

# Planera ditt enskilda avlopp

I den här guiden får du hjälp med det som är viktigt att tänka på när du ska planera ett nytt enskilt avlopp och vad som ska vara med när du fyller i blanketten för nytt avlopp eller ändring av avlopp.

Vid bedömning av ditt ärende tittar vi på föroreningsrisken och de marktekniska förutsättningarna på fastigheten. Med andra ord om det är lämpligt att ha en avloppsanordning på din tomt. Vi måste även ta hänsyn till grundvattensituationen i området där du bor. Om du anlägger en ny avloppsanordning eller gör vissa ändringar på ditt avlopp utan tillstånd är det ett brottmot miljöbalken. Bygg- och miljökontoret är då skyldiga att ta ut en miljöstraffavgift som du måste betala. Bygg- och miljökontoret kan även förbjuda dig att använda anordningen eller ställa krav på att du måste göra om den. Utöver miljöstraffavgiften måste du även betala handläggningsavgiften för det tillstånd som krävs för anordningen.



Upplands Väsby  
kommun

# Tips och råd

På [avloppsguidens webbplats](#) kan du läsa mer om olika typer av tekniska lösningar för ditt avlopp.

Om du inte själv kan skapa ritningar eller ta fram de uppgifter som ska lämnas i ansökan/anmälan behöver du anlita en entreprenör eller konsult som kan hjälpa dig.

## **Börja med att skaffa dig den kunskap som krävs.**

Ta reda på om din fastighet ligger inom hög eller normal skyddsnivå genom att läsa miljökontorets dokument ”Riktlinjer för bedömning av skyddsnivå vid enskilda avloppsanordningar i Upplands Väsby kommun”. Det avgör vilka reningskrav som ställs på din anordning. Dokumentet hittar du i listan till höger.

På [Havs- och vattenmyndighetens webbplats](#) hittar du information om vilka reningskrav som ställs för respektive skyddsnivå.

Kartmaterial till ritningar beställer du via Väsby direkt [08-590 970 00](tel:08-590 970 00) eller via epost [kartverk@upplandsvasby.se](mailto:kartverk@upplandsvasby.se).

Observera att bygg- och miljökontoret är en tillsynsmyndighet och att vi inte kan ge detaljerade råd eller rekommendera olika tekniska lösningar. Vi informerar gärna om hur handläggningsprocessen går till.



Upplands Väsby  
kommun

# Förberedelser

## Markförhållanden

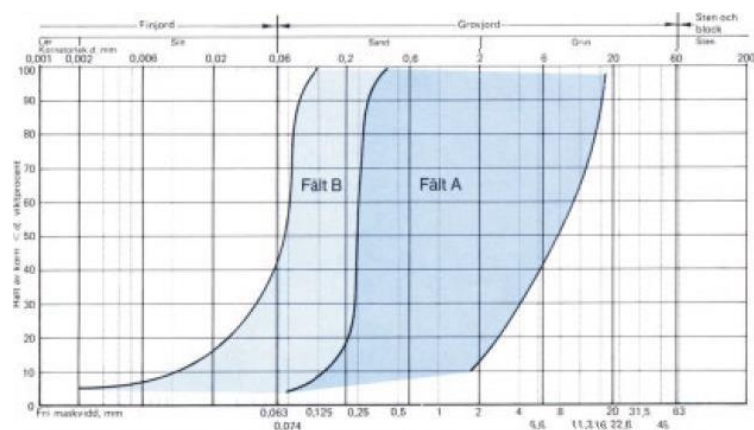
Ta reda på vad du har för förutsättningar på din fastighet, det avgör vilken lösning som passar.

## Kornfördelningsdiagram

Om du planerar en markbaserad rening ska ett kornfördelningsdiagram bifogas. Ett kornfördelningsdiagram fås genom analys av jordprov från den aktuella platsen. Av kornfördelningsdiagrammet ska framgå i vilken provgrop och på vilket djup materialet är taget samt om provet är tvättsiktat eller inte.

## Provgrop

Kontakta bygg- och miljökontoret när du ska gräva en provgrop. Vi kan hjälpa dig att göra en bedömning av platsens lämplighet för markbaserad rening. Platserna där jordprov har tagits ut ska markeras på situationsplanen. Har du grävt flera provgropar så ska de numreras. Provgroparna ska vara minst 2 meter djupa eller ner till berg. Anteckna om det samlas vatten i groparna eller inte.



Exempel på kornfördelningsdiagram



## Grundvatten

I ansökan ska den högsta grundvattennivån anges. Eftersom grundvattennivån kan variera mycket under året ska även datum samt på vilket sätt grundvattennivån har tagits fram redovisas. Grundvattennivån kan mätas genom närliggande grävda brunnar, provgroppen eller genom att sätta ner ett grundvattenrör vid den tänkta platsen för markbaserad rening och mäta nivån i röret.

På [Sveriges Geologiska Undersökningar \(SGU\)s webbplats](#) kan du läsa mer om grundvatten.

## Avlopp utanför egna fastigheten

Om mark utanför den egna fastigheten kommer att utnyttjas för någon del av avloppsanordningen eller för att leda bort renat vatten måste en kopia på servitut bifogas. Ett servitut är ett avtal som ger ägaren till en fastighet permanenta förmåner på en annan fastighet. Avtalsservitut godtas, det vill säga servitut upprättade utan lantmäteriförrättning.



Upplands Väsby  
kommun

# Så här fyller du i blanketten

På följande sidor finns en guide för hur du fyller i ansökning/anmälningsblanketten.

Tänkt på att skicka med alla handlingar som efterfrågas på en gång. Då går handläggningen snabbare och smidigare för dig som söker. Glöm inte skriva under blanketten!

Ange gärna om du vill att vi ska ha kontakt med dig som sökande, eller om du har en entreprenör eller konsult som hjälper dig. Så vi vet vilken person vi ska kontakta vid frågor eller kompletteringar.

Under vissa perioder på året har bygg- och miljökontoret många ansökningar/anmälningar samtidigt så handläggningen kan ta längre tid. Var därför ute i god tid!

Bygg- och miljökontoret skickar ut den kompletta ansökan/anmälan till grannar om vi anser att de berörs av anordningens placering, utsläppspunkt eller områdets förutsättningar. Det är en bedömning vi gör i varje enskilt fall och det är ingenting du behöver göra utan det sköter vi. Svarstiden är oftast 3 veckor.

Alla handlingar skickas till [dc.bmn@upplandsvasby.se](mailto:dc.bmn@upplandsvasby.se) eller per post till

Upplands Väsby kommun

Dragonvägen 86

194 80 Upplands Väsby



Upplands Väsby  
kommun

## Allmänna uppgifter

### Sökanden

Uppgifter om dig som söker, oftast är det fastighetsägaren som är sökande. Beslut och handlingar i ärendet kommer att skickas till adressen som du uppger. Om någon annan är sökande, ska en fullmakt från fastighetsägaren bifogas.

### Fastigheten

Uppge adress och fastighetsbeteckning för avloppsanordningen. Om anordningen ska användas av fler fastigheter ska det tydligt framgå. Ange antal hushåll som anordningen dimensioneras för. 1 hushåll är lika med 5 personequivallenter (5 pe).

### Allmänt om anordningen

Ange vilken typ av avloppsanordning som anmälan/ansökan avser. Ange alla delar som ingår i anordningen. Som exempelvis slamavskiljare, sluten tank, pumpbrunn, fördelningsbrunn, minireningsverk, moduler eller annan markbaserad lösning. Det ska framgå storlek, fabrikat och modell på alla ingående delar. Skicka gärna med produktblad.

### Entreprenör eller konsult

Ange kontaktuppgifter för den som du har anlitat för att anlägga anordningen.

### Utsläppspunkt

Redovisa hur utsläppet av avloppsvatten kommer att ske och till vilken recipient. Både i textform och på situationsplanen.

### Provtagningsmöjlighet

Möjlighet att ta prover på utgående vatten ska finnas på alla avlopp.



Upplands Väsby  
kommun

## Bilagor som behövs i din ansökan/anmälan

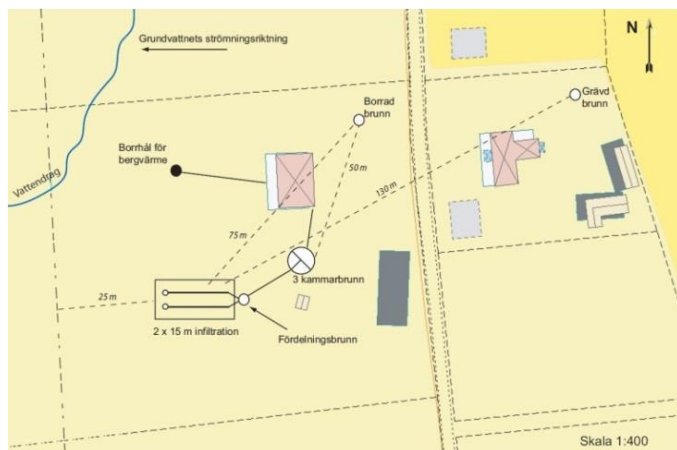
### 1. Översiktsplan

Lämplig skala är cirka 1:5000. Översiktsplanen ska visa fastigheten och dess närområde samt vara en hjälp för att orientera sig och hitta till fastigheten.

### 2. Situationsplan

En situationsplan är en ritning där avloppsanordningens tänka placering ska redovisas. Situationsplanen ska vara i skala 1:400 – 1:1000, måttangivelse ska finnas och följande ska framgå:

- Fastighetsgränser och befintliga eller planerade byggnader på fastigheten.
- Transportväg till fastigheten och en uppställningsplats för slambil.
- Avloppsanordningens placering och platserna där provgropar har grävts. Tänk på att inte placera avloppsanordningen för nära fastighetsgränsen, helst 5 meter ifrån.
- Alla dricksvattenbrunnar som ligger inom 100 meters avstånd från anordningen.
- Alla bergvärmehål som ligger inom 100 meters avstånd från anordningen.
- Diken, täckdiken, vattendrag, strand och berg som är synliga ovan markytan på den egna fastigheten. Samt inom 100 meters avstånd från anordningen.



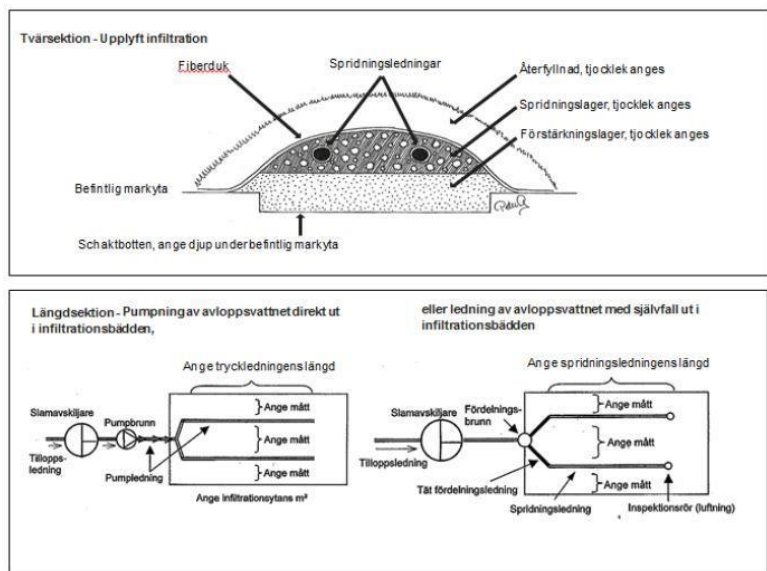
Exempel på situationsplan



### 3. Måttsatt ritning över tvärsektion och längdsektion

Längdsektion ska redovisa avloppsanordningen från sidan. Den bör vara i skala 1:100. Av ritningen ska framgåanordningens höjdnivåer, längdmått och omgivningens höjdnivåer. Samt lutning på eventuella spridnings- och dräneringsrör.

Tvärsektionen ska redovisa avloppsanordningen i genomskärning i skala 1:100. Tjockleken på anordningens olika lager och materialet i de olika lagren ska framgå av ritningen.



Exempel på hur ritning över tvär- och längdsektion kan se ut.





# När du fått ditt beslut, vad händer då?

Efter att du har fått ditt beslut och det vunnit laga kraft kan du börja inrätta avloppet. Laga kraft gäller 3 veckor efter att beslutet delgetts och förutsatt att ingen överklagan har skett.

## 1. Slutinspektion

Senast en vecka innan du planerar att återfylla anordningen ska du höra av dig till bygg- och miljökontoret fören slutinspektion av anordningen. Under inspektionen går vi igenom att alla delar ligger på plats och att villkoren i tillstånden/försiktighetsmått är uppfyllda. Bygg- och miljökontoret ser gärna att entreprenören som gjort anordningen är närvarande.

## 2. Rapportering

Ifylld kontrollplan och installationsintyg ska skickas in till bygg- och miljökontoret senast 1 månad från det datum avloppsanordningen tagits i bruk. När du får ditt beslut så bifogar vi dessa papper.

Observera att det alltid är sökandes ansvar och inte entreprenörens att handlingar skickas in till miljökontoret.



Upplands Väsby  
kommun

Lycka till med planeringen av din avloppsanordning!



Upplands Väsby  
kommun