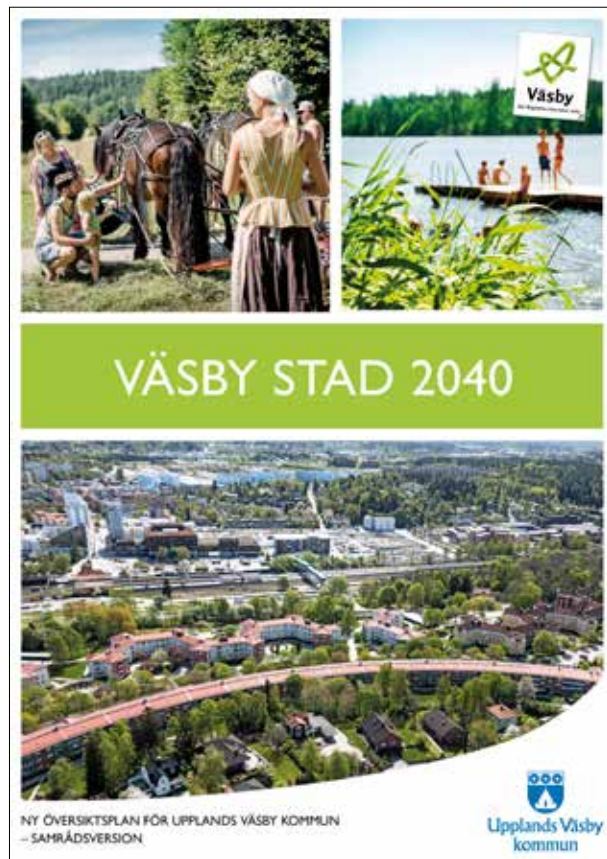


VÄSBY 2016 2040

INBJUDAN TILL SAMRÅD NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR UPPLANDS VÄSBY

NU FINNS ETT FÖRSLAG TILL EN NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR UPPLANDS VÄSBY KOMMUN – VÄSBY STAD 2040.

Förslaget, Väsby Stad 2040, visar en modern grön småstad med ett rikligt utbud av bostäder, verksamheter, service, mötesplatser och grönska. Med en tät stadsstruktur inom tätorten är en befolkningsökning med 20 000 fler Väsbybor till 2040 möjlig samtidigt som stora naturområden bevaras. Översiktsplanen visar hur Väsby kan rustas för framtiden. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ska redovisa en samlad strategi för kommunens utveckling på lång sikt.



VI VILL VETA VAD DU TYCKER.

Samrådstid 28 november 2016 – 28 februari 2017

Dina synpunkter kan du lämna via:

- kommunens hemsida
- brev till Kommunstyrelsen, ÖP, Upplands Väsby kommun 194 80 Upplands Väsby
- digital enkät
- pappersenkät, finns i receptionen i kommunhusentrén Dragonvägen 86, under kommunens öppettider

VI FINNS ÄVEN PÅ PLATS:

I Messingen torsdag 1/12, 8/12, 12/1, 19/1, 26/1, 2/2, 9/2, 16/2, 23/2. Kl. 17.00 – 19.00

I Väsby Centrum lördag 28/1, 4/2. Kl. 11.00 – 15.00

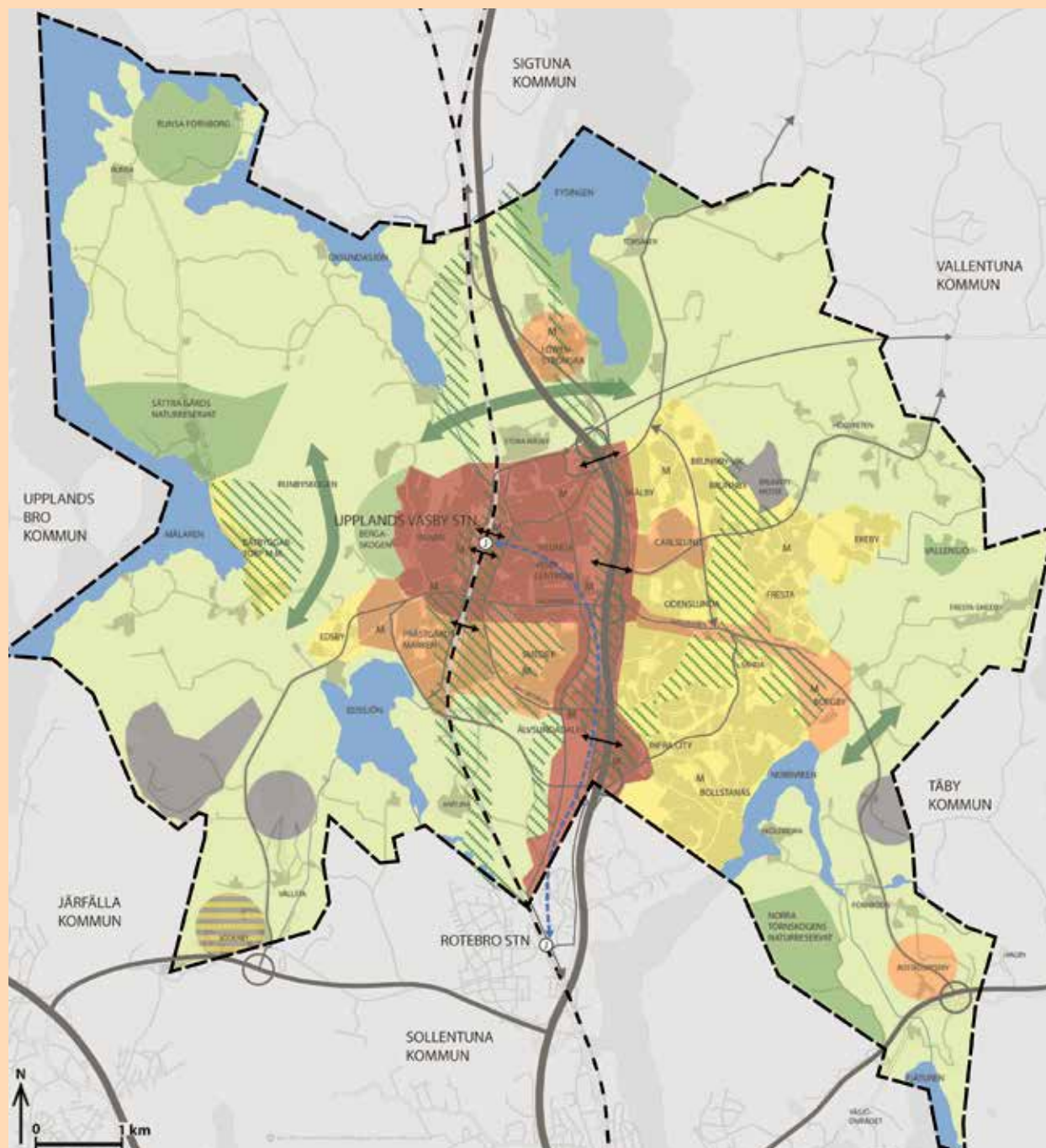
- For information in your own language, contact Väsby Direkt on 08-590 970 00.
- Informaatiota omalla kielellä, ota yhteyttä: Väsby Direkt, puh. 08-590 97 00.

- للحصول على معلومات تتعلق بلغتك قم بالاتصال على 08-590 97 00. Väsby Direkt

Mer information om samrådsförslaget
och till digitala enkäten:
www.upplandsvasby.se/vasbystad2040

Tack för att du är med och påverkar framtidens Väsby!

FRAMTIDSBILD – UPPLANDS VÄSBY 2040



TECKENFÖRKLARING



Järnväg – Ostkustbanan med station. Järnväg med framtida kapacitetsförstärkt bana.



Trafikled eller motorväg E4, E18, Rotebroleden och Norrortsleden.



Kommungräns

Övergripande mark- och vattenanvändning



Tät stadsbygd
Innefattar bostäder, grönytor och verksamheter.



Medeltät stadsbygd
Innefattar bostäder, grönytor och verksamheter.



Småskalig stadsbygd
Innefattar bostäder, grönytor och verksamheter som främjar lokalsamhället.



Landsbygd



Verksamhetsområde
Område avsett uteslutande för verksamheter.



Småskalig stadsbygd eller verksamheter



Sjö eller vattendrag



Skyddad natur



Värdefulla ekologiska och rekreativa värden. Viktiga områden och samband för bevarande och utveckling av rekreativa och ekologiska värden.



Ekologisk spridningskorridor mellan och inom Järvakilen och Rösjökilan.



Trafikplats
Trafikplats på det statliga vägnätet.



Kollektivtrafikförbindelse
Förbindelse som förser med konkurrenskraftig och kapacitetstark kollektivt färdmedel inom den täta stadsbygden. Exakt sträckning behöver utredas.



Huvudvägnät
Vägnätet för både cykel-, bil- och busstrafikanter.



Barriärbrytande länk
Befintlig eller tillkommande/ ombyggd passage för fotgängare och cyklister över eller under trafikerad väg eller järnväg.



Förtätat stadsdelscentrum
Förtätning lokalt kring befintligt eller utveckling av lokalt centrum.

UPPLANDS VÄSBY 2040 EN FRAMTIDSBILD

Väsby 2040 är en modern grön småstad, en blandad stad med ett rikligt utbud av bostäder, verksamheter, service, mötesplatser och grönska. En tät sammanhållen bebyggelsestruktur inom tätorten gör att befolkningsökningen med 20 000 fler Väsbybor till 2040 är möjlig samtidigt som stora naturområden bevaras. Möjligheten till spridd bebyggelse på landsbygden begränsas till förmån för bostadsutveckling som har bra kollektivtrafik och tillgång på service.

Grönstrukturen och kulturmiljön är högt prioriterade i kommunen. Väsby erbjuder en god livsmiljö med stora rekreationsområden och bostadsnära natur där värdefulla ekosystemtjänster värnats.

I Väsby rör man sig enklast och smidigast via gång eller cykel i ett välutvecklat vägnät med goda lokala och regionala förbindelser.

För ett enat Väsby har en sammanlänkning mellan kommunens västra och östra delar skett genom flera förbindelser över E4:an och järnvägen.

Genom ett varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer, storlekar och byggnadsåldrar är Upplands Väsby en kommun som lämpar sig för boende i livets alla skeden.



TÄT STADSBYGD

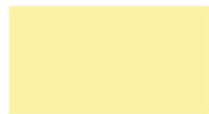
Centrala Väsby, Runby och Älvsundadalen har utvecklats till en tät stadsbygd med ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, parker och torg och försett med goda kommunikationer och service.

Tillgången till bostadsnära natur har säkrats och det är lätt att nå ut till större strövområden.



MEDELTÄT STADSBYGD

Den medeltäta stadsbygden innehåller en blandad bebyggelse som inkluderar bostäder, verksamheter och grönytor. Områdena kännetecknas av närhet till kollektivtrafik och service. Medeltät stadsbygd fungerar som ett komplement till den tätare staden med naturnära bostadsområden.



SMÅSKALIG STADSBYGD

Östra delen av tätorten har utvecklats till en småskalig stadsbygd, med framförallt bostäder men även verksamheter som främjar lokalsamhället och som inte innebär betydande störning. I västra Väsby har en försiktig förtätning skett i Edsby och i Kairoområdet.



LANDSBYGD

Landsbygden har utvecklats i samspel med utvecklingen av stadsbygden. Landsbygdens kvaliteter har förstärkts som en viktig del av kommunens identitet. De gröna kilarnas funktion och landsbygdens övriga höga natur- och kulturvärden har bevarats och utvecklats. Ekosystemtjänster och friluftslivets behov har beaktats.

FRAMTIDEN INNEBÄR UTMANINGAR OCH MÖJLIGHETER

I planeringen av ett hållbart Väsby behöver hänsyn tas till de förändringar som kan förväntas i samhället och följderna av ett förändrat klimat. För den nya översiktsplanen har sex utmaningar formulerats som beskriver kommunens viktigaste planeringsuppgifter för att uppnå önskad utveckling.

Utmaningarna ligger till grund för översiktsplanens förslag och har tagits omhand genom ett antal planeringsinriktningar.

Det kreativa Väsby

Utmaningen handlar om att skapa en lärande och kreativ miljö. Alla ska ges en god start och möjlighet till lärande genom hela livet och den kompetens som finns i Upplands Väsby ska tas tillvara.

Mötesplatsen Väsby

Utmaningen handlar om att utveckla Väsbyns särart med plats för både nuvarande och framtida Väsbybor där kommunen, både idag och i framtiden, upplevs som tillgänglig, attraktiv, trygg och upplevelserik för alla att vistas i.

Naturen i Väsby

Utmaningen handlar om att värna och utveckla tillgången på grönska och vatten samtidigt som kommunen växer och får en tätare bebyggelsestruktur.

Näringslivets Väsby

Utmaningen är att ha en bra balans mellan näringslivets utveckling och kommunens befolkningsökning. Det gäller att fortsätta att dra fördelar av det goda geografiska läget.

Väsby i storstadsregionen

Utmaningen handlar om att vidareutveckla Upplands Väsbyns identitet och förstärka kommunens roll i regionen.

Ett robust Väsby – Risk, klimat och hälsa

Utmaningen ligger i att fortsätta att utveckla ett gott samhälle som främjar en god folkhälsa för en växande befolkning och som samtidigt är rustat för framtida osäkerheter och påfrestningar.

VÄSBY 2016 2040

VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

En översiktsplan visar på vilket sätt kommunen har tänkt skapa förutsättningar för en långsiktig hållbar utveckling genom att redovisa huvuddragen i mark och vattenanvändningen och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den fungerar också som ett underlag för dialogen mellan kommunen, dess grannar och staten. Översiktsplanen är ett stöd i detaljplanearbetet. Översiktsplanens övergripande principer förenklar arbetet med de detaljerade planerna som ska leda till ett färdigt byggprojekt. All fysisk planering styrs av plan- och bygglagen och varje kommun ansvarar för planeringen inom sina geografiska gränser.

Översiktsplanen är alltså kommunens långsiktiga viljeriktning och är tänkt att ge tydliga spelregler för kommuninvånarna och marknadens aktörer, utan att hindra den flexibilitet som är nödvändig vid långsiktig planering.

DETTA HAR HÄNT

Kommunen har arbetat med en ny översiktsplan sedan 2013. Redan tidigare samma år hade en ny vision för kommunen tagits fram, Vision Väsby Stad 2040, med bred medborgardialog som grund. Under arbetets gång med översiktsplanen har medborgardialoger hållits under våren och hösten 2014. Under den första dialogen kunde deltagarna berätta vad som är bra med kommunen och vad man vill förändra. Resultatet var tre alternativa framtidsbilder för kommunens utveckling. Under hösten 2014 hölls en ny dialog. Drygt tusen personer deltog i dialogen där många berättade vad de tyckte var bra/dåligt med respektive förslag. De tre alternativa framtidsbilderna utvärderades mot medborgarnas synpunkter, visionen, hållbarhetsaspekter och utmaningar. Det bästa ur respektive förslag valdes ut och en ny framtidsbild bildades. Denna har utvecklats och är den framtidsbild som presenteras i samrådsförslaget.

VISION 2040

Vision 2040 är grunden för den nya översiktsplanen.

63 000 Väsbybor har rätt

Väsby stad är en plats för folkliv med en mångfald av såväl företag, kunskap, kultur och fritid.

Ett lärande Väsby

Alla elever når sin fulla potential.

Väsby ligger rätt

Väsby stad är lätt att nå, kul att vistas i och en plats du gärna återvänder till.

Väsby vågar och gör

I Väsby finns modet att ta delaktighet och medskapande på allvar.

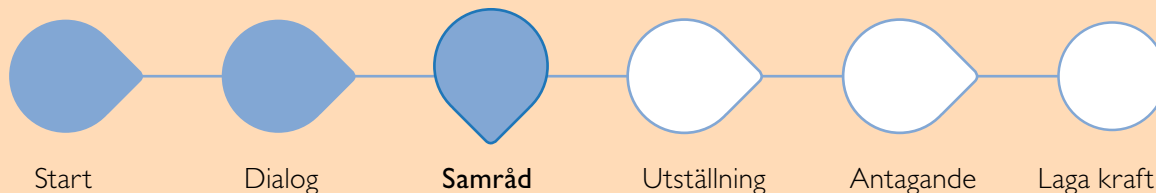
Väsby tänker längre

I Väsby frodas både stora och små, lokala och globala företag. Väsby är ett föredöme i arbetet med miljö och klimatåtgärder.

VAD HÄNDER NU?

Arbetet omfattar formellt enligt plan- och bygglagen tre huvuddelar – samråd, utställning och antagande. Nu befinner vi oss i samrådsskedet. Under samrådstiden har fastighetsägare, boende, företag, organisationer och myndigheter möjlighet att framföra sina synpunkter på samrådsförslaget. De synpunkter som inkommer

under samrådet och kommunens ställningstagande till alla synpunkter, redovisas i en samrådsredogörelse. Ett bearbetat förslag till översiktsplan ställs ut för granskning. Efter eventuella justeringar antas planen av kommunfullmäktige.



Upplands Väsby
kommun