ytan för bostäder i KV 5 får därför minskas och planeras om så att Smedgårdshallen blir kvar då planområdet är fullt utbyggt.

Anser att fler bostäder bör byggas i kv. 6 då det inte finns någon anledning att bevara den byggnad som idag används för daglig verksamhet. Här kan med fördel ett högre hus upp till 10-15 våningar uppföras. Lokal för daglig verksamhet kan i stället inrymmas i eller i anslutning till den planerade förskolefastigheten, alternativt i bottenvåningen i bostadshuset i kvarter 4. Möjlighet för korttidsparkering vid förskolan/daglig verksamhet måste finnas i nära anslutning till förskolefastigheten eller vid södra lokalgatan.

Anser att den planfria korsningen under Husarvägen ska behållas. Att ta bort tunneln är ett dåligt förslag, speciellt i samband med den kanstensparkering utefter Husarvägen som föreslås. Parkerade bilar skymmer sikten och förfinar inte det allmänna rummet i stadsbilden. En övergång i gatunivå innebär ökad risk för oskyddade trafikanter. Närheten till Väsby Centrum innebär att många boende istället för att ta bilen väljer att promenera eller cykla till centrum och därför behöver passera Husarvägen, vilket säkrast sker via gångtunneln.

*Idrottshallen har inte längre en tillfällig användning. Tomten där Smedsgårdshallen ligger har fått en flexibel planbestämmelse där såväl bostäder som idrottshall tillåts. Detta innebär att det är förenligt med planen att Smedsgårdshallen ligger kvar. Huruvida hallen på sikt kommer att ersättas med bostäder är en fråga som kommunen får ta ställning till framöver. Ytan för bostäder inom kv. 5 kommer inte att förändras. Så länge Smedsgårdshallen ligger kvar kommer kvarteret inte att innehålla några bostäder alls.*

*Den dagliga verksamheten som bedrivs inom Händelseriket riktar sig till multifunktionsnedsatta. Byggnaden har byggts om för att anpassas till verksamheten behov med bland annat handikappanpassning för liggande rullstolar. Enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade har kommunen en skyldighet att tillhandahålla daglig verksamhet av detta slag. Detta innebär att verksamheten inte kan tas bort utan att det finns en alternativ lokalisering. En lokalisering i bottenvåningen av ett bostadshus anses inte lämpligt för denna målgrupp. För verksamheten krävs ca 1000 kvm yta och man behöver kunna nå tomten med färdtjänstbussar. Målgruppen har dessutom ett behov av att vara nära såväl centrum som naturen. Med hänsyn till att ingen likvärdig plats har kunnat hittas och att kostnaderna för att ersätta byggnaden är ansevära kommer Händelseriket ligga kvar.*

*Möjlighet för angöring och handikappsparkering anordnas inom 25 från entré till Händelseriket och förskolan. För synpunkter kring borttagande av tunnel, se separat rubrik s. 22.*

### **23. Görel Wallin, Holmvägen 21, Vilunda 28:89**

Ställer sig frågande till varför man vill skapa den norra lokalgatan och fylla igen gångtunneln. Undrar om tunneln kommer att ersättas med ett bevakat eller obevakat övergångsställe och påpekar att ett bevakat övergångsställe är det enda möjliga alternativet för en så hårt trafikerad väg som Husarvägen.

På var sida om tunneln ligger finns en busshållplats och antalet passager för att komma över Husarvägen och till/från sin buss lär inte minska med 350 nya hushåll i området. Undrar ifall man planerar att flytta busshållplatsen. Iså fall behöver planbeskrivningen revideras.

Anser att en flytt av busshållplats samt borttagande av planskild korsning leder till en försämring för området i stort samt försvårar trafiksituationen för personer som tar sig fram till fots eller med kollektivtrafik. Likaledes lär inte den bilburna trafiken uppskatta vare sig ett bevakat eller obevakat övergångsställe bara några hundra meter ifrån korsningen Husarvägen/Väsbyvägen. Förslaget verkar inte ta hänsyn till något annat än hur bilar enkelt ska kunna trafikera det nya bostadsområdet. Man skapar en osäker trafiksituation för såväl gång-, cykel- som biltrafikanter, om tunneln tas bort.

*Den norra lokalgatan behövs för att leda in trafiken i området. Att leda in all trafik via Hagtornsvägen/Holmvägen anses inte som en bra lösning vara sig för boende i de nya kvarteren eller för boende utefter Holmvägen. För synpunkter angående borttagande av tunnel och övergångsställen se separata rubriker, s. 22 och 24.*

*Busshållplatser ligger norr om planområdet, på vardera sidan om Husarvägen. Det är Trafikförvaltningen som är huvudman för busshållplatserna. Tanken är att busshållplatsen ska vara kvar. Vid förprojektering av korsningen Husarvägen/norra lokalgatan kan det visa sig att det är lämpligt att förskjuta busshållplatsen något. Detta får i så fall ske i dialog med Trafikförvaltningen. Planbeskrivningen uppdateras kring avstånd till busshållplatser då det avstånd som angavs i samrådshandlingen var avståndet mellan östra busshållplatsen och planerad bebyggelse.*

#### **24. Per Westberg, Holmvägen 17, Vilunda 28:89**

Anser att det är bra att Väsby får fler lägenheter och kan växa, men undrar hur det är planerat med trafiken till och från området. Anser att kommunen inte bör ta ”den lättaste vägen” och använda Holmvägen som in och utfartsgatan.

*Planhandlingen, som finns tillgängligt på kommunens hemsida, beskriver mer ingående hur trafiken planeras. Trafik till området kommer inte att ledas in via Holmvägen utan nya lokalgator skapas inom norra respektive södra delen av planområdet.*

#### **25. Mervi Koskinen (kommuninvånare)**

Anser att Smedsgärdets tomt borde få vara som den är och att de verksamheter som finns idag ska få vara kvar. Påpekar att hallen kan rustas upp.

*Detaljplan medger att den dagliga verksamheten samt Smedsgärdshallen kan vara kvar. Den förskola som idag*

*finns på platsen har ett tillfälligt bygglov som går ut 2019. Intentionen har aldrig varit att förskolan ska vara kvar permanent utan platsen har varit en tillfällig lösning för förskolans behov, till dess att nya förskolor uppförs inom kommunen. Planen möjliggör dock för en ny förskola om 120 barn i planområdets sydöstra del.*

.....

#### **Varför tunneln under Husarvägen tas bort**

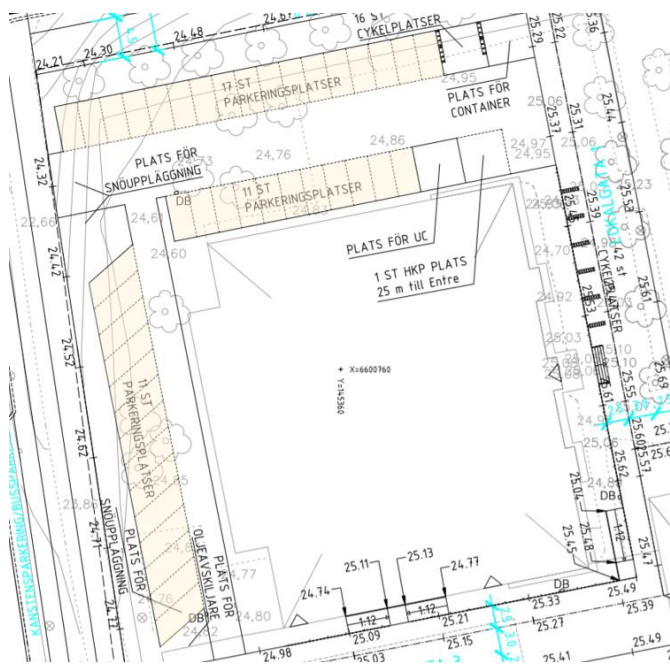
- *Tunneln behöver tas bort för att skapa en ny infart till området från Husarvägen. Annars behöver trafiken ledas in via Hagtornsvägen/Holmvägen vilket innebär en sämre trafiklösning för området med ökade bullernivåer för befintliga bostäder. Tunneln behöver även tas bort för att genomföra planerad VA- lösning.*
- *Tunneln vid Smedsgärdet är så låg så att den är trafikfarlig att cykla i. Tunneln har en fri höjd som understiger 2,5 m (vilket är fri höjd för cykel). Tunneln uppnår därmed inte tillräcklig standard för att anses trafiksäker. En ombyggnation för att uppnå standard skulle vara kostsam och dessutom innebära ytterligare höjdskillnader mellan gata och tunnel, vilket i sin tur innebär långa ramper i samtliga riktningar för att klara tillgänglighetskravet.*
- *Kommunen har genom upprepade trygghetsvandringar, dialoger och enkäter kunnat konstatera att kommunens gångtunnlar tillhör de platser som ger upphov till störst upplevd otrygghet. Genom att samla alla trafikanter i samma gaturum skapas bättre förutsättningar för upplevd trygghet.*
- *Stadsutveckling generellt har under senare år kommit till större insikt kring de problem som 1960- och 70-talens trafikseparering skapat. Trafiksepareringens fokus på trafiksäkerhet genom att dela upp trafikslag har skapat en falsk trygghet, då olika typer av trafikanter känner att de har ensamrätt till sitt trafikområde. Känslan av att råda över trafikrummet, gör att en stor mängd motortrafikanter färdas med låg uppmärksamhet på gång- och cykeltrafikanter. Hastigheten blir därför ofta hög och uppsikten dålig. Kollisioner med gång- och cykeltrafikanter resulterar ofta i svåra olyckor. Forskning har visat att det tätare stadsmässiga gaturummet leder till större uppmärksamhet och uppsikt, och därmed lägre hastigheter hos motortrafikanten. Antalet olyckor är ungefär detsamma, men skadorna betydligt mildare i det stadsmässiga gatunätet.*

### **Parkering till Smedsgårdshallen**

Inom planområdet finns idag en parkering mellan Smedsgårdshallen och Händelseriket som rymmer ca 44 platser. Parkeringen nyttjas vid evenemang i Smedsgårdshallen men kommer att tas bort i samband med planens genomförande. Parkeringen vid återvinningsstationen rymmer ca 39 platser men används till stor del av boende i området då den inte är tidsreglerad.

Parkeringen vid återvinningsstationen kommer att vara kvar och tidsregleras för att motverka boendeparkering. Parkeringen kommer på grund av tidsregleringen, i betydligt högre utsträckning än idag, faktiskt kunna användas av besökare till hallen. Som ersättning för de 44 platser som försvinner har kommunen sett över möjligheten att tillskapa nya platser inom tomten där Smedsgårdshallen står. Här finns möjlighet att anlägga 39 platser, se illustration nedan. Därutöver möjliggör detaljplanen ca 10 parkeringsplatser genom kantstensparkerings inom de nya lokalatorna. Möjligheterna till parkering för besökare till Smedsgårdshallen kommer således i stort sett att bli densamma som idag.

Enligt kommunens trafikstrategi, antagen 2010, ska gående, cyklister och kollektivtrafik prioriteras framför biltrafik. Ett flertal cykelparkeringsplatser kommer att anordnas i direkt anslutning till Smedsgårdshallen, inom tomten och/eller inom gågatan framför hallen. Att dimensionera bilparkeringsplatserna till hallen utifrån maximalt behov (vid matcher som spelas någon gång per vecka) anses inte rimligt. Kommunen anser därför att parkeringsmöjligheterna till hallen har ordnats, även om antalet platser som finns att tillgå i stort sätt förblir som idag.



Förproj Structor. 39 parkeringsplatser kan rymmas inom Smedsgårdshallens tomt.

### **Övergångsställen**

*Kommunen har sett över hela Husarvägens sträckning i samband med att planer pågår för att utveckla Väsby idrottsstad samt ny skola i Vilundaparken. Kommunen har i det arbetet sett över korsningspunkter samt var behovet finns av signalreglerade korsningar.*

*Kommunens bedömning är att signalreglerade korsningar över Husarvägen är motiverat norr om korsningen Husarvägen/Mälarvägen där körbanan innehåller fem filer, samt vid skolan där många barn rör sig och andelen vänstersvängande är hög. Vid Smedsgärdet har Husarvägen enbart ett körfält i vardera riktningen samt att trafikflödet och andelen vänstersvängande är betydligt lägre än vid skolan. Därför bedöms inte signalreglering som nödvändigt. Den skola som använder Smedsgärdshallen för skolidrott är Vittraskolan vid Väsby Centrum. Skolbarnen kommer att kunna ta sig över Husarvägen vid den nya skolan, där signalreglerad korsning kommer att finnas.*

*Grundat på ovan förda argument kommer korsningen vid Smedsgärdet inte att signalregleras.*

### **Förslag till förändringar av samrådsförslaget**

Följande ändringar föreslås med anledning av inkomna yttranden under samrådstiden och fortsatt arbete med planförslaget.

#### *Plankartan*

- Smedsgärdshallen ges en permanent användning.
- E- område införs på plankartan.
- Plankartan reglerar förutom nockhöjder även våningsantal.
- 

#### *Planbeskrivningen*

- Justeringar i planhandlingen har gjorts som syftar till att beskriva de förändringar som gjorts på plankartan.
- Text kring dagvattenhanteringen har utvecklats
- Stycket om parkering har kompletterats med antalet parkeringsplatser till Smedsgärdshallen (39 st.) som ryms inom kv. 5.
- Redaktionella ändringar har genomförts

### **Myndigheter, organisationer och intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts**

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Norrvatten
- Väsby Bästa



**Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under samrådsskedet och inte fått dem tillgodosedda.**

Följande sakägare, hyresgäster och boende på fastigheter i fastighetsförteckningen (berörda enligt plan- och bygglagens mening) har inkommit med synpunkter som inte alls eller endast delvis kunnat tillgodoses i utarbetandet av granskningshandlingarna. De kommer därmed att efter planens antagande i kommunfullmäktige informeras om möjligheten att överklaga antagandebeslutet:

- HSB Brf Hackspetten, Vilunda 1:235
- Karl-Åke Isaksson, Vilunda 28:89, Holmvägen 52

**Kontoret för samhällsbyggnad**

Harry Bertilsson  
Stadsutvecklingschef

Anna Silver  
Planarkitekt