



Utdrag ur Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2023-05-29

§ 79

Beslut om planuppdrag för Västra Eds Allé (KS/2023:170)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda ett detaljplanearbete för detaljplan för Västra Eds Allé.

Reservation

Maria Tuvevsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Maria Tuvevsson (MP) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Oskar Weinmar (M) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Johannes Wikman Franke (C) lämnar ett särskilt yttrande till protokollet. Yttrandet finns sist i den här paragrafen.

Sammanfattning av ärendet

Den 18 maj 2022 (MPU § 39) uppdrog kommunstyrelsens miljö- och planutskott åt kontoret att förbereda uppdrag om ny detaljplan för skola och idrott i Västra Eds Allé. Detaljplanen ska utreda möjligheten att etablera en grundskola för 600 elever med tillhörande sporthall samt en 11-spelsplan. Det kan även bli aktuellt att anlägga en specialidrottshall i anslutning till grundskolan som del i planarbetet.



Kommunstyrelsen

Utvecklingen föreslås ske på del av fastigheten Edsby 1:1 som idag ägs av Johan Curman. Aktuell del av fastigheten används för jordbruk och är delvis planlagd kvartersmark för odling, friluftssändamål och idrottsändamål. Den preliminära bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Förstudieområdet ligger på landsbygden enligt gällande översiktsplan och kan anses strida mot översiktsplanen och därför ska detaljplanen tas fram med utökat förfarande. Planutskottet har inte delegation på att ge kontoret för samhällsbyggnad uppdrag om att upprätta detaljplaner med utökat förfarande. Därför tas beslutet i kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer att köpa mark om cirka nio hektar. Principerna för värdering av marken utgår från plan- och bygglagen och beskrivs närmre i ett marköverlåtelseavtal som ska tas fram tidigt under planprocessen.

Genomförande av ny detaljplan innebär att kommunen åtar sig att bygga kvartersmarken med grundskola och idrottsanläggningar. En tidig uppskattning av investeringsutgifterna pekar på ungefär 340-370 miljoner kronor för skola, 70-80 miljoner kronor för sporthall och 12-14 miljoner kronor för fotbollsplan för 11-mannalag.

Exploateringen kommer medföra behov av utbyggnad av allmän plats samt utbyggnad och/eller flytt av vatten- och avloppsledningar vilket bekostas av kommunen. Kostnaden för utbyggnad av allmän plats har uppskattats till 35-40 miljoner kronor och kostnader för kommunala ledningarna till 18-22 miljoner kronor. Vatten- och avloppsanslutningar till de nya verksamheterna betalas enligt kommunens gällande VA-taxa.

Kommunen kommer att få ökade driftskostnader för allmän platsmark i form av exempelvis underhåll av gator och park. Driftkostnader för kvartersmarken består av underhåll av skolbyggnader och idrottsanläggningar.

I samband med beslut om planuppdrag tecknas ett intentionsavtal som beskriver kommunens och markägarens intention med planarbetet. Avtalet beskriver bland annat att ett rättsligt bindande marköverlåtelseavtal kommer att skrivas snarast möjligt efter att planarbetet har startat.

Kommunen bekostar samtliga plankostnader då detaljplanen görs till förmån för kommunen som också blir huvudman för kommande verksamheter.



Kommunstyrelsen

Samtliga belopp som nämns anger dagens värde och i framtiden kommer kostnaden att vara högre.

Barnrättsperspektivet

Valet av plats för lokalisering av grundskola och idrott har skett med barnens bästa i åtanke. Ett viktigt kriterium i sökandet efter plats för skola har varit närheten till naturen och möjlighet till säkra skolvägar för de yngre barnen som kommer att gå på skolan. I planarbetet kommer stor vikt läggas vid att skapa förutsättningar för bra utemiljöer och lokaler för de kommande eleverna. Kommunens riktlinjer avseende skolors lokaler och utemiljö kommer att vägleda detaljplanens utformning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda ett detaljplanearbete för detaljplan för Västra Eds Allé.

Ordförandens förslag till beslut

Enligt kontorets förslag.

Yrkanden

Mathias Bohman (S) och Oskar Weinmar (M) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Maria Tuveesson (MP) yrkar avslag på ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Maria Tu vessons (MP) yrkande om avslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

De som vill bifalla ordförandens förslag röstar ja. De som vill bifalla Maria Tu vessons (MP) yrkande om avslag röstar nej. 14 röstar ja och 1 röstar nej.

Följande röstar ja:

Mathias Bohman (S), Roland Storm (VB), Oskar Weinmar (M), Suzanne Granqvist Enell (S), Fredrik Engdahl (S), Barbro Brolin (S), Andrea Möllerberg (VB), Margareta Hamark (L), Päivi Verdier (V), Christine Hanefalk (M), Hanna Broberg (M), Samuel Stephan (SD), Peter Lindqvist (SD) och Maria Fälth (KD).

Följande röstar nej:

Maria Tu vesson (MP).

Särskilda yttranden

Maria Tu vesson (MP) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Nu har beslut tagits för att använda resurser för att planera byggande på jordbruksmark i Eds allé. Återigen tar man värdefull mark i anspråk när bygge ska ske. Vi befinner oss i en klimatkris och i Europa pågår ett krig som påverkar förutsättningarna för matproduktion och matleverans.

Miljöpartiet anser att man ska använda redan hårdgjord yta för att bygga skola och idrottshallar. Miljöpartiet har sedan 2020 pekat på betydelsen av att prioritera arbetet på Skanskatomten för att



Kommunstyrelsen

så snart möjligt få en skola på plats. Arbete med detaljplan innehållande skola pågår redan för Skanskatomten. Det handlar om prioritering!

Om kommunen spenderar hundratals skattemiljoner för att bygga skola, idrottshall och fotbollsplaner på platsen så genererar det väldigt mycket trafik och stora behov av parkering. Miljöpartiet vill istället att kommunen bygger smartare och underlättar för fler att cykla, gå eller åka kollektivt.

Vi yrkar avslag på detta ärende och tar samtidigt initiativ om att se över om andra platser är möjliga. Om det i framtiden visar sig att skolan på Skanskatomten i kombination med ombyggnad av Runbyskolan inte erbjuder tillräckligt många platser kan det vara bra att ha sett över annan plats för skola.

Oskar Weinmar (M) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Vi ser flera frågetecken och tveksamheter kring den placeringen som nu blir föremål för ett planuppdrag. Men vår mening är att vi i detta läge inte kan exkludera en möjlig pusselbit i att säkra skolplatser för framtiden.

Som bakgrund till vårt ställningstagande är de erfarenheter som vi har med oss sedan tidigare avseende planering av förskolor och skolor.

När vi tog över styret av kommunen 2018 så upptäckte vi hur det inte hade planerats för nog med nya förskolor och skolor framöver. Följderna hade kunnat bli allvarliga. Hade t.ex. inte IES kontaktat kommunen och meddelat att de kunde tänka sig att starta skolan i en före detta kontorslokal så hade vi stått år 2025 med ett underskott om 200 skolplatser i grundskolan. Det är en orimlig situation att riskera att hamna i framöver.

Med andra ord – planering och beslut om nya förskolor och skolor tar väldigt lång tid och måste tas i god tid. Det är i ljuset av det som vi i det här skedet kommer att följa förslaget till beslut, det vill säga att påbörja planarbetet för en skola på den platsen.

Vi anser dock att man behöver se skolsituationen på västra sidan i brett perspektiv och ha med såväl Skanska maskins fastighet i planeringen – kan den skola som planeras i det området byggas före en andra skola på annan plats? Finns det andra områden i västra Väsby som tidigare inte har utretts som istället för väster om Eds allé fungera som plats för uppförandet av ny skola? Det är frågor som vi anser behöver besvaras under närtid.



Kommunstyrelsen

Utöver att det är en placering som skulle påverka många närboende på ett påtagligt sätt så finns det andra aspekter såsom bevarande av jordbruksmark att ta ställning till. Hur en framtida trafiksituation kan se ut som gör trafikmiljön säker för både barnen, deras föräldrar och de närboende är något som måste undersökas i planarbetet och ges tillfredsställande svar. Just trafiksituationen har vi våra tveksamheter kring gör platsen lämplig för skola.

Men kortfattat – vi kan i dagsläget inte avstå från att undersöka denna plats lämplighet eftersom planering för skolor tar väldigt lång tid. Vi vill även att andra alternativ undersöks parallellt.

Johannes Wikman Franke (C) lämnar följande särskilda yttrande till protokollet:

Centerpartiet vill poängtera vikten av att grundligt undersöka alternativ till placeringen av möjliga skolytor i kommunen. Förutom att vi kommer att ansluta oss till de initiativ som Miljöpartiet lämnar i § 104 vill vi också tydligt påpeka att Upplands Väsby kommun har under lång tid varit framstående i dialogformer kring samhällsutveckling och stadsbyggnad. En kunskap som i detta fall inte använts eller applicerats förrän boende börjat opponera sig. Centerpartiet vill understryka vikten av att dialog sker i tidiga skeden och att olika alternativ kan vara en del av det som kan diskuteras, inte bara innehållet i ett område som redan pekats ut.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden, Upplands Väsby kommun

Kommunstyrelsens teknik och fastighetsutskott, Upplands Väsby kommun

Kontoret för samhällsbyggnad

Beslutsunderlag

- Beslut i miljö- och planutskottet den 18 maj 2022 (MPU § 39)
- Förstudie för Västra Eds Allé, fastigheten Edsby 1:1 m.fl. för upprättandet av en ny detaljplan för grundförskola och idrott. 2023-04-27