

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

K Kontorsändamål

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Utseende

V₁ Övanför denna markyta får endast tak över entréer utformas. De får placeras på en höjd om max 3,5 meter över mark och upplåta max 6 kvm OPA (öppenarea) vardera.

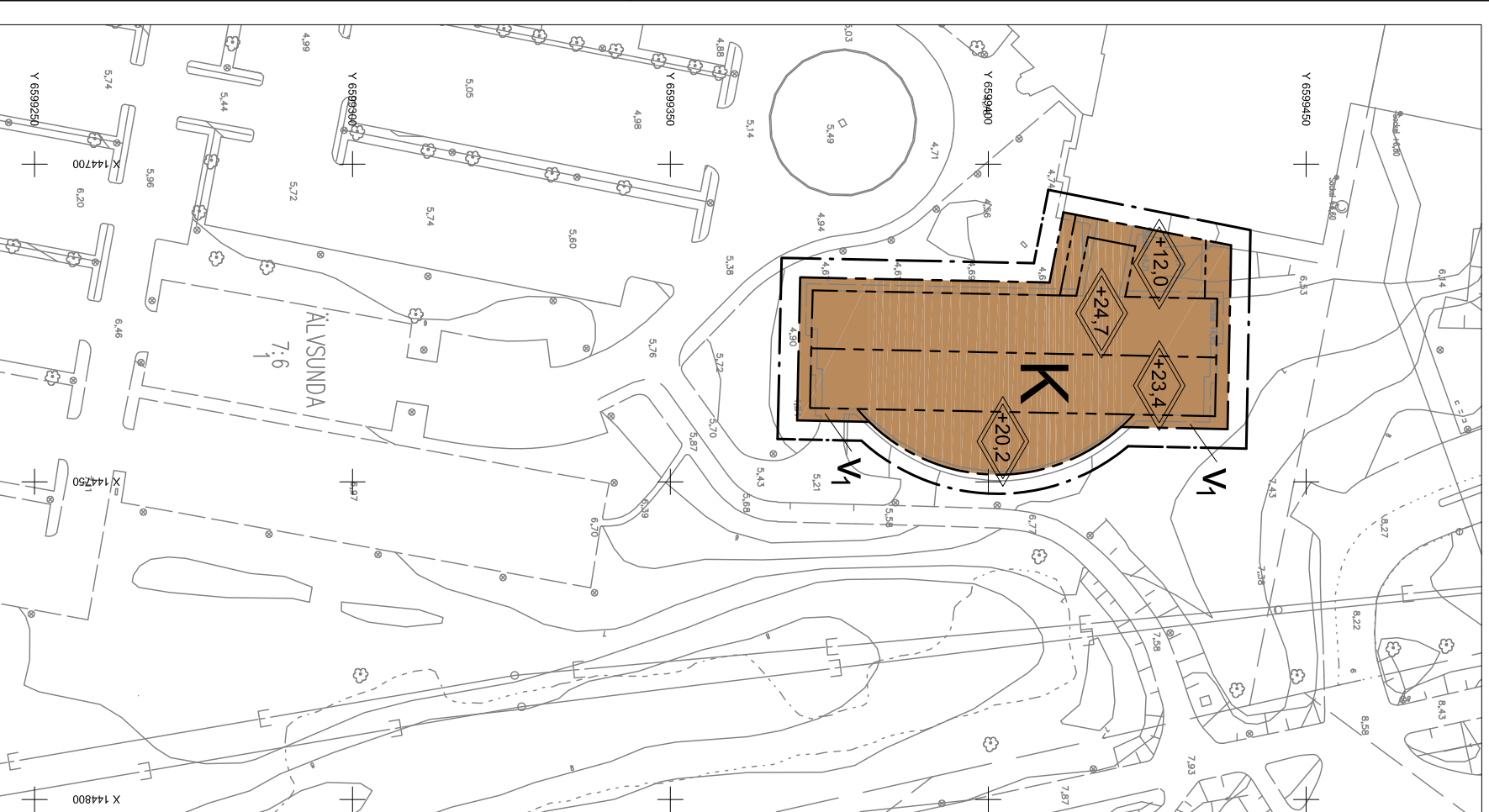
◊+0,0 Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet. Utöver denna tillåts mindre byggnadsdelar såsom ventilationsshvar och dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ORIENTERINGSBILD SKALA 1:2000 I A3



SKALA 1:1000 I A3

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV
 STADSBYGGNADSKONTORET.
 MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99
 I HÖJD: RH2000
 KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET
 INTYGAS
 ROLAND EDBOM
 MÄTCHIEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
 HACK
 STRAET
 SLÄTT
 DVE
 VÄG
 NÄVAKNOR

BYGNADER
 REGISTERNUMMER FÖR
 FASTIGHET
 AVÄGG GATUHÖJD
 POLYGONPUNKT
 RUTMÄTPUNKT

5:116
 20:3
 74887
 +

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN	KS = KOMMUNSTYRELSEN	KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE	MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET															
UPPRÅG KSN	PROGRAM- LÄMNING KSN	BESLUT KSN	SMEDBY KSN	GODKÄNNANDE KSN	UPPRÅG BN	2016-10-11	SWISS O UTREDNING BN	INFORMATION BN	2016-11-15	SAMRÅD BN	BESLUT BN	GRÄNSNING	ANFÄGANDE BN	ÖVERNL.	LÖSA KRÄFT			

Plankartan med planbestämmelser

Detailplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad december 2016

Freddie Drotle
 Stadsutvecklingschef
 Elisabet Eriksson
 Planarkitekt

ÖVERSIKTSKARTA

UPPLANDS VÄSBY
 kommun

SAMRÅDS-
 HANDLING

Detailplan för
 del av Älvsunda 7:6
 Smedby, Upplands Väsby kommun