

Planera ditt enskilda avlopp

I den här guiden får du hjälp med det som är viktigt att tänka på när du ska anlägga ett nytt enskilt avlopp och vad som ska vara med när du fyller i blanketten rörande nytt avlopp/ändring av befintligt avlopp.

Miljökontoret handlägger din ansökan/anmälan utifrån de regler och krav som finns i miljöbalken samt tillhörande förordningar.

Vid bedömning av ditt ärende tittar vi på föroreningsrisken och de marktekniska förutsättningarna på fastigheten, med andra ord om det är lämpligt att utföra en avloppsanordning på din tomt. Vi måste även ta hänsyn till grundvattensituationen i området där du bor.

Om du anlägger en ny avloppsanordning eller gör vissa ändringar på befintlig anordning utan tillstånd är det ett brott mot miljöbalken. Miljökontoret är då skyldiga att ta ut en miljösanktionsavgift som du måste betala. Miljökontoret kan även förbjuda dig att använda anordningen eller ställa krav på att du måste göra om den. Utöver miljösanktionsavgiften måste du även betala handläggningsavgiften för det tillstånd som krävs för anordningen.



Tips och råd

På avloppsguidens hemsida kan du läsa mer om olika typer av tekniska lösningar, hitta företag som säljer avloppsprodukter, företag som utför analyser samt konsulter och entreprenörer. Observera att vi inte har granskat eller utvärderat företagen.

Börja med att skaffa dig den kunskap som krävs. <http://husagare.avloppsguiden.se/>

Om du inte själv kan utforma ritningar eller ta fram de uppgifter som ska lämnas i ansökan/anmälan behöver du anlita en entreprenör/konsult som kan hjälpa dig.

Ta reda på om din fastighet ligger inom hög eller normal skyddsnivå avseende miljöskydd/hälsoskydd genom att läsa miljökontorets dokument "Riktlinjer för bedömning av skyddsnivå vid enskilda avloppsanordningar i Upplands Väsby kommun". Det avgör vilka reningskrav som ställs på din anordning. Dokumentet hittar du i listan till höger.

På [Havs och vattenmyndighetens hemsida](#) hittar du information om vilka reningskrav som ställs för respektive skyddsnivå.

Kartmaterial till ritningar beställer du via Väsby direkt 08 590 970 00 eller via epost kartverk@upplandsvasby.se

Observera att miljökontoret är en tillsynsmyndighet och att vi inte kan ge detaljerade råd eller rekommendera olika tekniska lösningar. Vi informerar gärna om hur handlägningsprocessen går till.

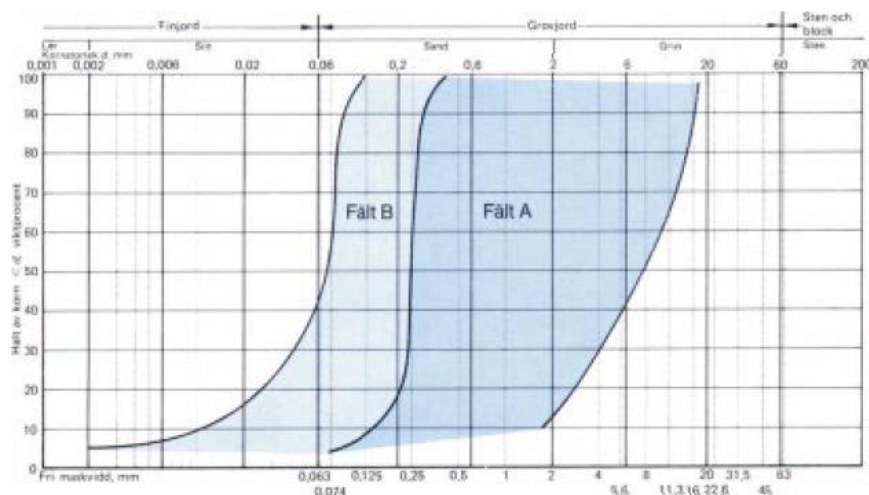


Tips och råd – Förberedelser

Markförhållanden – Ta reda på vad du har för förutsättningar på din fastighet, det avgör vilken lösning som passar.

Kornfördelningsdiagram – Om du planerar en markbaserad rening ska ett kornfördelningsdiagram bifogas. Ett kornfördelningsdiagram fås genom analys av jordprov från den aktuella platsen. Av kornfördelningsdiagrammet ska framgå i vilken provgrop och på vilket djup materialet är taget samt om provet är tvättsiktat eller inte.

Provgrop - Kontakta miljökontoret när du ska gräva en provgrop. Vi kan hjälpa dig att göra en bedömning av platsens lämplighet för markbaserad rening. Platserna där jordprov har tagits ut ska markeras på situationsplanen. Har du grävt flera provgropar så ska de numreras. Provgroparna ska vara minst 2 meter djupa eller ner till berg. Anteckna om det samlas vatten i groparna eller inte.



Exempel på kornfördelningsdiagram



Tips och råd – Förberedelser

Grundvatten

I ansökan ska den högsta grundvattennivån anges. Eftersom grundvattennivån kan variera mycket under året ska även datum samt på vilket sätt grundvattennivån har tagits fram redovisas. Grundvattennivån kan erhållas genom närliggande grävda brunnar, provgropen eller genom att sätta ner ett grundvattenrör vid den tänkta platsen för markbaserad rening och mäta nivån i röret.

På Sveriges Geologiska Undersökningar (SGU)s hemsida kan du läsa mer om grundvatten. <http://www.sgu.se/>

Avlopp utanför egna fastigheten

Om mark utanför den egna fastigheten kommer att utnyttjas för någon del av avloppsanordningen eller för att leda bort renat vatten måste en kopia på servitut bifogas. Ett servitut är ett avtal som ger ägaren till en fastighet permanenta förmåner på en annan fastighet. Avtalsservitut godtas, det vill säga servitut upprättade utan lantmäteriförrättning.



Så här fyller du i blanketten – Information

På följande sidor finns en guide för hur du fyller i ansökning/anmälningsblanketten.

Tänkt på att skicka med alla handlingar som efterfrågas på en gång. Då går handläggningen snabbare och smidigare för dig som söker. Glöm inte skriva under blanketten!

Ange gärna om du vill att vi ska ha kontakt med dig som sökande eller om du har en entreprenör eller konsult som hjälper dig och det är den personen vi ska kontakta vid frågor eller kompletteringar.

Under vissa perioder på året har miljökontoret många ansökningar/anmälningar samtidigt så handläggningen kan ta längre tid. Var därför ute i god tid!

Miljökontoret skickar ut den kompletta ansökan/anmälan till berörda grannar om vi anser att det behövs på grund av anordningens placering, utsläppspunkt eller områdets förutsättningar. Det är en bedömning vi gör i varje enskilt fall och det är ingenting du behöver göra utan det sköter vi. Svarstiden är oftast 3 veckor.

Alla handlingar skickas till miljokontoret@upplandsvasby.se eller per post till
Upplands Väsby kommun, Dragonvägen 86, 194 80 Upplands Väsby



Så här fyller du i blanketten – Allmänna uppgifter

Sökanden - Uppgifter om dig som söker, oftast är det fastighetsägaren som är sökande. Beslutet och handlingar i ärendet skickas till adressen du uppger. Om någon annan är sökande ska fullmakt från fastighetsägaren bifogas.

Fastigheten - Uppge adress och fastighetsbeteckning där avloppsanordningen ska placeras, om anordningen ska betjäna fler fastigheter ska det tydligt framgå. Ange antal hushåll som anordningen dimensioneras för, 1 hushåll är lika med 5 personekvivalenter (5 pe).

Allmänt om anordningen - Ange vilken typ av avloppsanordning som anmälan/ansökan avser. Ange alla delar som ingår i anordningen, tex slamavskiljare, slutna tank, pumpbrunn, fördelningsbrunn, minireningsverk, moduler eller annan markbaserad lösning. Det ska framgå storlek, fabrikat och modell på alla ingående delar. Skicka gärna med produktblad.

Entreprenör/konsult - Ange vilken entreprenör du anlitar för att anlägga anordningen inkl. kontaktuppgifter.

Utsläppspunkt – Redovisa hur utsläppet av avloppsvattnet kommer att ske och till vilken recipient. Både i textform och på situationsplanen.

Provtagningsmöjlighet - Möjlighet att ta prover på utgående vatten ska finnas på alla avlopp där tekniklösningen gör det möjligt att ta prover på utgående vatten.



Bilagor som behövs i din ansökan/anmälan

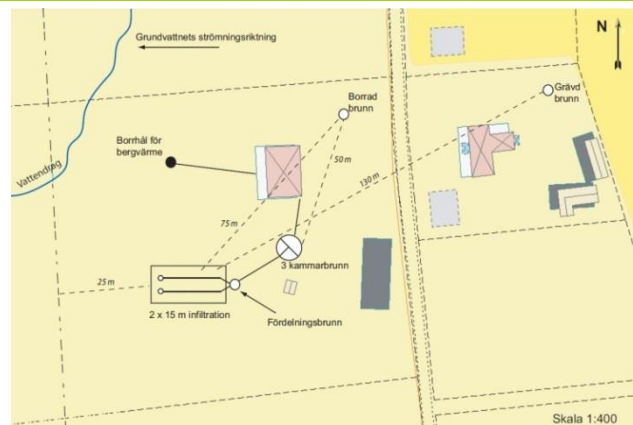
1. Översiktsplan

Lämplig skala är cirka 1:5000. Översiktsplanen ska visa fastigheten och dess närområde samt vara en hjälp för att orientera sig och hitta till fastigheten.

2. Situationsplan

En situationsplan är en ritning där avloppsanordningens tänka placering ska redovisas. Situationsplanen ska vara i skala 1:400 – 1:1000, måttangivelse ska finnas och följande ska framgå:

- Fastighetsgränser och befintliga och/eller planerade byggnader på fastigheten.
- Transportväg till fastigheten och en uppställningsplats för slambil.
- Avloppsanordningens placering och platserna där provgropar har grävts. Tänk på att inte placera avloppsanordningen för nära fastighetsgränsen, helst 5 meter ifrån.
- Alla dricksvattenbrunnar som ligger inom 100 meters avstånd från anordningen.
- Alla bergvärmehål som ligger inom 100 meters avstånd från anordningen.
- Diken, täckdiken, vattendrag, strand och berg som är synliga ovan markytan på den egna fastigheten och inom 100 meters avstånd från anordningen.



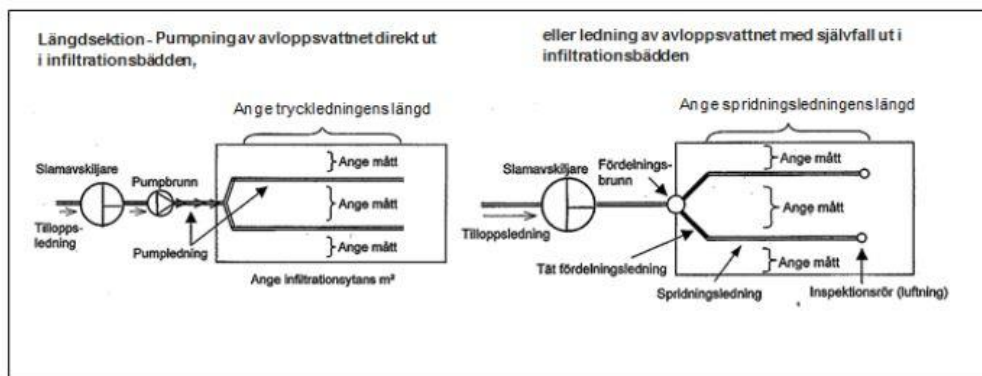
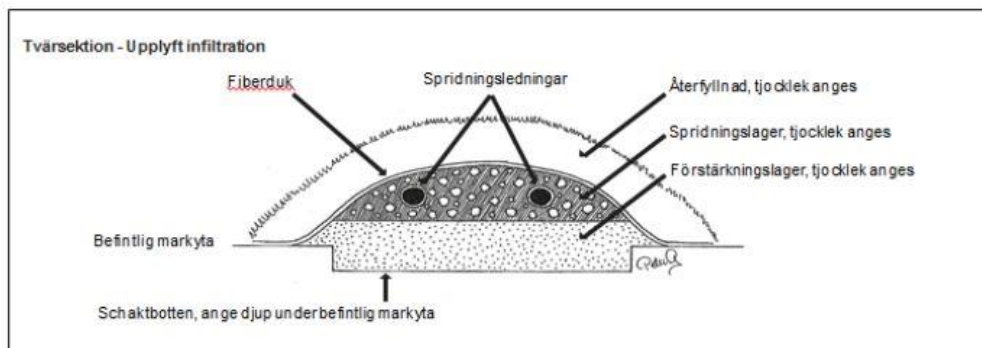
Exempel på situationsplan

Bilagor som behövs i din ansökan/anmälan

3. Måttatt ritning över tvärsektion och längdsektion på avloppsanordningen

Längdsektion - Längdsektion ska redovisa avloppsanordningen från sidan. Den bör vara i skala 1:100. Av ritningen ska framgå anordningens höjdnivåer, längdmått, omgivningens höjdnivåer samt lutning på eventuella spridnings- och dräneringsrör.

Tvärsektion - tvärsektionen ska redovisa avloppsanordningen i genomskärning i skala 1:100. Av ritningen ska framgå tjockleken på anordningens olika lager och material på anordningens olika lager.



När du fått ditt beslut, vad händer då?

Efter att du har fått ditt beslut och det vunnit laga kraft (3 veckor att beslutet delgetts och förutsatt att ingen överklagan har skett) kan du börja inrätta avloppet.

1. Slutinspektion

Senast en vecka innan du planerar att återfylla anordningen ska du höra av dig till miljökontoret för en slutinspektion av anordningen. Under inspektionen går vi igenom att alla delar ligger på plats och att villkoren i tillstånden/försiktighetmått är uppfyllda. Miljökontoret ser gärna att entreprenören som gjort anordningen är närvarande.

2. Rapportering

Ifylld kontrollplan och installationsintyg ska skickas in till miljökontoret senast 1 månad från det datum avloppsanordningen tagits i bruk. När du får ditt beslut så bifogar vi dessa papper.

Observera att det alltid är sökandes ansvar och inte entreprenörens att handlingar skickas in till miljökontoret.



Lycka till med planeringen av din
avloppsanordning!

