

SKALA 1:500 i A1 (1:1000 i A3)



ORIENTERINGSBILD UNGEFÄRLIG SKALA 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- Kontorsändamål

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utseende

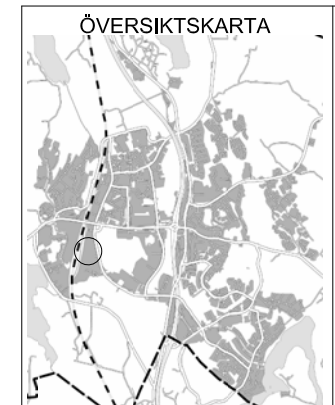
$v_1$  Ovanför denna markyta får endast tak över entréer utformas. De får placeras på en höjd om max 3,5 meter över mark och uppta max 6 kvm OPA (öppenarea) vardera.

Högsta taknockshöjd i meter över nollplanet. Utöver denna tillåts mindre byggnadsdelar såsom ventilationshuvor och dyl.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



### GRANSKNINGS-HANDLING

Detaljplan för  
**del av Älvsunda 7:6**  
Smedby, Upplands Väsby kommun

Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad april 2017

Fredrik Drotte  
Stadsutvecklingschef

Elisabet Eriksson  
Planarkitekt

### GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV KONTORET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD, MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99  
I HÖJD: RH2000  
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS 2017/04/03:  
PETRA LUNDOVIST  
KART- OCH GISCHIEF

- BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - HÄCK
  - STAKET
  - SLÄNT
  - DIKE
  - VÄG
  - NIVÅKURVOR

- 5:116 BYGGNADER
- 20:3 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- 74087 AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

### PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KS = KOMMUNSTYRELSEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET

UPPDRAG KS/BN	PROGRAM UTREDNING	BESLUT KS/BN	SMBAD	GODKÄNNANDE KS/BN	UPPDRAG BN	SKISS O UTREDNING	INFORMATION BN	SAMRÅD	BESLUT BN	GRANSKNING	ANTAGANDE BN	ÖVERKL.	LAGA KRAFT
					2016-10-11		2016-11-15	2017-02-08 - 2017-03-16					