

# Vatten- och avloppstaxa (VA-taxa) 2020

Vatten- och avloppstaxa för UpplandsVäsby  
kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.  
Antagen av kommunfullmäktige  
2019-12-16, att gälla fr.o.m 2020-02-01  
Ersätter tidigare gällande taxa från 2019.



## Innehållsförteckning

§ 1 Kostnadstäckning .....	3
§ 2 Avgiftstyper.....	3
§ 3 Fastighetstyper .....	3
§ 4 Avgiftsskyldighet .....	4
Anläggningsavgifter (§§ 5–12) .....	4
§ 5 Bostadsfastighet .....	5
§ 6 Annan fastighet .....	6
§ 7 Obebyggd fastighet .....	7
§ 8 Avgiftsskyldighet .....	8
§ 9 Anläggningsavgift allmän platsmark .....	9
§ 10 Avgiftens fastställande .....	9
§ 11 Särtaxa för anläggning .....	9
§ 12 Betalning av avgift .....	9
§ 13 Särskild ersättning för extra anordningar .....	10
Brukningsavgifter (§§ 14–22) .....	10
§ 14 Avgift för bebyggda fastigheter .....	11
§ 15 Brukningsavgift för allmän platsmark.....	13
§ 16 Justerad avgift för spillvatten .....	13
§ 17 Obebyggd fastighet .....	13
§ 18 Avgifter för specifika åtgärder .....	14
§ 19 Särtaxa för brukningsavgifter .....	14
§ 20 Avgift debitering .....	14
§ 21 Extra åtgärd begärd av fastighetsägare.....	15
§ 22 Avgiftens fastställande .....	15
§ 23 Taxans införande .....	15

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Upplands Väsby är Upplands Väsby kommun.

### **§ 1 Kostnadstäckning**

För att täcka nödvändiga kostnader för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § Lag om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### **§ 2 Avgiftstyper**

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

### **§ 3 Fastighetstyper**

I dessa taxeföreskrifter avses med:

#### **Bostadsfastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Hantverk
Småindustri	Utbildning	Sjukvård

#### **Annan fastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

#### **Obebyggd fastighet**

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

#### **Lägenhet**

Ett eller flera utrymmen, i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är lämpligt för en viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

#### **Allmän platsmark**

Mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglag (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Avgiftsskyldighet

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

### 4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

I 12 § Lag om allmänna vattentjänster finns krav på att huvudmannen ska samråda med fastighetsägaren om förbindelsepunktens fysiska läge och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24-26 §§ Lag om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

### 4.3 Avgiftsskyldighet för Dg inträder

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg, enligt 26 § Lag om allmänna vattentjänster, inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

### 4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § Lag om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### 4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5 Bostadsfastighet

#### 5.1 För bostadsfastighet och därmed fastställd fastighet

För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift betalas per fastighet med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
a) En avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	67 200 kr	84 000 kr
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	32 400 kr	40 500 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	90,00 kr	112,50 kr
d) En avgift per lägenhet	40 000 kr	50 000 kr
e)* En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	8,80 kr	11,00 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom 5.1 e) innebär att servisledning och förbindelsepunkt inte anlagts respektive upprättats.

#### 5.2 Gemensam förbindelsepunkt (FP)

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och 5.1 b) lika mellan fastigheterna.

#### 5.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttototalarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast upp till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e). Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

#### 5.4 Lägenhetsantal

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

#### 5.5 Ytterligare servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

## 5.6 Tillkommande tomtyta

Ökas fastighets tomtyta skall betalas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut betald. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

## 5.7 Tillbyggnad

Skär om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall betalas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

## 5.8 Dagvatten fastighet (Df) avgift

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall betalas avgift enligt 5.1 e).

## § 6 Annan fastighet

### 6.1 För annan fastighet

För annan fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift betalas per fastighet med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	95 760 kr	119 700 kr
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	34 560 kr	43 200 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	95,20 kr	119,0 kr
d)* En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	8,80 kr	11,00 kr

\* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom 6.1 d) innebär att servisleddning och förbindelsepunkt inte anlagts respektive upprättats.

### 6.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och 6.1 b) lika mellan fastigheterna.

### 6.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

### 6.4 Anstånd med betalning av tomtyteavgift

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § Rättelag (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter betalas dröjsmålsränta enligt 6 § Rättelag.

### 6.5 Ytterligare servisledning

Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall betalas avgifter enligt 6.1 a) och b).

### 6.6 Tillkommande tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, skall betalas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut betald.

### 6.7 Tillkommer bortledning av Df

Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall betalas avgift enligt 6.1 d).

## § 7 Obebyggd fastighet

### 7.1 För obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall betalas del av hel anläggningsavgift.

Avgift betalas per fastighet med:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning förbindelsepunkt (FP)	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-	
Avgift för Df, om FP för Df inte upprättas	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast upp till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e).

### 7.2 Resterande avgift

Bebyggs obebyggd fastighet skall betalas resterande avgifter enligt följande:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. \* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8 Avgiftsskyldighet

### 8.1 Begränsning av avgiftsskyldighet

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall reducerade avgifter betalas enligt följande:

Antal ledningar	Avgifter för framdragen servisledning
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgifter i övrigt:

Ändamål		V vatten- anslutning	S spillvatten- anslutning	SF dagvatten- anslutning -fastighet	DG dagvatten- anslutning -gata
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	
Tomtyteavgift	5.1 c)	25 %	45 %	20 %	10 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	25 %	45 %	20 %	10 %
Avgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	25 %	45 %	20 %	10 %
Avgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

### 8.2 Avgiftsskyldigheten inträde

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall avgifter betalas enligt 8.1. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

### 8.3 Extra servisledningar

För servisledning som på fastighetens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, betalas en etableringsavgift om 50 procent av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.



## § 9 Anläggningsavgift allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala anläggningsavgift.

Avgift betalas med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	50 kr/m <sup>2</sup>	62,50 kr/m <sup>2</sup>

## § 10 Avgiftens fastställande

Anläggningsavgifter enligt §§ 5-9 fastställs av kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun som är huvudman för anläggningen.

## § 11 Särtaxa för anläggning

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får huvudmannen i stället skriftligen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 12 Betalning av avgift

### 12.1 Betalningstid

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

### 12.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta betalas enligt 6 § Räntelag från den dag betalningen skulle ha skett.

### 12.3 Anstånd med avseende på fastighetens ekonomiska bärkraft

Enligt 36 § Lag om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta skall betalas enligt 5 § Räntelag på varje del av avgiften som förfaller till betalning i fram-tiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall betalas enligt 12.2.

### 12.4 Ändrade förhållande

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande beviljats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller beviljats. Det åligger fastighetsägaren att omgående skriftligen anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## **§ 13 Särskild ersättning för extra anordningar**

### **13.1 Av fastighetsägaren begärd extra anordning**

Om, efter ansökan från fastighetsägare och medgivande av huvudmannen, anläggningen utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen med överenskomna kostnader för detta.

### **13.2 Av fastighetsägaren begärd extra servisanslutning**

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### **13.3 Av kommunen begärd extra servisanslutning**

Finner huvudmannen nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 14 Avgift för bebyggda fastigheter

#### 14.1 För bebyggd fastighet skall betalas brukningsavgift

Avgift betalas per fastighet med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
a)* En fast avgift per år och mätställe med avseende på mätarstorlek d.v.s. kapacitetsberoende avgift.	672–9 352 kr	840–11 690 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	14,88 kr	18,60 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.	616 kr/lgh	770 kr/lgh
d) En avgift per år och m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet. Avgiften tas ut för max 150 000 m <sup>2</sup>	1,52 kr	1,90 kr

\*Se avgifterna specificerat i tabellen Fast avgift per mätarstorlek.

Maximalt 4 stycken parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

Fast avgift per mätarstorlek:

Mätarstorlek	Utan moms	Med Moms
Mätarstorlek max Qn 2,5 m <sup>3</sup> /h	768 kr	960 kr
Mätarstorlek max Qn 6 m <sup>3</sup> /h	1 320 kr	1 650 kr
Mätarstorlek max Qn 10 m <sup>3</sup> /h	2 424 kr	3 030 kr
Mätarstorlek max Qn 15 m <sup>3</sup> /h	4 752 kr	5 940 kr
Mätarstorlek större än Qn 15 m <sup>3</sup> /h	9 352 kr	11 690 kr
eller om fastigheten saknar mätare	672 kr	840 kr

#### 14.2 Reducering av brukningsavgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid betalas för respektive ändamål:

Ändamål		Vatten	Spill- vatten	Dag- vatten fastighet	Dag- vatten gata
Fast avgift	14.1 a)	40 %	60 %	-	-
Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	14.1 c)	40 %	40 %	15 %	5 %
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	40 %	40 %	15 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

### 14.3 Fastighet utan mätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år i permanentbostad eller för fritidsbostad.

### 14.4 Byggvatten

För så kallat byggvatten (provisorisk anslutning) skall betalas månadshyra samt en bruksavgift enligt 14.1 b).

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Månadshyra för byggvattenmätare	1 500 kr/mån	1 875 kr/mån

Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet och år.

### 14.5 Mobilt vattenmätarskåp

För tillfälligt vattenuttag ur mobilt vattenmätarskåp ansluten till brandpost skall betalas etableringskostnad samt dygnshyra. För vattenförbrukning överstigande 10 m<sup>3</sup> ska bruksavgift enligt 14.1 b) betalas.

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Dygnshyra för vattenmätarskåp	300 kr/dygn	375 kr/dygn
Etableringskostnad	2 080 kr	2 600 kr

### 14.6 Extra mätställe

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 procent av den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Detta gäller för kommunens huvudvattenmätare och inte fastighetens undermätare.

Maximalt fyra stycken parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

### 14.7 Undersökning av mätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

### 14.8 Begärt undersökning av mätare

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

### 14.9 Kylvatten i dagvattennät

För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dyligt), skall avgift betalas med 30 procent av avgiften enligt 14.1 b).

#### 14.10 Extra årsavgifter för sprinklerförsörjning

Sprinkler får endast anslutas till den allmänna VA-anläggningen om VA-huvudmannen har godkänt anslutningen. För anslutningen erläggs en årlig avgift.

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Sprinkleranslutning	4 000 kr/år	5 500 kr/år

#### 14.11 Extra årsavgifter för tillsyn och provtryckning av privata brandposter

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Brandposter	960 kr/år	1 200 kr/år

#### § 15 Brukningsavgift för allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhåll ska betala brukningsavgift.

Avgift betalas med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,48 kr	1,85 kr

#### § 16 Justerad avgift för spillvatten

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är minst 1000 m<sup>3</sup> per år.

#### § 17 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall betalas brukningsavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall därvid betalas för respektive ändamål:

Ändamål		Vatten	Spillvatten	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata
Fast avgift	14.1 a)	40 %	60 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 18 Avgifter för specifika åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare, t.ex vid frysrisk	1 200 kr	1 500 kr
Avstängning och påsläpp av vattentillförsel vid obetald faktura	1 200 kr	1 500 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare vid obetald faktura	1 200 kr	1 500 kr
Undersökning av felfri vattenmätare inkl montering	1 600 kr	2 000 kr
Förgäves besök vid avtalad tid	480 kr	600 kr
Byte av skadad mätare (ny mätare ingår)	1 200 kr	1 500 kr
Olovligen öppnad eller stängd ventil	4 000 kr	5 000 kr
Byte av avloppspumpar (LTA-pumpar) Vid konstaterat felaktig användning/handhavande som lett till skada eller fel på pumpenheten som kräver reparation.	Verklig kostnad	Verklig kostnad

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 procent av ovan angivna belopp.

## § 19 Särtaxa för bruksavgifter

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 20 Avgift debitering

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp, enligt 6 § Räntelag, från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### **§ 21 Extra åtgärd begärd av fastighetsägare**

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället skriftligen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### **§ 22 Avgiftens fastställande**

Brukningsavgifter enligt § 14 fastställs av kommunfullmäktige i Upplands Väsby kommun som är huvudman för anläggningen. Avgifterna redovisas med lagstadgad mervärdeskatt.

### **Taxans införande**

#### **§ 23 Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2020-02-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.8 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § Lag om allmänna vattentjänster.

