

**Utdrag ur Kommunstyrelsens planutskotts sammanträdesprotokoll
2025-08-20**

§ 45

Planbesked och planuppdrag för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32 (KS/2025:187)

Kommunstyrelsens planutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beviljar ansökan om planbesked för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
2. En avgift om 60 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att påbörja arbetet med förstudie för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
4. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
5. Upprätta ett föravtal med exploatören.
6. Upplands Väsby kommun förordar en markförläggning av hela ledningssträckan.

Beskrivning av ärendet



Kommunstyrelsens planutskott

Vattenfall Eldistribution AB har den, 2025-04-07, inkommit med en förfrågan om planbesked för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.

Syftet med ansökan är att möjliggöra om- och utbyggnation av luft- och markkabelledningar på berörda fastigheter. Syftet med om- och utbyggnationen av aktuella ledningar är att möta kapacitetsbristen i elnätet i Stockholmsregionen genom att konvertera regionnätet från 70 kV till 130 kV och därmed möta samhällets krav på tillförlitlig elförsörjning.

Längs ledningssträckan Björkbacken-Station Upplands Väsby finns fem gällande detaljplaner. Fyra av dessa är helt eller delvis inte i linje med den ledningsombyggnad/-utbyggnad som föreslås i den ledningskoncessionsansökan som Vattenfall Eldistribution AB har skickat in för prövning till Energimarknadsinspektionen.

Förslaget kommer att påverka fyra gällande detaljplaner som är helt eller delvis inte i linje med om- och utbyggnation av luft- och markkabelledningar.

Åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanen under förutsättning att hänsyn tas till områdets naturvärden, kulturhistoriska värden och rekreativa värden.

Kraftledningens utformning och materialval behöver anpassas till områdets kulturhistoriska värden och landskapsbilden. I det kommande planarbetet måste placering, utformning och storlek av stolpar utredas för att minimera påverkan på det visuella intrycket.

Förstudieområdet präglas av ett flertal förutsättningar som behöver utredas i ett kommande planarbete, det inkluderar bland annat naturmiljö, placering av nya ledningar i förhållande till befintliga ledningar i området och risk för översvämning från Väsbyån.

Inom föreslagen sträcka planerar kommunen för meandring av Väsbyån och ombyggnad av ett flertal dagvattendammar som en del i kommunens krav att uppfylla Miljö kvalitetsnormen för Väsbyån. Detta projekt är vilande i väntan på besked om Vattenfalls utbyggnad. Samordning med meandringsprojektets behov av utrymme är därför en viktig del i ett kommande planarbete.

Säkerhetsavstånd från ledningar ska utredas i detaljplaneprocessen.

Planarbetet avses inledas under 2025 på grund av Vattenfalls tajta tidplan för hela projektet att bygga om ledningarna. Projektering av nya ledningar bedöms vara klar kvartal 3, 2026 enligt Vattenfallstidplan. Detaljplanen behöver antas innan dess för att tidplanen för projektet skulle kunna följas.



Kommunstyrelsens planutskott

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kontoret för samhällsbyggnad att ansökan om planbesked beviljas och Kommunstyrelsens planutskott beslutar att godkänna planuppdraget för detaljplan för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen erhåller en avgift om 60 000 kronor för planbeskedet.

Eventuell planläggning sker både på privat och kommunal mark och bekostas av byggaktören, detta formaliseras genom tecknandet av ett plankostnadsavtal. Även eventuella investeringar i infrastruktur bekostas av byggaktören. Utredningar som behövs för planläggning bekostas av byggaktören.

Ett föravtal tecknas med byggaktören. När detaljplanen vinner lagakraft ersätts föravtalet med ett exploaterings- eller marköverlåtelseavtal.

Barnrättsperspektivet

Barnperspektivet kommer att beaktas i kommande planarbete.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beviljar ansökan om planbesked för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
2. En avgift om 60 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.



Kommunstyrelsens planutskott

3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att påbörja arbetet med förstudie för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
4. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
5. Upprätta ett föravtal med exploatören.

Ordförandens beslut

1. Kommunstyrelsens planutskott beviljar ansökan om planbesked för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
2. En avgift om 60 000 kronor tas ut enligt gällande taxa vid datumet för ansökans inkommande.
3. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att påbörja arbetet med förstudie för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
4. Kommunstyrelsens planutskott beslutar att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32.
5. Upprätta ett föravtal med exploatören.
6. Upplands Väsby kommun förordar en markförläggning av hela ledningssträckan.

Beslutet skickas till:

Vattenfall Eldistribution AB



Kommunstyrelsens planutskott

Beslutsunderlag

1. Planbeskedsutredning, 2025-07-24
2. Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Edsby 1:1, Eds Prästgård 1:67, Älvsunda 7:6, Älvsunda 7:7, Älvsunda 7:10, Hammarby-Smedby 1:23 och Hammarby 1:32, 2025-04-07
3. Detta tjänsteutlåtande
4. Taxa för kommunstyrelsens planverksamhet, antagen av kommunfullmäktige den 13 juni 2024 § 125