

# Värmepump

## Anvisningar för anmälan om installation av värmepump i Upplands Väsby

Orsaken till att du som fastighetsägare måste anmäla installation av en värmepump, är att installationen kan leda till oönskade miljöeffekter i närmiljön. Det kan resultera i konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i närområdet med kemikalieutsläpp och/eller saltvatteninträning i dricksvattenbrunnar.

Läckage av frostskyddsvätska kan orsaka direkt förorening samt ge upphov till svavelvätebildning och kraftigt förhöjda bakteriehalter i grundvattnet under lång tid. Det kan leda till att du får betala skadestånd till kringboende och/eller vidta andra åtgärder.

För att motverka att skador uppstår krävs att den som vill installera en värmepump, med en uttagen effekt på mindre än 10 MW för utvinning av värme eller kyla ur berg, ytjord, grund- eller ytvatten, först anmäler detta. För anläggningar med en ut- effekt på mer än 10 MW gäller delvis andra regler. Kontakta oss för vidare information

### Hur lång tid tar handläggningen och vad kostar det?

Du måste lämna in anmälan i god tid innan borring och installation påbörjas, normalt 6 veckor. Vi har som mål att påbörja handläggningen inom två veckor från ankomstdatum. Handläggningstiden är 2-5 veckor. Detta under förutsättning att anmälan är komplett med alla uppgifter inklusive karta med borrhålet inritat. För anmälan om installation används en särskild blankett som tillhandahålls av oss på miljö- och hälsoskyddskontoret via Väsby Direkt 08-590 970 00. Blanketten kan också hämtas på [www.upplandsvasby.se](http://www.upplandsvasby.se) under rubriken Blanketter.

När anmälan har inkommit skickar vi en bekräftelse med e-post eller brev.

Du som fastighetsägare och sökande är alltid ansvarig för vad som fylls i på ansökningsblanketten och ska skriva under på blankettens sista sida. Saknas korrekta uppgifter kommer vi att skicka tillbaka anmälan för komplettering till dig. Detta innebär att handläggningstiden förlängs.

Vi tar ut en avgift för handläggning av anmälan som för närvarande är 2892 kr (år 2015). Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas ut efter det att du fått ditt skriftliga beslut.

Borring/installation utan beviljad anmälan leder till en miljö-sanktionsavgift på 1000 kronor (år 2015) samt ytterligare kostnader för miljökontorets handläggning av detta.

### Viktigt att tänka på vid placering av borrhål

Hur är de befintliga borrhålen i närheten placerade? Hur kommer det att inverka på din egen eller dina grannars anläggningar med eventuella effektförluster som följd? För att inte bergvärmeanläggningar ska "stjäla" värme från varandra bör avståndet mellan borrhålen vara minst 20 meter. Det är därför bra om du tar kontakt med dina grannar i ett så tidigt skede som möjligt. Placera inte borrhålet närmare kommunala va-ledningar än 3 meter.

Tänk på att placera borrhålet så att även dina grannar kan borra i framtiden. Miljö- och hälsoskyddskontoret tar inte hänsyn till eventuella effektförluster som kan uppkomma. När vi handlägger och granskar ansökningarna, gör vi bl.a. en bedömning om det finns en risk för att man borrar i varandras borrhål med läckage av frostskyddsvätska till grundvattnet som följd.

Ta reda på om det finns avtals servitut som gäller fastigheten. Om så är fallet placera hålet utanför området som täcks av servitutet, alternativt få en underskrift av servitutets förmänstagare.

### Karta för att markera borrhålet Vi godtar inte handritad skiss!

Om du har en gammal karta t.ex. en tomtkarta eller nybyggnads-karta som har en angiven skala och ett skalstreck, kan du använda en kopia av den. Behöver du en ny bergvärme-karta går den att beställa mot en avgift, på kommunens kartavdelning via Väsby Direkt 08-590 970 00.

Där det finns kommunalt va-ledningsnät måste du markera borrhålets-/yttslangarnas läge på en måttsatt karta i skala 1:200 – 1:500. Där det är enskilt VA (egna dricksvattenbrunnar/avloppsanläggningar) kan skalan ligga mellan 1:500-1:1500. I bägge fallen ska fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar och närmaste grannfastigheter framgå.

När du har en lämplig karta enligt kriterierna ovan, markerar du borrhålets placering med ett kryss. Om borrhålet ska vinklas anger du vinkeln i grader och ritar sen ut hela borrhålets sträckning med en pil från krysset till borrhålsbotten. Borrhålets sträckning/pilens längd avgörs av borrhålets djup och gradering samt av kartskalan. Befintliga borrhål, dricksvattenbrunnar och enskilda avloppsanläggningar som är närbelägna ska också framgå av kartan. Även befintliga ytjordvärme- eller grundvattenvärmeanläggningar ska finnas med.

Bifoga sedan kartan med anmälan.

### Informera dina grannar

Om borrhålet och/eller borrhålsbotten ska placeras närmare än 10 m till fastighetsgräns och/eller närmare än 20 m till grannes befintliga energibrunn och/eller 50 m från borrarad dricksvattenbrunn alternativt enskild avloppsanläggning bör berörda grannar informeras. Avstånden ska mätas både från det planerade borrhålets ingångshål och från borrhålsbotten. På ansökningsblanketten finns det plats för berörda grannars underskrift och övriga uppgifter. Om detta saknas innebär det att den beviljade installationen kan överklagas flera år framöver. Observera att detta även gäller fastigheter som är ”gator och allmänningar” där kommunen eller kommunens fastighetsbolag kan vara fastighetsägare. Kontakta Fastighetsenheten på kommunen via Väsby Direkt tfn 08-590 970 00.

Var rädd om grannsämjan!

Tänk på att i äldre områden, där kommunalt vatten och avlopp byggts ut efter hand, kan vissa fastigheter fortfarande ha egna dricksvattenbrunnar som används. Rekommenderat avstånd mellan energibrunn och dricksvattenbrunn alternativt enskild avloppsanläggning är enligt Normbrunn -07 minst 30 meter. Lokala avvikelser kan motivera till ökat skyddsavstånd, exempelvis vid risk för saltvatteninträngning.

Om installationen av värmepumpen inte utförs på egen mark eller vattenområde, bör du upprätta avtal med markägare som berörs. Bifoga kopia på avtalet med din anmälan. Kontrollera med Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, Box 252, 761 23 Norrtälje, 0771-63 63 63, om det finns några servitutsavtal inom fastigheten som hindrar installation av värmepump.

Berörda grannar har rätt att överklaga installationen av värmepumpanläggning till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### FAKTARUTA

BRUNNSTYP	REKOMMENDERAT AVSTÅND
VATTEN (BERG) / VATTEN (BERG)	30 m
VATTEN (BERG) / ENERGI (BERG)	30 m
ENERGI (BERG) / ENERGI (BERG)	20 m
VATTEN (BERG) / VATTEN (JORD)	20 m
ENERGI (BERG) / VATTEN (JORD)	20 m

### Borringens utformning och ditt eget ansvar

Borring och installation av värmepump ska ske fackmannamässigt i enlighet med SGU:s kriterier för Normbrunn -07. Vi rekommenderar att du använder dig av certifierade installatörer och borrar. Ta reda på vad installatören ansvarar för, inklusive eventuella skador, och se till att detta står i kontraktet. Du bör också kontrollera dina försäkringar och se till att de täcker kostnaderna för saneringsåtgärder vid eventuellt anläggningshaveri i framtiden.

Det slamhaltiga borrhållsvattnet ska tas om hand på plats i en container anpassad för ändamålet. Spolvattnet från borringen måste avslammas innan det får släppas ut i det allmänna dagvattennätet. Om detta inte görs kommer du som fastighetsägare att få betala kostnaden för kontroll, spolning av dagvattenledning, slamsugning av regnvattenbrunn samt rengöring av vägområdet. Om containern behöver stå på offentlig plats (gata, park eller liknande) under installationen, måste du söka tillstånd hos Polismyndighetens tillståndssektion i enlighet med ordningslagen. Se telefonnummer nedan.

Du som fastighetsägare är ansvarig för eventuella störningar som borrentreprenören kan orsaka dina grannar som t.ex. rinnande slamhaltigt borrhållsvatten, vatten som fryser vintertid m.m.

Kasserade kemikalier får inte tömmas i avlopp eller dagvattenbrunnar, utan ska behandlas som farligt avfall.

Sanering ska ske om det uppkommer ett större läckage av köldbärarvätska från kollektorslangan under installationen, eller vid större oljeläckage från borrhfordonet som kan påverka grundvattnet. Större läckage som påverkar allmänningar/kommunens mark ska anmälas till kommunen. Saneringsmedel för läckage på hårdgjorda ytor, ska även finnas på plats under installationen. Om borrhfordonet ska köra över kommunens mark, som ej är vägmark, måste du söka tillstånd hos Tekniska kontoret i Upplands Väsby kommun. Se telefonnummer i slutet av detta dokument. Tänk på att läsa igenom villkoren i beslutet ordentligt. Låt också din installatör och borrhare läsa beslutet. Det är viktigt att de också får ta del av borrhkartan.

*Alla avvikelser från anmälan efter beviljad installation ska skriftligen anmälas till oss, t.ex. om borrhålets placering ändras från angivet läge.*

### Värmepumpen

Värmepumpen ska innehålla freonfritt köldmedium. I kollektorslangarna ska kemikalier användas som snabbt bryts ner om läckage skulle uppstå. Använd så miljövänliga kemiska produkter som möjligt i värmepumpansläggningen.

### Övrigt att tänka på

Undvik stor sänkning av temperaturen i vattensystemet – tänk på riskerna för uppkomst av legionella. Kom ihåg att anmäla till miljö- och hälsoskyddskontoret och meddela sotaren om du tar bort din cistern. Du behöver inte sota pannan och stryks ur deras register. Blankett och e-tjänst finns på kommunens hemsida.

### Uppställning av container i samband med borrhningen:

Om du måste ställa upp container på offentlig plats ex. gata, park eller liknande, ska du som fastighetsägare söka tillstånd hos polisen i enlighet med ordningslagen.

Blankett finns på Polismyndighetens tillståndssektion [www.polisen.se](http://www.polisen.se), 08-114 14

### Om borrhfordonet måste passera kommunens mark:

Tekniska kontoret, 08-590 970 00

### Allmän information om värmepumpar:

Energirådgivare [www.energiradgivningen.se](http://www.energiradgivningen.se), 08-29 11 29

Energimyndigheten [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se), 016-544 20 00

Svenska värmepumpföreningen [www.svepinfo.se](http://www.svepinfo.se), 08-762 75 00

Avanti (System för brunnsborrning) [www.avantisystem.se](http://www.avantisystem.se)

GEOTEC (Sv. Borr branschorg) [www.geotec.se](http://www.geotec.se), 0413-244 60

Boverket (upplysn. Energi-bidr, -deklaration) [www.boverket.se](http://www.boverket.se), 0455-353 000

Länsstyrelsen (besl. om ev. bidrag)

[www.lansstyrelsen.se/stockholm](http://www.lansstyrelsen.se/stockholm), 08-785 40 00

SWEDAC (ackreditering) [www.swedac.se](http://www.swedac.se), 08-406 83 00

SITAC (certifiering av borrhare) [www.sitac.se](http://www.sitac.se), 010-516 63 00

SGU (brunnsarkiv) [www.sgu.se](http://www.sgu.se), 018-17 90 00

### Flera frågor?

Kontakta oss gärna på miljö- och hälsoskyddskontoret

Hemsida: [www.upplandsvasby.se](http://www.upplandsvasby.se)

E-post: [miljo.och.halsoskyddskontoret@upplandsvasby.se](mailto:miljo.och.halsoskyddskontoret@upplandsvasby.se)  
08 - 590 970 00

Besöksadress: Drabantvägen 9C via Väsby Direkt.

***Lycka till med din nya uppvärmning!***