



Upplands Väsby
kommun

Granskningsutlåtande

Kontoret för samhällsbyggnad
Elisabet Eriksson
☎ 08 - 590 970 54
Fax 08 – 590 733 37
elisabet.eriksson@upplandsvasby.se

2017-03-22

Dnr
BN/2016:580

Ändring av detaljplan för område vid Svedjevägen, i kommundel Bollstanäs

Bakgrund till planarbetet och planens syfte

Byggnadsnämnden (BN) gav vid sitt sammanträde den 11 oktober 2016 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram och samråda kring ett förslag till ändring av detaljplanen området vid Svedjevägen. Ändringen syftar till att möjliggöra fler avstyckningar i kvarteret med småhus genom att bestämmelsen om största antal fastigheter tas bort.

Plansamrådet och förändringar

Förslaget till detaljplantillägg daterat december 2016 skickades på samråd till sakägare, hyresgäster, myndigheter och organisationer som är berörda av förslaget. Samrådet pågick den 21 december 2016 – 13 februari 2017 och inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i en samrådsredogörelse daterad 2017-02-23.

Handlingarna till samrådsförslaget fanns på kommunens hemsida, i kommunhusets entré, på kontoret för samhällsbyggnad samt på biblioteket i Messingen.

Under samrådet inkom synpunkten från länsstyrelsen och lantmäteriet att ändringar av detaljplaner inte kan göras som tillägg då denna funktion inte finns i plan- och bygglagen. Ändringar ska göras på den ursprungliga kartan enligt Boverkets vägledning. Synpunkten tillgodosågs inte till fullo. Brandkåren och några ledningsdragande företag hade mindre synpunkter vilka fördes in i planhandlingen till granskningen.

Förslaget har inte förändrats i sakfrågan efter samrådet.

Granskning

Förslaget har varit på granskning den 27 februari 2017 – 20 mars 2017. Inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i detta granskningsutlåtande.

Granskningshandlingarna fanns på kommunens hemsida, i kommunens informationscentrum Väsby Direkt, på kontoret för samhällsbyggnad samt på biblioteket i Messingen.

Nedanstående har fått skriftlig information om granskningskungörelsen och beretts tillfälle att yttra sig. Fullständiga granskningshandlingar har gått att få hemskickade.

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Berörd fastighetsägare inom plan enl fastighetsförteckning
Berörd fastighetsägare utom plan enl fastighetsförteckning

KS Teknik och fastighetsutskott / Teknik & Fastighet
Miljö- och hälsoskyddsnämnden / Miljö- och hälsoskyddskontoret

Bollstanäs Egnahemsförening
Brandkåren Attunda
E.ON Elnät Stockholm AB
Fresta församling
Förpacknings- och tidningsinsamlingen
Odenslunda Villaägarförening (planer Odensl./Bollstanäs)
Posten Sverige AB
SUEZ Recycling AB
Telia Sonera Skanova Access AB

Yttranden under granskningen har inkommit från följande:

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen, enheten för planfrågor
2. Lantmäteriet

Sakägare

-

Kommunala instanser

3. Miljönämnden

Övriga

4. Brandkåren Attunda

**Sammanfattning av inkomna synpunkter och kommentarer
från kontoret för samhällsbyggnad (kontorets kommentar**

redovisas med indragen text). I kontorets kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en revidering av planen eller om inte, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad, enheten för stadsutveckling och hållbar planering.

Obligatoriska

- 1. Länsstyrelsen, enheten för planfrågor:** Har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Granskningen är gjord utifrån länsstyrelsens i PBL-paragrafens fem nämnda bedömningsgrunder.

- 2. Lantmäteriet vill att tidpunkt för när flygfotot togs samt datum på den fastighetsindelning som visas i flygfotot.**

Önskade tidpunkter har lagts in på flygfotot i planhandlingen.

Kommunala instanser

- 3. Miljönämnden** bekräftar att deras synpunkter förts in i planbeskrivningen.

Yttrandet noteras.

Övriga

- 4. Brandkåren Attunda:** Har inget att erinra efter att deras synpunkter i samrådet har hanterats.

Yttrandet noteras.

Förslag till revidering av granskningsförslaget

Synpunkterna innebär en redaktionell komplettering av illustration i planhandlingen då flygfotot kompletterats med årtal och fastighetsindelningen tidsangivits.

Myndigheter, organisationer och intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts i planarbetet.

Ingen

Sakägare som före utgången av granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda.

Följande sakägare, hyresgäster och boende på fastigheter i fastighetsförteckningen (berörda enligt plan- och bygglagens mening) har senast under granskningstiden inkommit med synpunkter som inte alls eller endast delvis kunnat tillgodoses. De kommer därmed att efter planens antagande i kommunfullmäktige informeras om möjligheten att överklaga antagandebeslutet:

Ingen.

Kontoret för samhällsbyggnad

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

Elisabet Eriksson
Planarkitekt