



Upplands Väsby kommun

Samrådsredogörelse

Kontoret för samhällsbyggnad
Elisabet Eriksson
☎ 08 - 590 970 00
Fax 08 – 590 733 37
Elisabet.eriksson@upplandsvasby.se

2017 -02-23

Dnr
BN/2016:580

Ändring av detaljplan för område vid Svedjevägen, i kommundel Bollstanäs

Bakgrund till planarbetet och planens syfte

Byggnadsnämnden (BN) gav vid sitt sammanträde den 11 oktober 2016 kontoret för samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram och samråda kring ett förslag till ändring av detaljplanen området vid Svedjevägen. Ändringen syftar till att möjliggöra fler avstyckningar i kvarteret med småhus genom att bestämmelsen om största antal fastigheter tas bort.

Hur plansamrådet genomförts

Förslaget till detaljplantillägg daterat december 2016 skickades på samråd till sakägare, hyresgäster, myndigheter och organisationer som är berörda av förslaget. Samrådet pågick den 21 december 2016 – 13 februari 2017 och inkomna synpunkter är sammanfattade och kommenterade i denna samrådsredogörelse.

Handlingarna till samrådsförslaget fanns på kommunens hemsida, i kommunhusets entré, på kontoret för samhällsbyggnad samt på biblioteket i Messingen.

Nedanstående har fått skriftlig information om samrådet och beretts tillfälle att yttra sig. Fullständiga samrådshandlingar har gått att få hemskickade.

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Berörd fastighetsägare inom plan enl fastighetsförteckning
Berörd fastighetsägare utom plan enl fastighetsförteckning

KS Teknik och fastighetsutskott / Teknik & Fastighet
Miljönämnden / Miljökontoret

Bollstanäs Egnahemsförening
Brandkåren Attunda
E.ON Elnät Stockholm AB
Fresta församling
Förpacknings- och tidningsinsamlingen
Odenslunda Villaägarförening (planer Odensl./Bollstanäs)
Posten Sverige AB
SUEZ Recycling AB
Telia Sonera Skanova Access AB

Yttranden har inkommit från följande:

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen enheten för planfrågor
2. Lantmäteriet

Sakägare

- inga

Kommunala instanser

3. Miljönämnden

Övriga

- 4 Brandkåren Attunda
5. E.ON.
6. Telia, Skanova

Sammanfattning av inkomna synpunkter och kontorets för samhällsbyggnad kommentarer (kontorets kommentar redovisas med indragen text). I kontorets för samhällsbyggnad kommentar redovisas om synpunkterna lagts till grund för en bearbetning av planen eller/och om inte, varför de inte kunnat tillmötesgå. Fullständiga yttranden finns i planakten på kontoret för samhällsbyggnad.

Obligatoriska

1. Länsstyrelsen enheten för planfrågor: Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget och de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. De upplyser dock att Boverket upphävt sina allmänna råd om ändring av detaljplan (AR 1991:2) och tagit bort möjligheten till tillägg till detaljplan då det ordet inte finns i plan- och bygglagen. Men kan nu endast upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan. Det ska bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och ändringar ska därför göras i den ursprungliga planen. De hänvisar till Boverkets vägledning på deras hemsida.

Kontoret ser inte hur det ska var praktiskt möjligt att genomföra ändringen på den ursprungliga planen, som har tre tidigare tillägg, på ett tidmässigt och ekonomiskt sparsamt sätt och som är relevant för denna typ av ändring. Boverkets vägledning är ofullständig och ger inte anvisning i detta fall. Ordet tillägg har tagits bort ur planhandlingen och endast ordet ändring, används för den förändring som nu föreslås.

2. Lantmäteriet: Har inget att erinra mot ett upphävande av planbestämmelsen om högsta antal fastigheter. Lantmäteriet påpekar också att möjligheten till tillägg har tagits bort ur Boverkets allmänna råd.

Se kommentar ovan till länsstyrelsens upplysning.

Kommunala instanser

3. Miljönämnden anser att dagvattenhanteringen för de tillkommande tomterna bör följa dagvattenpolicyn från Oxunda vattaensamverka. Lokalt omhändertagande på fastigheten förordas och det som leds bort via dagvattennätet ska fördröjas innan bortledning.

Synpunkten noteras. Beskrivningen kompletteras.

Övriga

4. Brandkåren Attunda förutsätter att tillgång till konventionellt system för brandvatten finns.

Utefter Stora vägen i östra kanten av kvarteret finns en brandpost på en 300 vattenledning.

5. E.ON.: De påpekar att eventuell flytt av E.ON Elnäts anläggningar såsom kabelskåp och kablar på grund av avstyckning eller bebyggelse ska bekostas av den som initierar det.

Synpunkten noteras. Genomförandeavsnittet kompletteras med denna information.

6. Telia Skanova: De vill så långt möjligt behålla befintliga teleanläggningar. Samt förutsätter att den part som initierar en eventuell flytt bekostar den.

Synpunkten noteras. Genomförande avsnittet kompletteras med denna information.

Förslag till förändringar av samrådsförslaget

- I förslaget har ordet tillägg tagits bort ändrats till ”ändring”. De äldre tilläggen till planen har dock inte bytt namn.
- En notering kring dagvattenhantering införs i beskrivningen.

- Genomförandeavsnittet har kompletterats med information om kostnader för flyttning av ledningar.
- Inga förändringar av förslaget i sakfrågan.

Myndigheter, organisationer och intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts fullständigt

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under samrådsskedet och inte fått dem tillgodosedda.

Följande sakägare, hyresgäster och boende på fastigheter i fastighetsförteckningen (berörda enligt plan- och bygglagens mening har inkommit med synpunkter som inte alls eller endast delvis kunnat tillgodoses i utarbetandet av granskningshandlingarna. De kommer därmed att efter planens antagande i kommunfullmäktige informeras om möjligheten att överklaga antagandebeslutet:

Ingen

Kontoret för samhällsbyggnad

Fredrik Drotte
Stadsutvecklingschef

Elisabet Eriksson
Planarkitekt