



Styrdokument

Datum:
2026-01-20

Diarienummer:
BMN/2025:81

Taxa för bygglovverksamhet 2026

Kategori	Styrdokumentsuppgifter
Nivå	Kommunfullmäktige
Antagen	13 oktober 2020 § 54
Reviderad	Kommunfullmäktige den 13 april 2026 § 33
Giltig till och med	Den 31 december 2026
Ansvarig ägare	Bygglovchef

Inledning

Denna taxa gäller för bygg- och miljönämndens bygglov verksamhet. Avgifterna tas ut i enlighet med 12:8-11 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) och/eller Kommunallagen 2:5 § (2017:725) (KL), om inget annat anges.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Så länge denna taxa gäller, höjs taxan för varje nytt kalenderår (avgiftsår). Höjningen är i enlighet med den procentsats som anges i Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Avgifter

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Bygg- och miljönämndens ansvarsområde finns i 12 kap. PBL. Där anges att bygg- och miljönämnden får ta ut avgifter för:

- Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked
- Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- kungörelser enligt 9:41 § tredje stycket
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2:5 § KL, som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.”

Av paragrafen framgår kommuners och landstings rätt att ta ut avgifter. Paragrafen motsvarar huvudsakligen 8:3 b § i den äldre kommunallagen (KL), med hänvisning till prop. 1993/94:188 s. 107 f.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79–80 jämfört med prop. 2016/17:171 sid.

301). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För bygg- och miljönämndens verksamhet reglerar 12:10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2:6 § KL.

Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader m.m. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, dvs. hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2:3 § KL.

”Kommuner och landsting ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall. Retroaktivitetsförbudet framgår direkt av 2:4 § KL, vilken har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.”

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Enligt 12:10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att taxan, så väl som ändring av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Så länge denna taxa gäller uppdrar kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden för varje nytt kalenderår (avgiftsår) att höja taxan i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s webbplats i oktober månad före varje nytt kalenderår.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs förutom tidsersättning där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs. Om det finns särskilda skäl kan Bygg- och miljönämnden (BMN) i ett visst ärende eller för särskilt uppdrag besluta om en höjning eller sänkning av avgiften. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna tas tidsersättning ut. Vissa uppdrag ska faktureras med tidsersättning som grund. Observera att även planavgift kan tillkomma.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalning av avgift

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalas inte avgift vid förfallodag enligt fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Vad gäller krav och inkasso tillämpar nämnden de rutiner som framgår av stadens regler för ekonomisk förvaltning som publiceras i Kommunal författningssamling för Upplands Väsby kommun. Avgifter kan tas ut som förskott.

Upplysning om överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13:3 § jämfört med 13:8–9 §§ samt 42 § förvaltningslagen (2017:900) (FL). Den som vill överklaga gör detta till bygg- och miljönämnden. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Återbetalning

Åtgärder som debiterats men ej utförts återbetalas om sökanden så begär och endast under förutsättning att det är omständigheter som sökanden inte rå eller kunnat rå över. Uttagen avgift återbetalas om ett beslut ändras eller upphävs av överprövande myndighet (efter laga kraftvunnet beslut/dom). Avräkning görs då mot eventuell lovavgift. Ränta utgår ej. Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

I förskott uttagen del av avgift för genomförande enligt denna taxa kan återbetalas på sökandes begäran om åtgärderna inte har påbörjats. Detta kan ske först när lovet upphört att gälla enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen och förutsatt att startbesked inte har getts. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet upphört att gälla. Ränta utgår ej.

Beslutet om avgift kan överklagas. Information om hur ett överklagande görs medföljer beslutet

Byggsanktionsavgifter

För överträdelser av PBL ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bygglov

Allmänt

Denna del av taxan innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan, kompletterande villkor, byte av kontrollansvarig. Dessutom redovisas övriga avgifter för bland annat avslag, anståndsbeslut, avvisning m.m. i tabell 9.

Vid areaberäkning utgår nämnden från mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Avgiften för ett byggnadsprojekt är uppdelad i två delar, en del som täcker lov eller förhandsbesked, en annan del som täcker allt från startbesked till slutligt slutbesked. I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för startbesked till slutbesked tas ut i förskott. I ett anmälningsärende tas avgift ut efter första beslut om startbesked.

I avgiften för ett startbesked i projekt som kräver tekniskt samråd ingår ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa separat enligt tabell 8. Eventuella beslut om kompletterande villkor eller beslut om ny kontrollansvarig debiteras separat enligt tabell 8.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett beviljat och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit och startbesked inte har lämnats återbetalas den förskotterade avgiften för genomförandet om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras tidigast då lovet förfaller och senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. Ingen del av avgift återbetalas om startbesked getts.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbelad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Om stadsbyggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Tidsfristen i ärende om bygglov och förhandsbesked är 10 veckor från det att ansökan är komplett och i ärenden om anmälan är tidsfristen 4 veckor från det att ansökan är komplett. Avgiften ska

reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast några av de avgiftsberättigade handläggningmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Gällande avgifter för handläggning av ett ärende om lov, är delen som avser lovprövning 40% av hela avgiften. Övriga 60% avser startbesked, slutbesked, administration och arkivering. Vad beträffar handläggning av ärende om anmälan, är delen som avser startbesked 35% av hela avgiften. Övriga 65% avser slutbesked, administration och arkivering.

Exempel:

1. Om avgiften för ett ärende om lov är 39 400 kr så reduceras avgiften med $39\,400 * 40\% * 20\% / \text{vecka} = 3\,152 \text{kr} / \text{vecka}$.
2. Avgiften för en anmälan är 9 800kr. Avgiftsreduceringen blir $9\,800 \text{kr} * 35\% * 20\% = 686 \text{kr} / \text{vecka}$.

Tidersättning

Tidersättning används vid beräkning av avgift när åtgärden inte kan avgifts beräknas med rimligt resultat enligt de i taxan förekommande tabellerna. I sådana fall beräknas avgiften utifrån den arbetstid som krävs för att utföra åtgärden.

Tidersättning utgår med avgift per timme. Minsta debiterbara tid är 1 timme som motsvarar **1 588 kr**. I timkostnad ingår alla relevanta direkta och indirekta kostnader. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader, material och utrustning m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrativa kostnader.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Åtgärder som kräver bygglov

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Avgiften per styck för nybyggnad av flera likadana en- och tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan reduceras med 50 %.

Tabell 1a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (0-199 kvm BTA+OPA)	Planenlig	28 526	28 526	57 052
	Avviker från detaljplan	36 448	28 526	64 974
	Utanför planlagt område	39 618	28 526	68 144
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande bygglovspliktiga åtgärder i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus, murar, plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna (200 < kvm BTA+OPA)	Planenlig	31 695	31 695	63 390
	Avviker från detaljplan	39 621	31 695	71 316
	Utanför planlagt område	42 789	31 695	74 484

Tillbyggnad utan tekniskt samråd (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	Planenlig	9 509	3 169	12 678
	Avviker från detaljplan	11 093	3 169	14 262
	Utanför planlagt område	11 093	3 169	14 262
Tillbyggnad med tekniskt samråd (t.ex. när tillbyggnaden innebär ingrepp i byggnadens konstruktion, installation av nytt badrum eller kök eller tillbyggnaden har en BTA+OPA > 50 kvm)	Planenlig	12 678	11 093	23 771
	Avviker från detaljplan	14 262	11 093	25 355
	Utanför planlagt område	14 262	11 093	25 355
Nybyggnad av enkel komplementbyggnad utan tekniskt samråd	Planenlig	9 509	3 169	12 678
	Avviker från detaljplan	11 093	3 169	14 262
	Utanför planlagt område	11 093	3 169	14 262
Nybyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	Planenlig	12 678	9 509	22 187
	Avviker från detaljplan	14 262	9 509	23 771
	Utanför planlagt område	14 262	9 509	23 771

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 1b

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Fasadändring i samband med förbättring av värmeisolering (t.ex. fönsterbyte mot bättre isoleringsförmåga eller tilläggsisolering)	50 % av den totala avgiften		
Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, låga altaner, nytt fönster eller ny dörr)	2 943	1 585	4 528
Större fasadändring (t.ex. ny balkong, ny takkupa, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmaterial). Flera mindre yttre ändringar.	4 754	3 169	7 923
Installation av solceller eller solfångare	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ 2 h: 3176

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 1c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad	Planenlig	10 188	7 924	18 112
	Avviker från detaljplanen	11 773	7 924	19 697
	Utanför planlagt område	11 773	7 924	19 697
Inreda en ytterligare bostad	Planenlig	10 188	6 792	16 980
	Avviker från detaljplanen	11 773	6 792	18 565
	Utanför planlagt område	11 773	6 792	18 565

Anmälningsspliktiga åtgärder

Tabell 1d

Åtgärd	Avgift anmälan
Installation eller väsentlig ändring av en hiss	5 660
Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal	2 830
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	6 792
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	6 792
Väsentliga ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller väsentliga ändringar i byggnadens brandskydd. (utan tekniskt samråd)	6 792
Ändringar i byggnadens bärande konstruktion eller ändringar i byggnadens brandskydd. (med tekniskt samråd)	13 584

Avgifter för kolonistugor

För gemensamma byggnader och anläggningar inom koloniområden, exempelvis klubbstuga, bastu, gemensamt förråd mm ska taxan för byggnader för verksamheter och anläggningar användas.

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

Tabell 2

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)	3 169	3 169	6 338
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive inre eller yttre ändringar)	2 094	1 585	3 679
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 867	465	2 332

Avgifter för flerbostadshus, byggnader för verksamheter (t.ex. affärshus, skola, industri, stall, lager, vårdboende), parkeringsbyggnader och anläggningar

Stora volymsskapande takkupor och altaner som är höga debiteras som tillbyggnader. Avgiften för genomförande av mycket enkla ouppvärmda byggnader/byggnadsverk såsom hallbyggnader, byggbodar, tält, skärmtak, väderskydd, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 50 % av beloppen i tabell 3a.

Ny- och tillbyggnad

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3a

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	16 640	16 640	33 280
	Avviker från detaljplan	19 810	16 640	36 450
	Utanför planlagt område	19 810	16 640	36 450
Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	50 712	50 712	101 424
	Avviker från detaljplan	55 467	50 712	106 179
	Utanför planlagt område	55 467	50 712	106 179
Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	74 483	74 483	148 966
	Avviker från detaljplan	82 407	74 483	156 890
	Utanför planlagt område	82 407	74 483	156 890
Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenlig	111 725	111 725	223 450
	Avviker från detaljplan	122 819	111 725	234 544
	Utanför planlagt område	122 819	111 725	234 544

Nybyggnad 3001-5000 (BTA+OPA)	Planenlig	145 798	145 798	291 596
	Avviker från detaljplan	153 721	145 798	299 519
	Utanför planlagt område	153 721	145 798	299 519
Därutöver för varje 1000-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			33 359
	Avviker från detaljplan			39 618
	Utanför planlagt område			39 619
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenlig	11 093	4 754	15 847
	Avviker från detaljplan	12 678	4754	17 432
	Utanför planlagt område	12 678	4754	17 432
Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenlig	16 640	16 640	33 280
	Avviker från detaljplan	21 394	16 640	38 034
	Utanför planlagt område	21 394	16 640	38 034
Därutöver för varje 100 intervall kvm (BTA+OPA)	Planenlig			5660

	Avviker från detaljplan	7924
	Utanför planlagt område	7924

Yttre ändring

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3b

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Fasadändring i samband med förbättring av värmeisolering (t.ex. fönsterbyte mot bättre isoleringsförmåga eller tilläggsisolering)	50 % av den totala avgiften			
Mindre fasadändring (t.ex. nytt fönster eller dörr, omfärgning av byggnad, byte av balkongfront, fönsterbyten, en mindre takkupa)	Planenlig	7 924	3 170	11 094
	Avviker från detaljplan	9 509	3 170	12 679
Större fasadändring (t.ex. flera små takkupa, omfärgning i samband med byte av fasadmaterial, byte av takmaterial, renovering av flera balkonger) (per byggnad)	Planenlig	11 093	4 754	15 847
	Avviker från detaljplan	13 130	4 754	17 884

Installation av solceller eller solfångare	Planenlig	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3176
	Avviker från detaljplan	Ingen avgift	Ingen avgift	Administrativ avgift 2 h: 3176
En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster	Planenlig	4 811	4811	9 622
	Avviker från detaljplan	6 395	4811	11 206
Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)	Planenlig	9 622	9 622	19 244
	Avviker från detaljplan	11 206	9 622	20 828
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader på samma byggnad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)	Planenlig	15 847	15 847	31 694
	Avviker från detaljplan	19 016	15 847	34 863
Ändring av balkong med ingrepp i bärande konstruktion	Planenlig	6 339	6 339	12 678
(t.ex.: utvidgning eller byte av balkongplatta med byte av balkongfront), per byggnad	Avviker från detaljplan	7 924	6 339	14 263

Inre och övriga ändringar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande eller anmälan tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 3c

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 0- 100 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	7 132	7 132	14 264
	Avviker från detaljplan	8 716	7 132	15 848
	Utanför planlagt område	8 716	7 132	15 848
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 101-500 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	24 450	24 450	48 900
	Avviker från detaljplan	27 620	24 450	52 070
	Utanför planlagt område	27 620	24 450	52 070
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 501-1000 kvm (BTA+OPA).	Planenlig	35 091	35 091	70 182
	Avviker från detaljplan	40 524	35 091	75 615

(Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Utanför planlagt område	40 524	35 091	75 615
Väsentligt ändrad användning av hela eller del av en byggnad. 1001-3000 kvm (BTA+OPA). (Inredning av nya bostäder, lokaler, handel, kontor, hantverk/industri.)	Planenlig	47 996	47 996	95 992
	Avviker från detaljplan	51 165	47 996	99 160
	Utanför planlagt område	51 165	47 996	99 160
	Planenlig			29 431
Därutöver för varje 2000-intervall kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan			32 148
	Utanför planlagt område			32 148

Anmälningsspliktiga åtgärder

Tabell 3d

Åtgärd	Avgift anmälan
Mindre inre ändring – exempelvis nyinstallation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp, eldstad, rökkanal eller ventilationsanordning samt installation av trapphiss (<i>per lägenhet eller lokal</i>).	7 358
Större inre ändring i lägenhet/lokal (t.ex. flera mindre ändringar).	12 451
Större inre ändringar av byggnad, om ändringarna medför väsentlig påverkan, exempelvis på bärande konstruktion, ventilationsanläggning, brandskydd eller vid nyinstallation eller ändring av hiss. Åtgärderna kräver tekniskt samråd (<i>per byggnad / per hiss</i>).	14 715

Åtgärder som kräver marklov

Tabell 4

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), liten omfattning	3 962	2 377	6 339
Marklov (t.ex. schaktning eller fyllning), större omfattning (t.ex. hela fastigheten fylls ut)	8 716	2 377	11 093
Trädfällning (Kostnad per träd)			2 377

Åtgärder som kräver rivningslov

Tabell 5

Åtgärd	Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Rivning av en byggnad eller del av en byggnad om byggnaden har en större area än 50 kvm utan tekniskt samråd	4 754	1 585	6 340
Rivning av en byggnad eller del av en byggnad om byggnaden har en större area än 50 kvm med tekniskt samråd	11 093	7 924	19 017

Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första) reduceras med 50 %. Reduceringen gäller skyltar på samma byggnad.

Andra anläggningar än byggnader

I ett lovärende tas avgift ut för lov och genomförandeskede efter beslut om lov, vilket innebär att avgift för genomförande tas ut i förskott.

I avgiften utanför planlagt område och för ansökningar som avviker från detaljplanen inkluderas grannhörandet (upp till 12 sakägare).

Tabell 6

Åtgärd		Avgift lov	Avgift genomförande	Total avgift
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa) per fastighet	Planenlig	3 962	2 377	6 339
	Avviker från detaljplan	5 547	2 377	7 924
	Utanför planlagt område	5 547	2 377	7 924
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder < 30 meter	Planenlig	6 180	4 120	10 300
	Avviker från detaljplan	7 725	4 120	11 845
	Utanför planlagt område	7 725	4 120	11 845
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder >30 meter	Planenlig	10 300	6 695	16 995

	Avviker från detaljplan	11 845	6 695	18 540
	Utanför planlagt område	11 845	6 695	18 540
Parkeringsplatser för 1-10 motorfordon				9 056
Parkeringsplatser för 11-20 motorfordon				16 952
Parkeringsplatser för fler än 20 motorfordon				28 299
Transformatorstationer, brytarstationer, likriktarstation och liknande konstruktioner. Utöver det första likadana, i en och samma ansökan (på en och samma fastighet) reduceras avgiften med 50 %.				14 716
Stora anläggningar (t.ex. nöjesparker, djurparker, begravningsplatser, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor) (avgift för ev. byggnader tillkommer)				Timdebitering
Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar större än 15 kvm och upp till 100 kvm inom detaljplan				5 660

Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar större än 100 kvm inom detaljplan	15 848
Upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar större än 50 kvm utom detaljplan	15 848
Tunnlar och bergrum	Timdebitering
Cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter (per styck)	11 320
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)	Timdebitering

Förhandsbesked

Tabell 7

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked (positivt och negativt) för en- eller tvåbostadshus eller mindre åtgärder	20 600
Förhandsbesked (positivt och negativt) för större åtgärder (t.ex. flerbostadshus, hotell, verksamhet)	28 526

Andra avgifter som kan tillkomma

Tabell 8

Andra avgifter	Avgift
Extra arbetsplatsbesök	Timdebitering
Beslut om ny kontrollplan	5 433
Beslut om ny KA (separat beslut)	3 169
Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked inklusive slutsamråd	7 924

Ytterligare startbesked utan tekniskt samråd	7 924
Ytterligare startbesked inklusive tekniskt samråd	13 584
Beslut om kompletterande villkor	Timdebitering

Övriga avgifter

Tabell 9

Åtgärd	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
Åtgärd som inte kräver startbesked men där sökande själv begärt ett startbesked	Timdebitering
Avslag på lov, förhandsbesked eller vägrat startbesked	100 % lovavgift
Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, tidigt skede (innan första granskning)	Debiteras med 15 % av den totala avgiften för åtgärden

Avskrivning, återtaget ärende, samtliga tabeller, ej tidigt skede (efter att kompletteringsbrev har skickats till sökande)	Debiteras med 40 % av den totala avgiften för åtgärden
Avvisat ärende, samtliga tabeller, ej tidigt skede (efter att kompletteringsbrev har skickats till sökande)	Debiteras med 40 % av den totala avgiften för åtgärden
Beslut om anstånd	50 % av bygglovavgift (lägsta avgift 4 764)
Ingripandebesked	Timdebitering
Grannehörande vid flera än 12 sakägare	3 169
Kungörelse	Annonskostnad
Prövning av dispens från kravet på IMD.	Timdebitering