

VA-taxa 2022



# Vatten- och avloppstaxa 2022

Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-15, att gälla  
fr.o.m 2022-01-01  
Ersätter tidigare gällande taxa från 2020



## Innehållsförteckning

Definitioner samt förkortningar som används i VA-taxan.....	2
Inledande bestämmelser .....	4
1 § – Kostnadstäckning .....	4
2 § – Avgiftstyper .....	4
3 § – Avgiftsskyldighet .....	5
Anläggningsavgifter .....	5
4 § - Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet .....	5
5 § - Anläggningsavgifter för Annan fastighet .....	7
6 § - Anläggningsavgifter för Obebyggd fastighet .....	8
7 § - Tillkommande anläggningsavgifter .....	9
8 § - Anläggningsavgifter för Allmän platsmark .....	9
9 § - Betalning av anläggningsavgift .....	9
10 § - Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall .....	10
Brukningsavgifter.....	10
11 § - Brukningsavgifter för Bebyggd fastighet. ....	10
12 § - Brukningsavgifter för Allmän platsmark.....	11
13 § - Justering av brukningsavgift för spillvatten .....	12
14 § - Brukningsavgifter för Obebyggd fastighet .....	12
15 § - Särskilda avgifter för vissa åtgärder .....	13
16 § - Särskilt avtal .....	13
17 § - Särtaxa för anläggnings- och brukningsavgifter.....	13
18 § - Betalning av brukningsavgift.....	14
Taxans införande .....	14

# TAXA för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2021-11-15

Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Upplands Väsby kommun

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Upplands Väsby kommun

## Definitioner samt förkortningar som används i VA-taxan

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämföras med bostadsfastighet.

Exempel på annan fastighet är hamnar, virkesupplag, fordonsuppställningsplatser, obemannade bensinstationer, biltvättar med skärmtak, kyrkogårdar, återvinningscentraler samt idrottsplatser.

**APH:** Allmän platsmarkshållare.

**Bebyggd fastighet:** En fastighet anses bebyggd när uppförandet av en byggnad påbörjats på fastigheten eller när det på fastigheten finns en byggnad.

**Bostadsenhet:** En bostadsenhet utgörs av ett eller flera utrymmen som är ansluten/na till V och/eller S, där det finns tillgång till kök och som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

I fråga om sådana utrymmen på bostadsfastighet, eller med bostadsfastighet jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Bruttoarean (BTA) beräknas utifrån samtliga byggnader på bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet.

För byggnader, som till större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För bostadsenheter där nyttan inte kan anses vara samma som för andra bostadsenheter, och som uppgår till max 30 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som en halv (1/2) bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre

nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

På fastigheter där det bedrivs camping räknas varje campingplats eller campingstuga med egen anslutning till V och/eller S som en halv (1/2) bostadsenhet. För campingplatser utan egen anslutning till V och/eller S, räknas varje uppställningsplats som en fjärdedels (1/4) bostadsenhet. För byggnad på sådan fastighet, se beräkning ovan.

På fastigheter där det finns kolonilotter räknas varje kolonilott med egen anslutning till V och/eller S som en halv (1/2) bostadsenhet. För kolonilotter utan egen anslutning till V och/eller S, räknas varje kolonilott som en fjärdedels (1/4) bostadsenhet. För byggnad på sådan fastighet, se beräkning ovan.

**Bostadsenhetsavgift:** En avgift per bostadsenhet.

**Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet:** Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt, och den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på med bostadsfastighet jämställd fastighet är kontor, shoppingcentrum, serverhallar, butiker, caféer, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, industribyggnader, lagerbyggnader, skolor samt sjukhus eller vårdcentraler.

**Byggnad:** En varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den (enligt 4 § plan- och bygglagen (2010:900)).

**Dagvatten fastighet (Df):** Dag- och/eller dränvatten från fastighet.

**Dagvatten gata (Dg):** Dagvatten från allmän platsmark.

**Dagvattenavgift (anläggningsavgift):** en avgift för bortledande av Df, denna tas bara ut om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas.

**Förbindelsepunkt:** Ansvarsgränsen mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens VA-installation.

**Förbindelsepunktsavgift:** En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

**Gemensamhetsanläggning:** Med gemensamhetsanläggning avses en anläggning som bildats vid en lantmäteriförrättning, som är gemensam för flera fastigheter och som består av

nyttigheter som är nödvändiga för fastigheterna. En gemensamhetsanläggning utgör en form av samfällighet.

**Grundavgift (brukningsavgifter):** Årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

**Lagerutrymme:** Byggnad i vilken den huvudsakliga verksamheten är förvaring eller lagring.

**LAV:** lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

**Spillvatten (S):** Spillvattenförsörjning.

**Samfällighet:** en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer med fastigheten. I denna taxa gäller begreppet "Samfällighet" enbart samfälligheter för VA. Samfälligheter förvaltas vanligen av en samfällighetsförening. Exempel på samfälligheter är gemensamhetsanläggningar.

**Samfällighetsförening:** En förening (juridisk person) som sköter drift och underhåll av en samfällighet.

**Servisavgift:** en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.

**Tomtyta:** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

**Tomtyteavgift:** en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta.

**Vatten (V):** Vattenförsörjning.

## **Inledande bestämmelser**

### **1 § – Kostnadstäckning**

- 1.1. För att täcka nödvändiga kostnader för Upplands Väsby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna VA-taxa.

### **2 § – Avgiftstyper**

- 2.1. Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

### 3 § – Avgiftsskyldighet

3.1. Avgift utgår för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V (vattenförsörjning)	Ja	Ja
S (spillvattenförsörjning)	Ja	Ja
Df (dag- och/eller dränvatten från fastighet)	Ja	Ja
Dg (dagvatten från allmän platsmark)	Ja	Ja

- 3.2. Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för respektive ändamål och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.
- 3.3. Även den som jämställs med fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ LAV är avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.
- 3.4. Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt har upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.
- 3.5. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten har blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.
- 3.6. Avgiften ska beräknas enligt den VA-taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldigheten inträder.
- 3.7. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### Anläggningsavgifter

#### 4 § - Anläggningsavgifter för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

4.1. Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

	<b>Servisavgift</b>	70 000 kr
a)	<b>En ledning</b>	49 000 kr (70%)
	<b>Två ledningar</b>	59 500 kr (85%)
	<b>Tre ledningar</b>	70 000 kr (100%)

		V	S	Df	Dg	Total avgift med moms
b)	<b>Förbindelsepunktsavgift</b>	17 250 kr (30%)	28 750 kr (50%)	11 500 kr (20%)	-	57 500 kr
c)	<b>Tomtyteavgift</b>	26,25 kr/m <sup>2</sup> (25%)	47,25 kr/m <sup>2</sup> (45%)	21,00 kr/m <sup>2</sup> (20%)	10,50 kr/m <sup>2</sup> (10%)	105 kr/m <sup>2</sup>
d)	<b>Bostadsenhetsavgift</b>	10 000 kr (25%)	18 000 kr (45%)	8 000 kr (20%)	4 000 kr (10%)	40 000 kr
e) *	<b>Dagvattenavgift</b>	-	-	22 000 kr (100%)	-	22 000 kr

\* Avgift enligt 4.1 e tas inte ut om avgift utgår för Df enligt 4.1 b. I de fall avgift enligt 4.1 e tas ut, reduceras 4.1 a och b med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Se mer under definitioner ovan.

- 4.2. Är en förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 4.1 a lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör en samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 4.1 b med 50 %.
- 4.3. Om det tillkommer servisledningar för V, S eller Df vid ett senare tillfälle än då förbindelsepunkten ursprungligen meddelades, och det beror på att verksamhetsområdet tidigare inte innefattat en eller flera vattentjänster, eller att avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster inträtt senare, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift enligt 4.1 för de tillkommande servisledningarna. Det innebär att en fastighet får betala 70 % eller mer av servisavgiften vid olika tillfällen, vilket gör att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 %. Oavsett om den totala servisavgiften överstiger 100 % över tid, får tomytebegränsningen inte utgå från mer än 100 % av en servisavgift, se 7.2.
- 4.4. Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.
- 4.5. Avgift enligt 4.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 4.1 a, b och d, eller om förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 4.1 a, b, d och e.
- 4.6. Vid ändrade förhållande enligt 4.7, 4.8, 4.9 eller 4.10 tas ut ytterligare avgift enligt 4.1 c i den mån begränsningsregeln i 4.5 så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

- 4.7. Om ytterligare servisledning, d.v.s. utöver en för vardera V, S och Df, på fastighetsägarens begäran dras fram, och ytterligare förbindelsepunkter därmed upprättas, ska fastighetsägaren erlägga avgifter enligt 4.1 a och b.
- 4.8. Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 4.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare anses ha betalats. Vid beräkning av tillkommande tomtyta ska begränsningsregeln i 4.5 iakttas.
- 4.9. Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 4.1 d betalas för varje tillkommande bostadsenhet.
- 4.10. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 4.1 e.

## 5 § - Anläggningsavgifter för Annan fastighet

- 5.1. Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet

Avgift utgår per fastighet med:

	<b>Servisavgift</b>	70 000 kr
a)	<b>En ledning</b>	49 000 kr (70%)
	<b>Två ledningar</b>	59 500 kr (85%)
	<b>Tre ledningar</b>	70 000 kr (100%)

		V	S	Df	Dg	Total avgift med moms
b)	<b>Förbindelsepunktsavgift</b>	17 250 kr (30%)	28 750 kr (50%)	11 500 kr (20%)	-	57 500 kr
c)	<b>Tomtyteavgift</b>	36,25 kr/m <sup>2</sup> (25%)	65,25 kr/m <sup>2</sup> (45%)	29,00 kr/m <sup>2</sup> (20%)	14,50 kr/m <sup>2</sup> (10%)	145,00 kr/m <sup>2</sup>
d) *	<b>Dagvattenavgift</b>	-	-	20 000 kr (100%)	-	22 000 kr

\* Avgift enligt 5.1 d tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 b. I de fall avgift enligt 5.1 d tas ut, reduceras 5.1 a med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Se mer under definitioner ovan.

- 5.2. Är en förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör en samfällighet reduceras förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 b med 50 %.
- 5.3. Om det tillkommer servisledningar för V, S eller Df vid ett senare tillfälle än då förbindelsepunkten ursprungligen meddelades, och det beror på att verksamhetsområdet tidigare inte innefattat en eller flera vattentjänster, eller att avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster inträtt senare, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift enligt 5.1 för de tillkommande servisledningarna.



- 5.4. Om ytterligare servisledning, d.v.s. utöver en för vardera V, S och Df, på fastighetsägarens begäran dras fram, och ytterligare förbindelsepunkter därmed upprättas, ska fastighetsägaren erlägga avgifter enligt 5.1 a och b.
- 5.5. Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare anses ha betalats.
- 5.6. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d.

## 6 § - Anläggningsavgifter för Obebyggd fastighet

- 6.1. Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	4.1 a	100%	5.1 a	100%
Förbindelsepunktsavgift	4.1 b	100%	5.1 b	100%
Tomtyteavgift	4.1c	100%	5.1c	70%
Bostadsenhetsavgift	4.1 d	0%	-	
Dagvattenavgift	4.1 e	100%	5.1 d	100%

*Avgift enligt 4.1 e och 5.1 d tas inte ut om avgift för Df enligt 4.1 b samt 5.1 b tas ut. I de fall avgift enligt 4.1 e eller 5.1 d tas ut, reduceras 4.1 a och b samt 5.1 a och b med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte har lagts eller upprättats. Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.*

- 6.2. Avgift enligt 4.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 4.1 a, b och d, eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 4.1 a, b, d och e.

- 6.3. Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Ändamål		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	4.1 c)	*)	5.1 c)	30%
Bostadsenhetsavgift	4.1 d)	100%	-	

*\* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 4.1 c) om föreskriften i 4.5 så medger. Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.*

## 7 § - Tillkommande anläggningsavgifter

- 7.1. Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, tillkommer avgifter enligt §§ 4-6.
- 7.2. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 4.5 ska de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte beräknas till ett högre belopp än avgiften enligt 4.1 a även om servisledningarna har lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.
- 7.3. För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 4-6, en etableringsavgift uppgående till en halv (1/2) servisavgift enligt 4.1 a erläggas. Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## 8 § - Anläggningsavgifter för Allmän platsmark

- 8.1. Anläggningsavgift ska betalas för Allmän platsmark.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	108 kr/m <sup>2</sup>	136 kr/m <sup>2</sup>

## 9 § - Betalning av anläggningsavgift

- 9.1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska den avgiftsskyldige betala anläggningsavgift inom den tid som anges i faktura.
- 9.2. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från den dag då betalningen skulle ha skett.
- 9.3. Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen (1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 9.2.
- 9.4. Avgiftsskyldighet enligt 4.8, 4.9, 5.5 eller 6.3 inträder, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående

anmäla till huvudmannen (va-enheten) när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

### 10 § - Ersättning för tillkommande anordningar och ledningar i särskilda fall

- 10.1. Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för kostnaderna för genomförandet av detsamma.
- 10.2. Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 10.3. Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningavgifter

### 11 § - Brukningsavgifter för Bebyggd fastighet.

- 11.1. Brukningsavgifter ska betalas för Bebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift med moms
a)	En grundavgift per år	656 kr (40%)	820 kr (50%)	164 kr (10%)	-	1 640 kr
b)	En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	8,37 kr (45%)	10,23 kr (55%)	-	-	18,60 kr
c)	En bostadsenhetsavgift för bostadsfastighet per bostadsenhet och år	376,25 kr (35%)	430,00 kr (40%)	215,00 kr (20%)	53,75 kr (5%)	1 075 kr
d)	En tomtYTEavgift för annan fastighet per påbörjat 100 m <sup>2</sup> tomtyta och år	87,50 kr (35%)	100,00 kr (40%)	50,00 kr (20%)	12,50 kr (5%)	250 kr

- 11.2. För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften enligt 11.1 a) till 75 %. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften enligt 11.1 a) till 50 %.

- 11.3. Fastighetsägare är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till dennes fastighet.
- 11.4. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för Bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 11.1 b ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 80 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år för fritidsbostad.
- 11.5. Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 11.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup>/bostadsenhet och år. För byggvatten utgår även fast månadshyra för byggvattenmätare om 1875 kr inkl. moms.
- 11.6. För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (utöver en uppsättning V, S och Df) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 90 % av grundavgiften enligt 11.1 a. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.
- 11.7. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
- 11.8. Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid sådan undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2
- Om mätfelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.
- Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.
- Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 15.
- 11.9. Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd (som kylvatten och dylikt) avleds till dagvattenledning, ska avgift betalas med 30 % av avgiften enligt 11.1 b.

## **12 § - Brukningsavgifter för Allmän platsmark**

- 12.1. Brukningsavgifter ska betalas för Allmän platsmark.

Avgift utgår enligt följande:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
En årlig avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,52 kr	1,90 kr

### 13 § - Justering av bruksavgift för spillvatten

- 13.1. Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

### 14 § - Bruksavgifter för Obebyggd fastighet

- 14.1. Bruksavgifter ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår enligt följande:

Avgiftsändamål	V	S	Df	Dg	Total avgift med moms	
En grundavgift per år	11.1 a	656 kr (40%)	820 kr (50%)	164 kr (10%)	-	1 640 kr

## 15 § - Särskilda avgifter för vissa åtgärder

- 15.1. Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden debiteras följande avgifter:

Avgiftsändamål	Utan moms	Med Moms
Nedtagning vattenmätare	1 200 kr	1 500 kr
Uppsättning vattenmätare	1 200 kr	1 500 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 200 kr	1 500 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 200 kr	1 500 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 200 kr	1 500 kr
Undersökning av vattenmätare	1 600 kr	2 000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	2 400 kr	3 000 kr
Förgäves besök	1 200 kr	1 500 kr
Funktionstest sprinkler	2 400 kr	3 000 kr

- 15.2. För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.
- 15.3. I övrigt ska huvudmannen komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek för åtgärderna i fråga.

## 16 § - Särskilt avtal

- 16.1. Om det inte är skäligt att beräkna anläggningsavgift enligt 4 – 6 §§, eller bruksavgift enligt 11 – 14 §§ för viss fastighet, får huvudmannen (va-enheten) i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## 17 § - Särtaxa för anläggnings- och bruksavgifter

- 17.1. Om huvudmannens kostnad för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt LAV avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

## **18 § - Betalning av bruksavgift**

- 18.1. Avgift enligt 11.1 a, 11.1 c och 11.1 d debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i 11 – 14 §§.
- 18.2. Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.
- 18.3. Om huvudmannens har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Vid ägarbyte ska mätaravläsning ske som grund för slutdebitering.

## **Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt 11.1, 11.3 och 11.8 § som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Upplands Väsby  
kommun