



11 våningar ungdomsbostäder på 11 månader

Lidingö
centrum



Lilla
Lidingöbron



Högsätra



Höghus
Dalénum



Simhallen



Agenda

- 1 Projektet**
 - Kort om projektet
- 2 Beställning**
 - Hur såg beställningen ut?
- 3 Organisation**
 - Vilken organisation krävs för effektivt genomförande?
- 4 Planfas**
 - Vad är avgörande för detaljplanefasen?
- 5 Slutsats**
 - Finns det ett hemligt recept?

Kort om projektet

- Uppdrag initierat av politiken
- Fastighetsägare är John Mattson Fastighets AB
- Detaljplan togs fram på 11 månader
- Punkthus i 11 våningar
- 70 hyresrätter för ungdomar
- Kreativa boendeformer



Projektet

Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats

Uppdrag

”På **kortast möjliga tid** få fram bostäder för ungdomar någonstans på Lidingö med upplåtelseform hyresrätt”

Projektet

Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats

Fokus på tid:

Vad krävs för ett snabbt genomförande?

- Politisk vilja
- Ett tydligt och välförankrat uppdrag
- Rätt plats
- Rätt fastighetsägare
- Knäckfrågor eliminerade
- Bra projektledning



Projektet

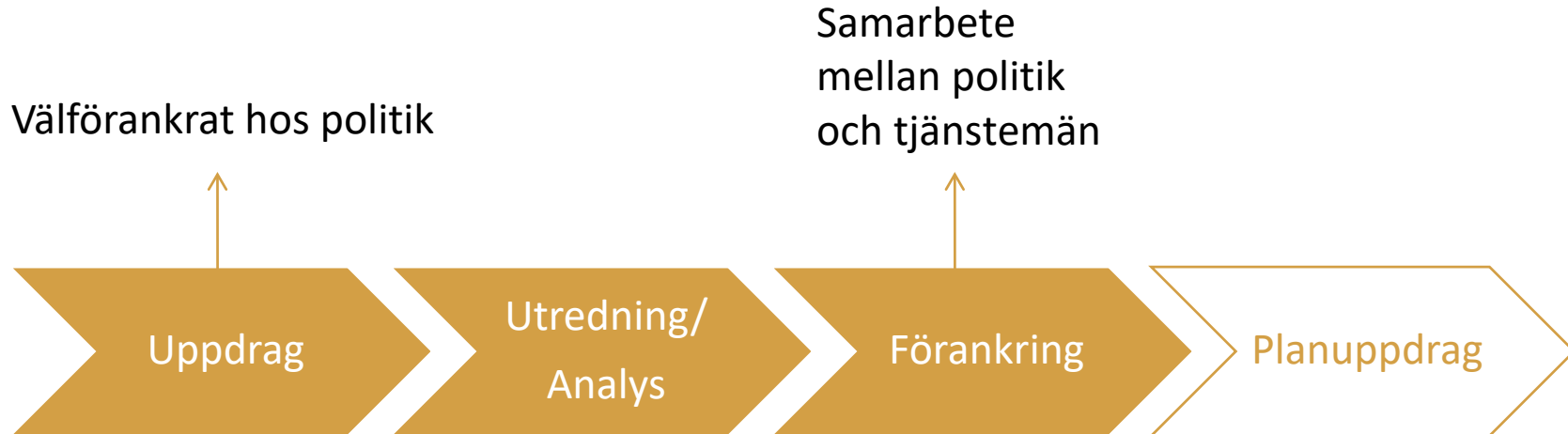
Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats

Tidig förankring



- Val av fastighetsägare och plats
- Eliminering av knäckfrågor

Projektet

Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats

Platsen



Projektet

Beställning

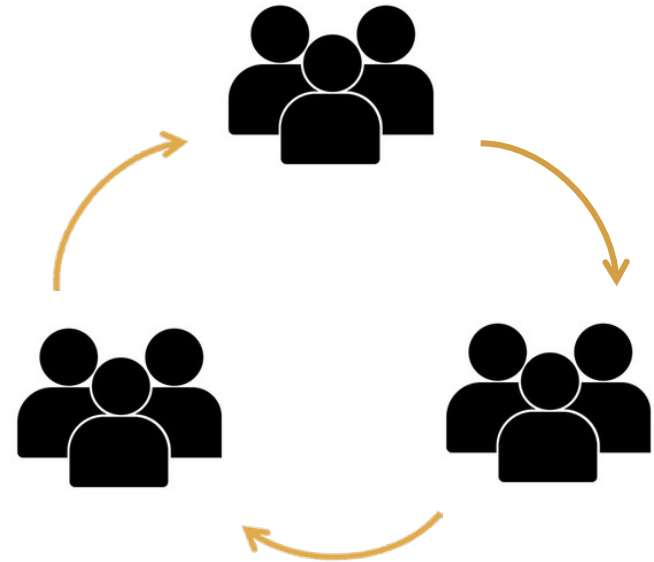
Organisation

Planfas

Slutsats

Vad krävs av organisationen?

- Bra projektledning
- Korta beslutsvägar
- Bra samarbete med fastighetsägare
- Politiskt engagemang
- Bred förankring inom staden
- Tätt samarbete mellan förvaltningar



Projektet

Beställning

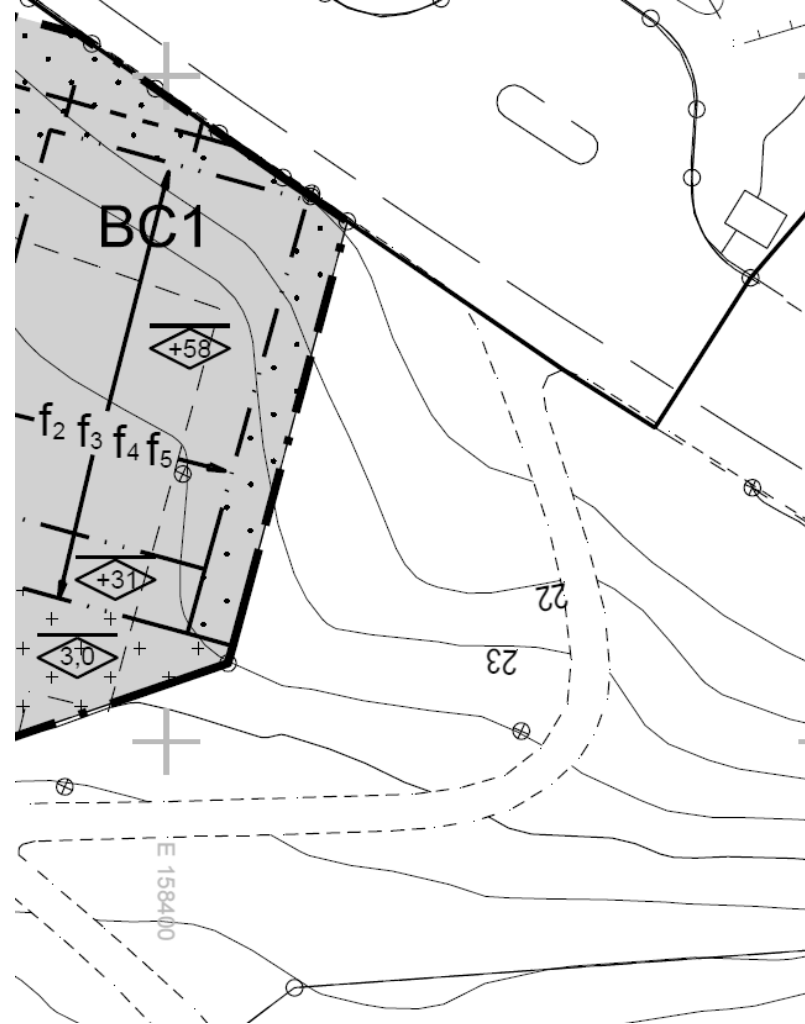
Organisation

Planfas

Slutsats

Planfas

- Modig och tydlig tidplan
- Identifiera och eliminera problem tidigt
- Engagerat och transparent samarbete med fastighetsägare
- Proaktiva utredningar
- Kompromisslösa deadlines
- Utmanande gestaltningsdiskussioner
- Gena i beredningsprocesser



Projektet

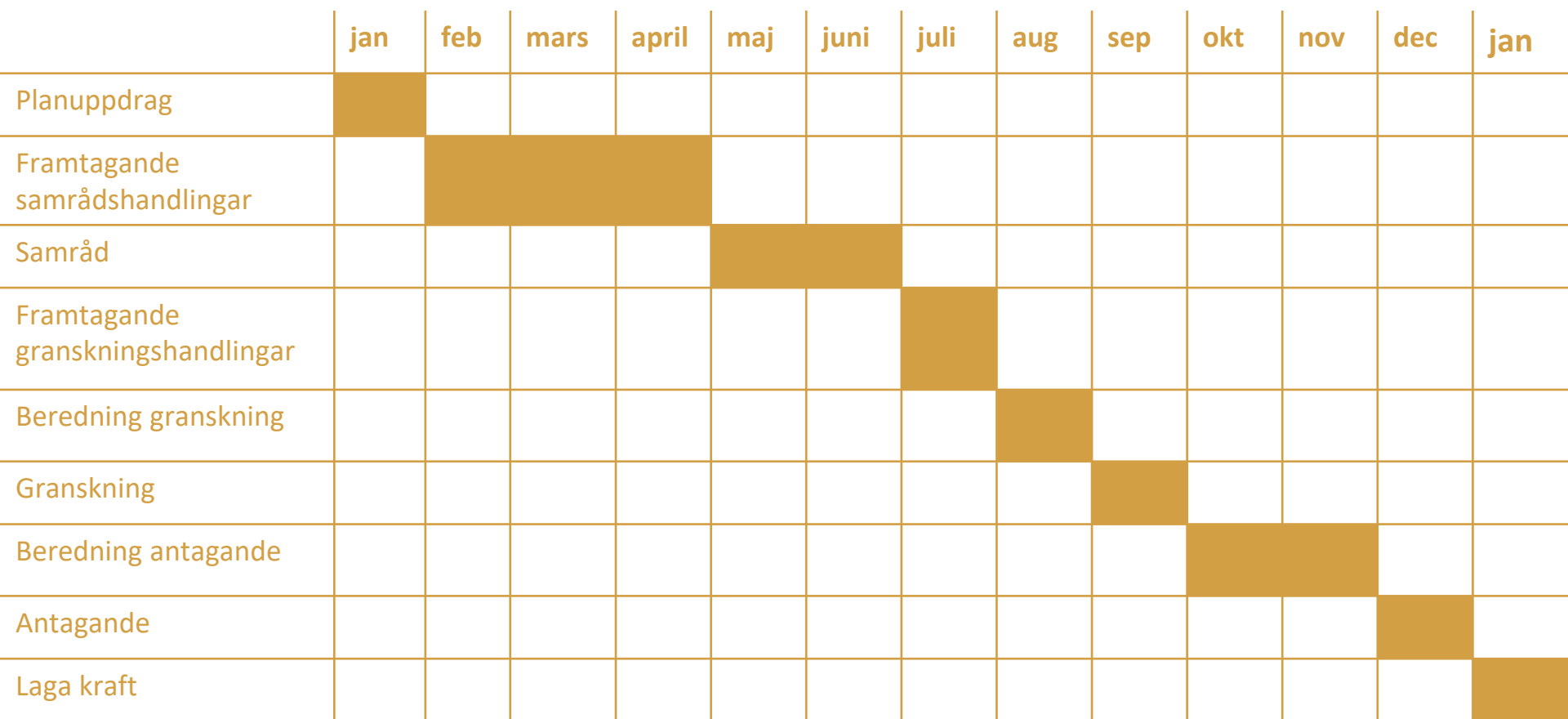
Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats

Tidplan



Status för bygget 2018-08-28



Finns det ett hemligt recept?

Delad målbild:

Lidingöbor
Politiker
Fastighetsägare
Tjänstepersoner

**Kompromisslös
tidplan**

**Engagerad
projektledning**

Projektet

Beställning

Organisation

Planfas

Slutsats