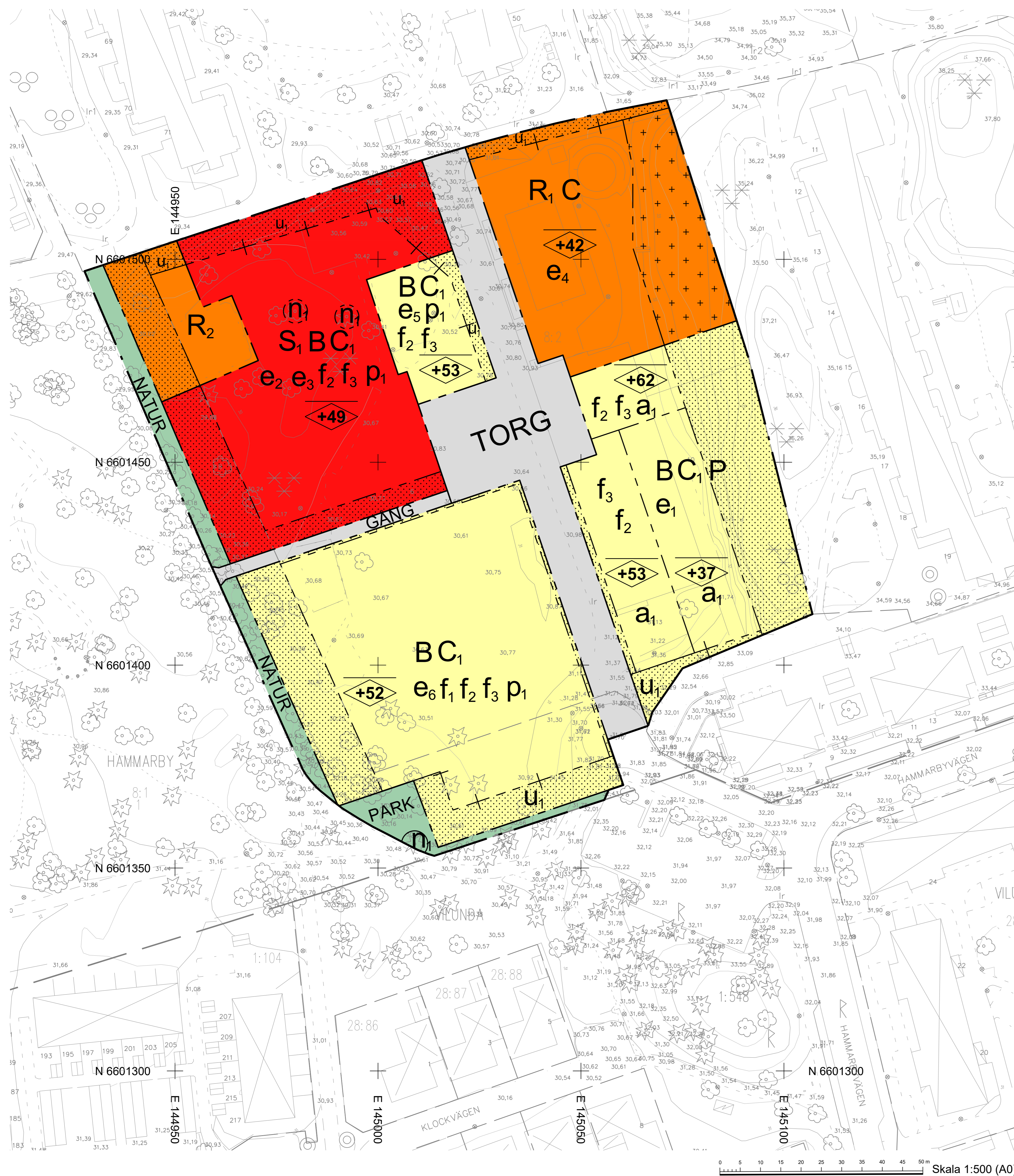


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG: Torg
- GÅNG: Gångväg
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder
- C: Centrum
- C: Centrumändamål får finnas i del av bottenvåning.
- P: Parkering
- R: Utomhusbad
- R: Näridrott
- S: Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Övan angiven nockhöjd får komplementbyggnader uppföras om maximalt 150 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största exploatering är 1600 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största lokalarea (LOA) för förskolan är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅: Största exploatering är 350 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆: Största exploatering är 2100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras i gräns mot gata eller förgårdsmark. I de fall det finns förgårdsmark, ska den vara tydligt utformad som privat uteplats eller som entréyta till bostad, trapphus, bostadsgård eller verksamhetslokal. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Takfoten får inte överstiga +49 meter mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Husets fasader ska utformas och gestaltas med variation, till exempel genom olika materialval, kulörer, detaljutformning samt förskjutningar i fasadliv och takfot. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Balkonger och burspråk mot gata får kräva ut max 1,5 meter över allmän platsmark och ska placeras med en fri höjd av minst 4 meter över allmän platsmark. Utträngande balkonger mot gata får ej glasas in. Mindre entrétak får kräva ut över allmän platsmark, och ska placeras med en fri höjd av minst 3 meter över allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- v₁: Vegetationen (friskt träd) får inte fällas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
 - Trafikbullernivån inomhus inte överstiger 26 dB(A) ekvivalentnivå och 41 dB(A) maximalnivå
 - Gemensam eller enskild uteplats med högst 55 dB(A) FBN (flygbullernivå) ekvivalentnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - Vibrationsnivån i bostäder får inte överstiga 0,3 mm/s. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a: Startbesked får inte ges förrän marken påvisats fr från föreningar. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONSPLAN



ÖVERSIKTSKARTA

Upplands Väsby kommun

GRANSKNINGS-HANDLING

Detaljplan för Hasselnöten

Upplands Väsby kommun, Stockholms län

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV KONTORET FÖR SAMHÄLLSBYGGNAD 2020-02-19.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99

I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

Sanna Sparr Olivier

MÅTCHIEF

BETECKNINGAR

HAMMARBY S: 2

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99

I HÖJD: RH2000

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

Sanna Sparr Olivier

MÅTCHIEF

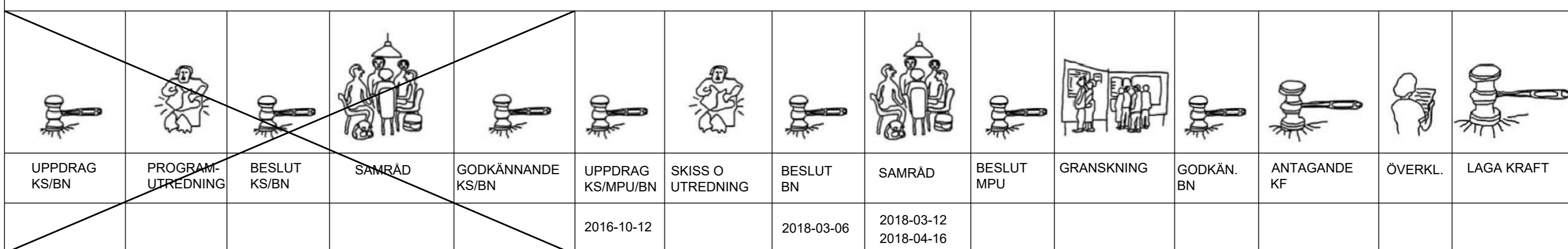
PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN

KS = KOMMUNSTYRELSEN

KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE

MPU = MILJÖ- OCH PLANUTSKOTTET



Plankarta med planbestämmelser

Detaljplanen är upprättad av kontoret för samhällsbyggnad november 2020

Lena Nordenlöw
Samhällsplaneringschef/stadsarkitekt

Mats Åberg
Planarkitekt